

QUARTIER DORREGO

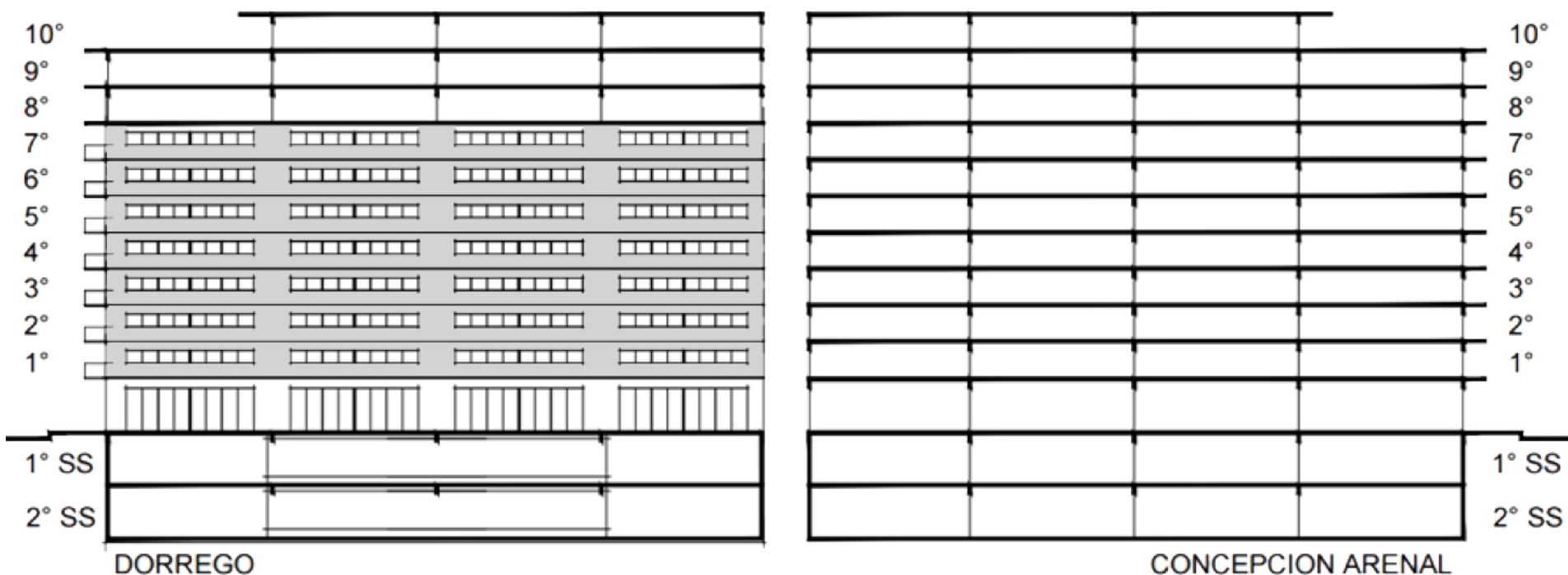


30 Mayo 2017

Plazo

Acta inicio de obra	5/May/14
Plazo contractual	28 meses
Finalización contractual	5/Sep/16
Suspensión de la obra	15 meses
Nuevo plazo según Adenda contrato construcción	28 meses
Obra 1º etapa	6 meses
Puesta en funcionamiento	2 meses
Obra 2º etapa	20 meses
Finalización s/Adenda	15/01/18
Finalización con prórroga (al 30/04/17)	31/03/2018

