



QUARTIER
MADERO URBANO

Asamblea Fiduciantes 24-05-2013

[illegible]

Septiembre de 2013

Julio de 2013

Mayo de 2013

Fundaciones/ Pilotes / Excavaciones



QUARTIER
MADERO URBANO

Julio de 2014

Septiembre de 2013

Julio de 2013

ANALISIS AVANCE DE HORMIGON ARMADO

ANALISIS AVANCE DE OBRA



ANALISIS AVANCE DE OBRA



Fecha de Finalización Contractual de Obra

01/12/2014

Prorroga 80 días por: Lluvias, Perdidas en cañería de Aysa, Vigas de Encadenado encontradas enterradas, Actos Políticos, etc.

Fecha de Finalización

01/03/2015

info. al 30 de abril de 2013

CONTRATACIONES DE OBRA



CONTRATADO

- HORMIGON ELABORADO
- ACERO
- PILOTAJE
- CONTRATISTA SANITARIO
- ASCENSORES
- AIRE ACONDICIONADO
- CONTRATISTA ELECTRICO

EN PROCESO DE FIRMA

- CARPINTERIA DE ALUMINIO
- GRIFERIAS
- PISOS Y REVESTIMIENTOS
- TERMOTANQUES
- CARPINTERIA DE MADERA

COSTO ESTIMADO Y PAGADO

al 30/04/2013 – parte en dólares



	Costo estimado	Pagado al 30/4/13
Gastos escritura tierra	USD 0	USD 11.773
Construcción	USD 0	USD 0
Honorarios	USD 2.975.272	USD 2.975.272
Varios e Impuestos	USD 624.808	USD 588.646
	USD 3.600.080	USD 3.575.691
saldo		USD 24.389

COSTO ESTIMADO Y PAGADO

al 30/04/2013 – parte en pesos



Valores básicos al 31/10/2011

	Costo estimado	Pagado al 30/4/13	Saldo
Gastos escritura tierra	\$ 191.250	\$ 114.837	\$ 76.413
Construcción	\$ 110.078.706	\$ 34.292.338	\$ 75.786.368
Honorarios	\$ 9.134.193	\$ 1.841.146	\$ 7.293.047
Varios e Impuestos	\$ 25.299.354	\$ 5.367.337	\$ 19.932.017
	\$ 144.703.503	\$ 41.615.658	\$ 103.087.845
	100,00%	28,76%	71,24%

