

Informe Contrataciones y Estado de Obra

al 30/06/2011

I - AVANCE DE OBRA Y CONTRATACIONES



Como venimos informando semanalmente mediante fotos, la obra se encuentra en su proceso de tareas relacionadas a la Excavacion, Hormigonado y Tendido de Instalaciones Electricas y Sanitarias en los Subsuelos. Como han visto en dichas imágenes, Dichas tareas comenzaron por el sector Tower, puesto que al ser este el de mayor envergadura (Torre de 19 pisos), es el de mayor prioridad dentro del total de la obra.

Tambien se ha comenzado con el proceso de subcontratacion de los diferentes rubros, a continuación detallamos el siguiente listado:

EMPRESA CONSTRUCTORA	OBRAS Y SISTEMAS
Rubro / Subcontratos / Materiales	Proveedor
PISOS EN BALCONES	ILVA SOHO LOUNGE 4X34
PISOS Y REV, EN BAÑOS	CHATEAU MARFIL 30X60
PISOS EN PALIER COMUN DE CADA PISO	EN PROCESO
ARTEFACTOS SANITARIOS	LINEA MONACO - ROCA
GRIFERIAS	MONOCOMANDO DRAKO 2 - RAMON SOLER
ANAFES	EN LICITACION
HORNO ELECTRICO (unidades 2 dorm)	EN LICITACION

Informe Contrataciones de Obra

al 30/07/2011

I - AVANCE DE OBRA Y CONTRATACIONES

Rubro / Subcontratos / Materiales	Proveedor
TERMOTANQUES	EN LICITACION
EQUIPOS FRIO / CALOR	BGH
PUERTAS DE DEPARTAMENTOS	CERRADURAS MARCA KALLAY
	MANIJONES DE ACERO INOX
MUEBLES DE COCINA	EN LICITACION
CARPINTERIA DE CHAPA	EN LICITACION
INSTALACION ELECTRICA	CICLOLUX SRL
INSTALACION SANITARIA	FMG
INSTALACION CONTRA INCENDIO	FMG
INSTALACION EXTRACCION DE AIRE EN SS, ESCALERAS Y SM	EN LICITACION
CARPINTERIA DE ALUMINIO	TECSHA / ALUAR LINEA A-30 NEW
VIDRIOS DVH	KALCIYAN S.A.
GRUPO ELECTROGENO	EN LICITACION



Informe General de Obra - Quartier del Polo

al 31/07/2011

II - COSTO

A fin del mes de Julio de 2011 se han invertido u\$s 11.518.416,-. De este monto, corresponden u\$s 10.816.425,- (48,24 % del costo estimado inicial) a ítems básicos, y el saldo a; mayores costos de construcción (variación índice CAC) y diferencias de la paridad. A continuación se adjunta el detalle correspondiente, así como los graficos de índices CAC y paridad dólar:

Valores base Junio de 2010 1u\$s = 3,93 \$

		Estimación		Pagado
COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	U\$S	13.500.000	U\$S	5.897.296
GASTOS DE TRANSF. DE TIERRA. OTROS GS.	U\$S	800.000	U\$S	582.453
HONORARIOS	U\$S	3.948.400	U\$S	2.549.444
IMPUESTOS	U\$S	4.171.600	U\$S	1.787.233
SUB TOTAL	U\$S	22.420.000	U\$S	10.816.425
Mayores costos (inflación IVA incluido)			U\$S	828.437
Adicionales			U\$S	0
Diferencia de cambio			U\$S	-126.446
TOTAL	U\$S		U\$S	11.518.416

Gráfico variación índices Cámara Argentina de la Construcción

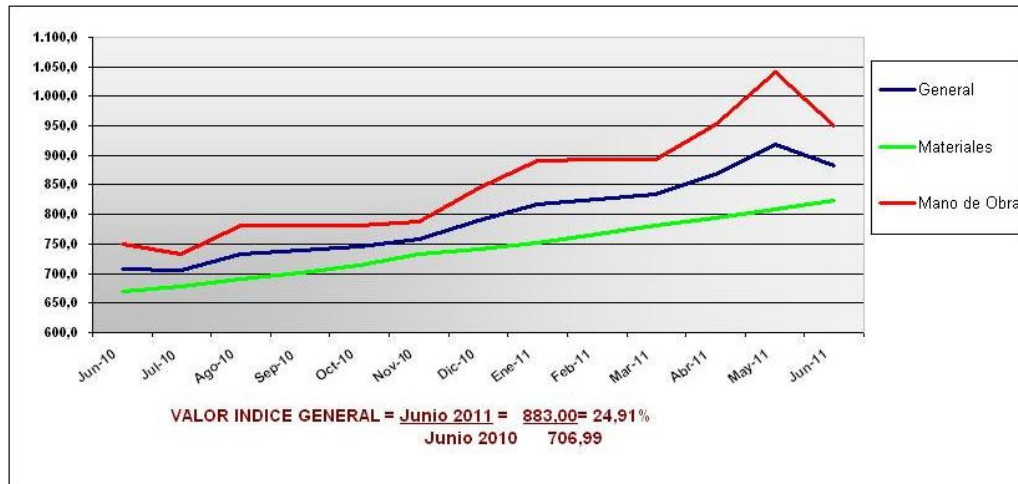


Gráfico variación paridad Dólar