Esquema de avance de obra – ABRIL 2017

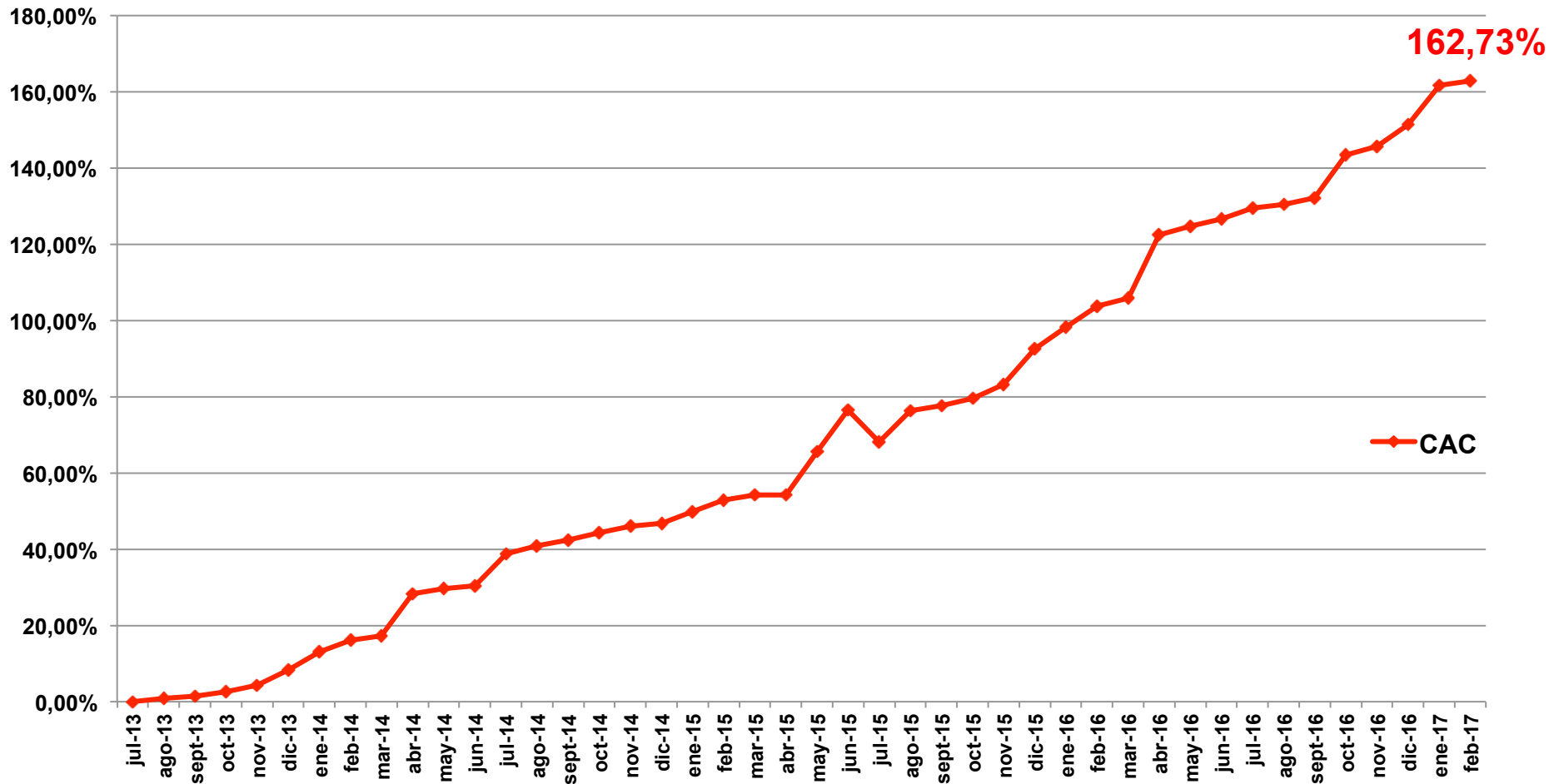


Costo - al 28/02/2017 - Parte Dólar (Fiduciante "B"y "C")

	ESTIMACION	PAGADO	SALDO
TIERRA GASTOS FIDUCIANTE A HONORARIOS	USD 14.968.456	USD 14.786.535	USD 181.921
INSTITUCION SALESIANA	USD 1.300.000	USD 1.191.666	USD 108.334
TOTAL DÓLAR	USD 16.268.456	USD 15.978. 201	USD 290.255