Gráfico variación INDICES según Cámara Argentina de la Construcción

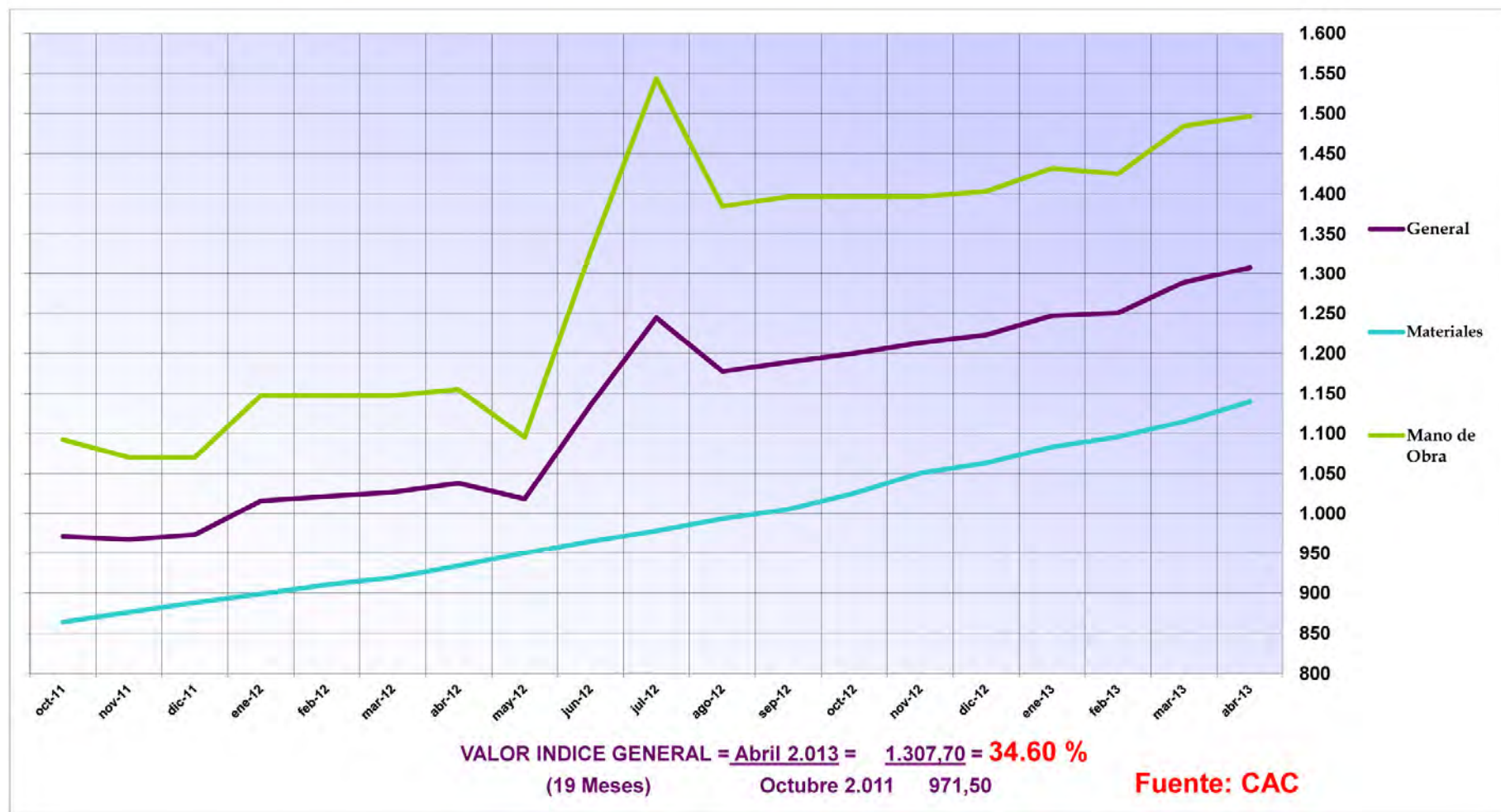
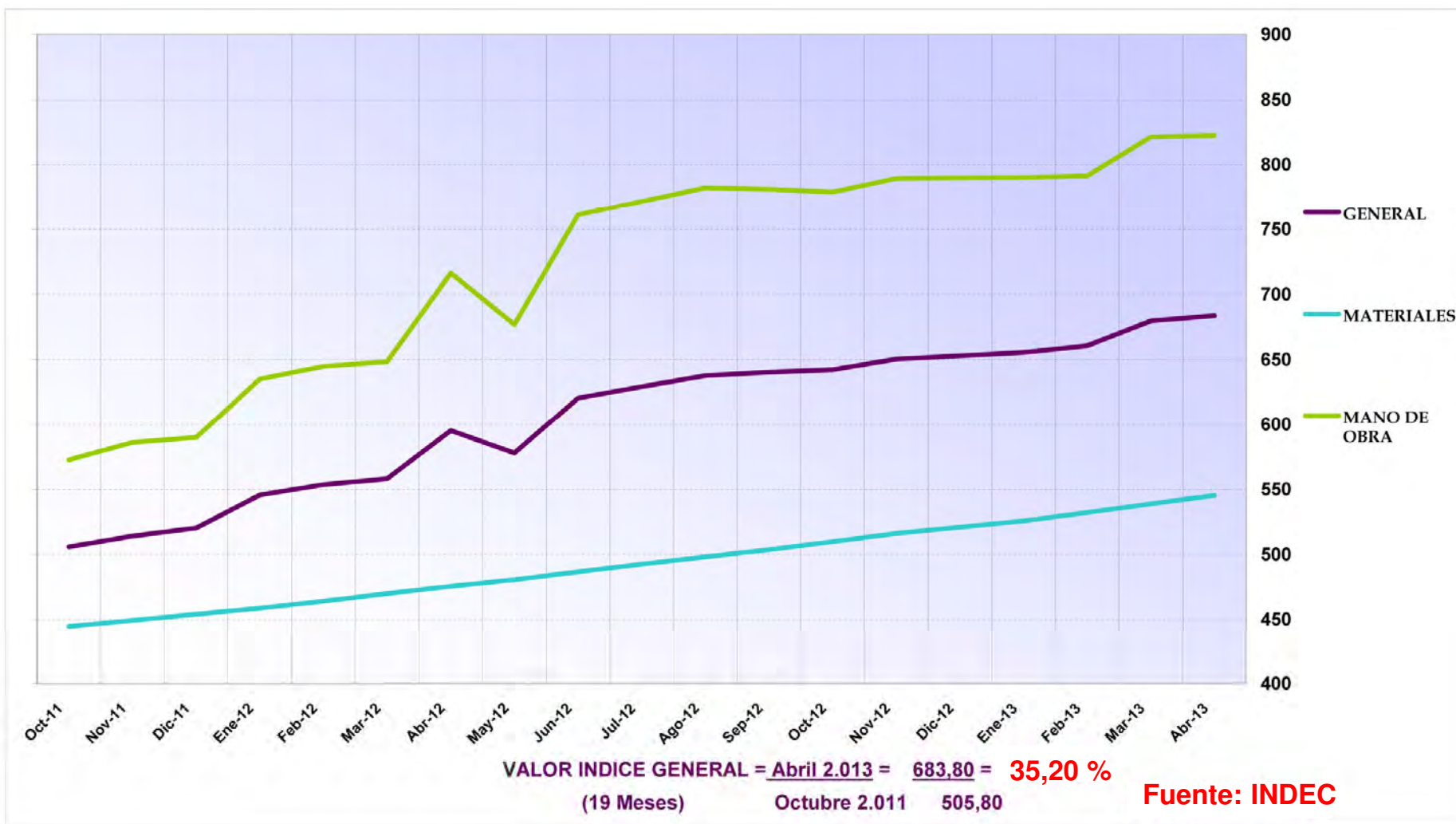