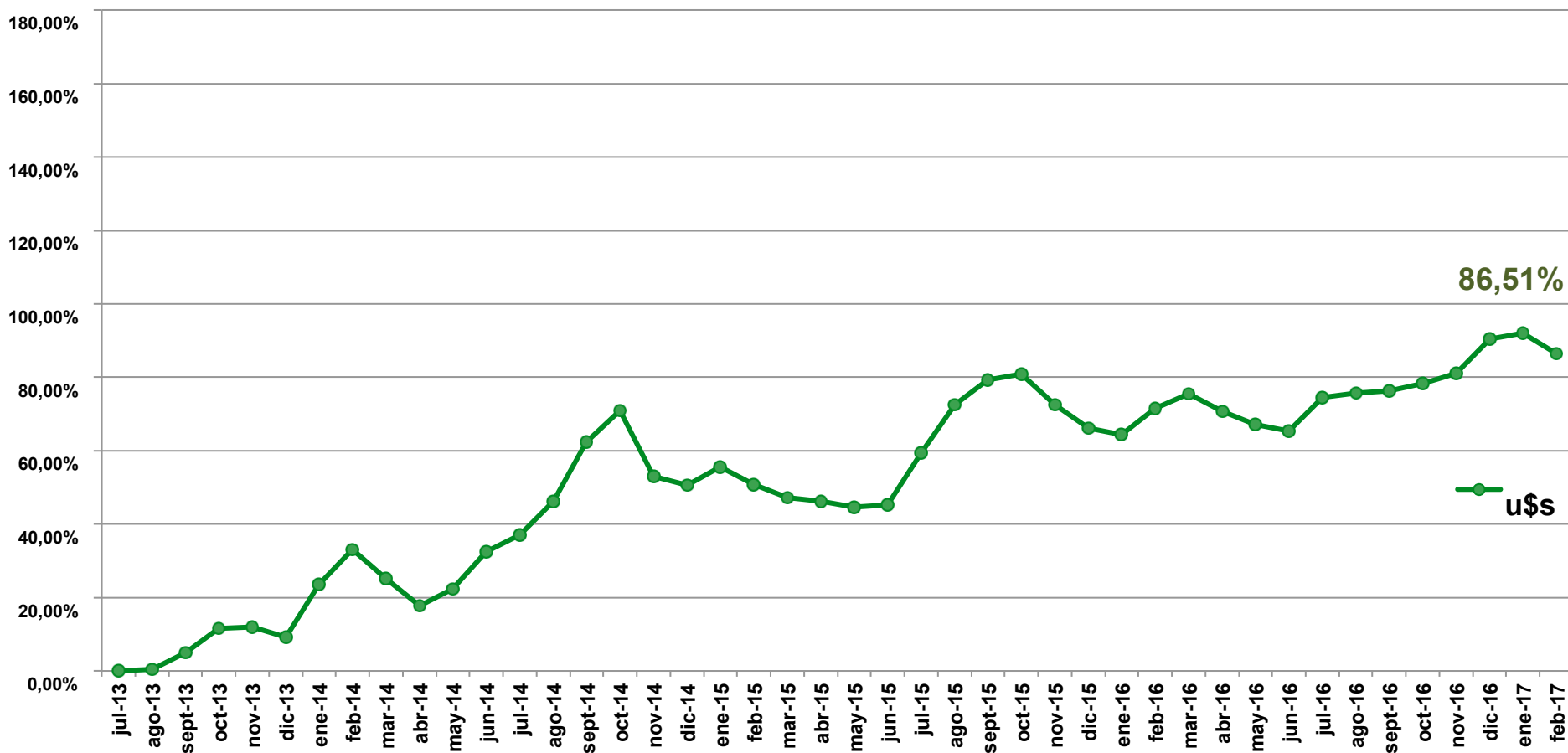
Evolución Índice CAC

Período Julio 2013 a Febrero 2017



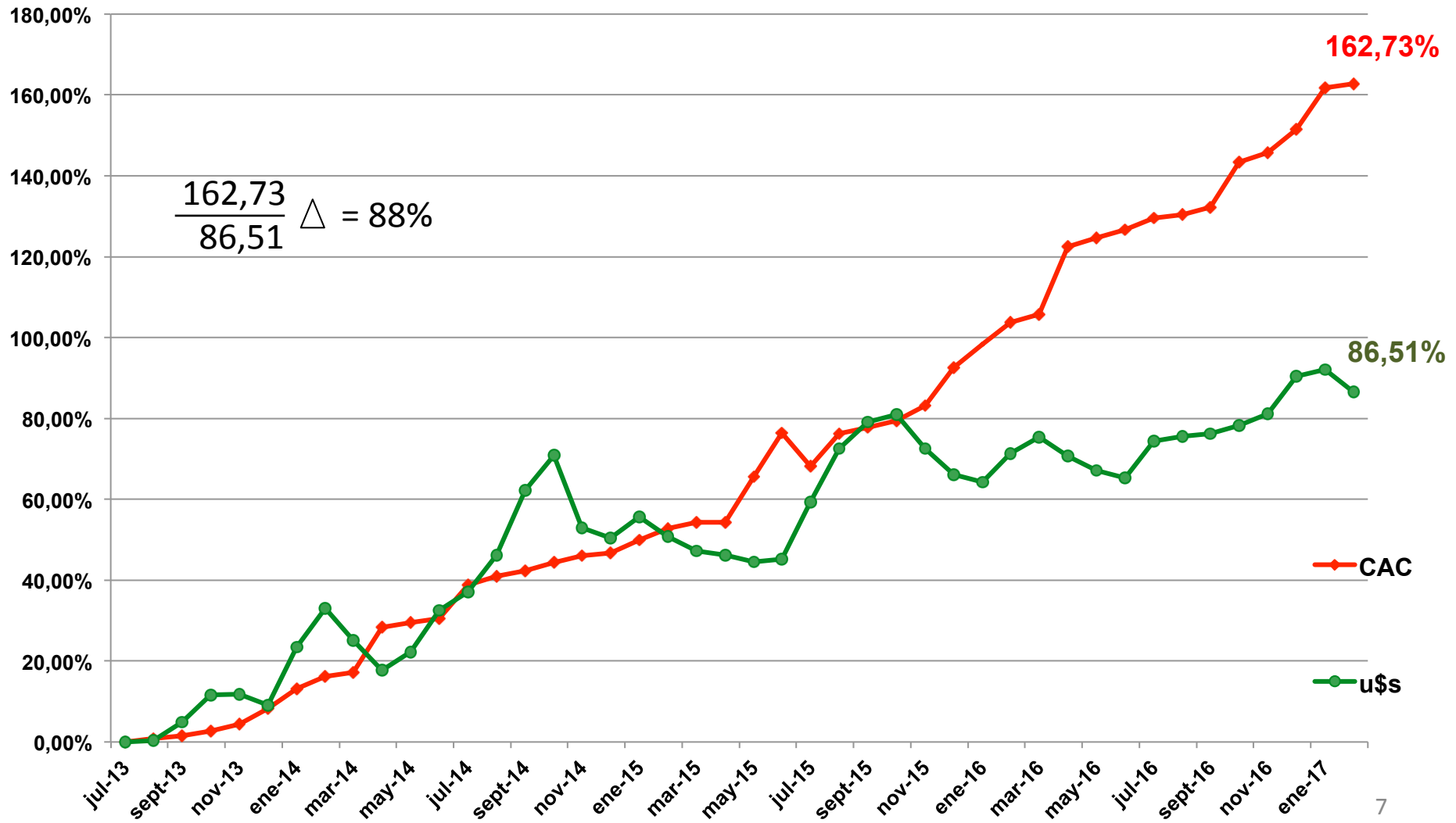
Evolución Dólar

Período Julio 2013 a Febrero 2017



COMPARATIVO DÓLAR / CAC

Período Julio 2013 a Febrero 2017



Costo al 28/02/2017 - Parte Pesos - Fiduciantes C

	ESTIMACION	PAGADO	SALDO
CONSTRUCCIÓN	\$ 182.130.000	\$ 116.896.490	\$ 65.233.510
HONORARIOS	\$ 28.359.412	\$ 22.051.617	\$ 6.307.795
SUBDIV. PH Y SUSP. OBRA	\$ 8.380.881	\$ 4.309.485	\$ 4.071.396
ADICIONAL CONSTRUCCIÓN			\$ 2.830.000
OBRA RED AySA			\$ 995.000
Subtotal (Julio 2013)	\$ 218.870.293	\$ 143.257.592	\$ 79.437.701
MAYORES COSTOS		\$ 101.621.575	\$ 127.105.258
IMPUESTOS		\$ 51.686.140	\$ 32.398.431
GMP (2017-2018)			\$ 6.392.619
Subtotal		\$ 153.307.715	\$ 165.896.308
TOTAL	\$ 218.870.293	\$ 296.565.307	\$ 245.334.009

Recursos a partir del 1/03/2017 - Parte Pesos - Fiduciantes C

Valores al 28/02/2017

CUOTAS OBRA (básico)	12	\$ 76.127.040
CUOTAS REINICIO (básico)	12	\$ 3.481.280
Subtotal		\$ 79.608.320

MAYOR COSTO (al 28/02/2017)		\$ 129.548.164
Subtotal		\$ 209.156.484

BANCO / MOROSIDAD		\$ 13.281.827
VENTA DÓLARES		\$ 2.464.000

TOTAL	\$ 224.902.311
-------	----------------

INGRESOS - EGRESOS =	(\$20.431.698)
----------------------	----------------

Aportado y a aportar

	u\$s
Cuota adhesión	3.202.000
Cuota reinicio	239.631
Cuota nº1 a Feb. 17 (19) c/Δ CAC 2014 - 2016	21.434.960
Total aportado al 28/02/2017	24.876.591 (1.915 u\$s/m2)
Cuotas obra (Marzo 17 - Feb 18)	12.739.400
Cuotas reinicio (Marzo 17 - Feb 18)	582.571
Cuota adicional (Marzo 18)	1.301.382
Δ CAC 2017	254.777
Total a aportar hasta 31/03/2018	14.878.130 (1.144 u\$s/m2)
Costo unitario (Dólares de cada fecha) (3.059 u\$s/m2)	

Equipamiento 764.330 (59 u\$s/m2)