Gráfico variación INDICES según INDEC



COSTO ESTIMADO Y PAGADO

al 30/04/2013 – parte en pesos



Valores totales

	Costo estimado	Pagado al 30/4/13	Saldo
Gastos escritura tierra	\$ 191.250	\$ 114.837	\$ 76.413
Construcción	\$ 110.078.706	\$ 34.292.338	\$ 75.786.368
Honorarios	\$ 9.134.193	\$ 1.841.146	\$ 7.293.047
Varios e Impuestos	\$ 25.299.354	\$ 5.367.337	\$ 19.932.017
	\$ 144.703.503	\$ 41.615.658	\$ 103.087.845
	100,00%	28,76%	71,24%

Mayores costos (ajuste por inflación)

pagados al 30/4/13 \$ 10.236.502 24,60%

EJEMPLO DE ANÁLISIS DE COSTOS

al 30/04/2013 – unidad tipo I central piso 12



Costo estim en dólares		USD 14.095	
Costo estim en pesos	4,25	\$ 567.000	133.412
			147.507
Aportado en dólares		USD 14.095	
Aportado básico en pesos	28,76%	\$ 163.065	
Aportado por M.C.	24,60%	\$ 40.110	
total aportado		\$ 203.175	29.025
Estimación aporte futuro	71,24%	\$ 403.935	
M.C. hasta la fecha	24,60%	\$ 99.359	
total		\$ 503.294	59.916

CONTRATO DE CONSTRUCCION



Acopio	Cuotas			TOTAL
	Número	Monto	Total	
\$ 12.108.580	26	\$ 3.768.082	\$ 97.970.126	\$ 110.078.706

Adenda 3/4/13

Acopio	Cuotas			TOTAL
	Número	Monto	Total	
\$ 12.108.580	5	\$ 3.768.055	\$ 18.840.275	\$ 110.078.706
	24	\$ 3.297.077	\$ 79.129.851	