

Asamblea Fiduciantes 02-07-09

Quartier
NORDELTA



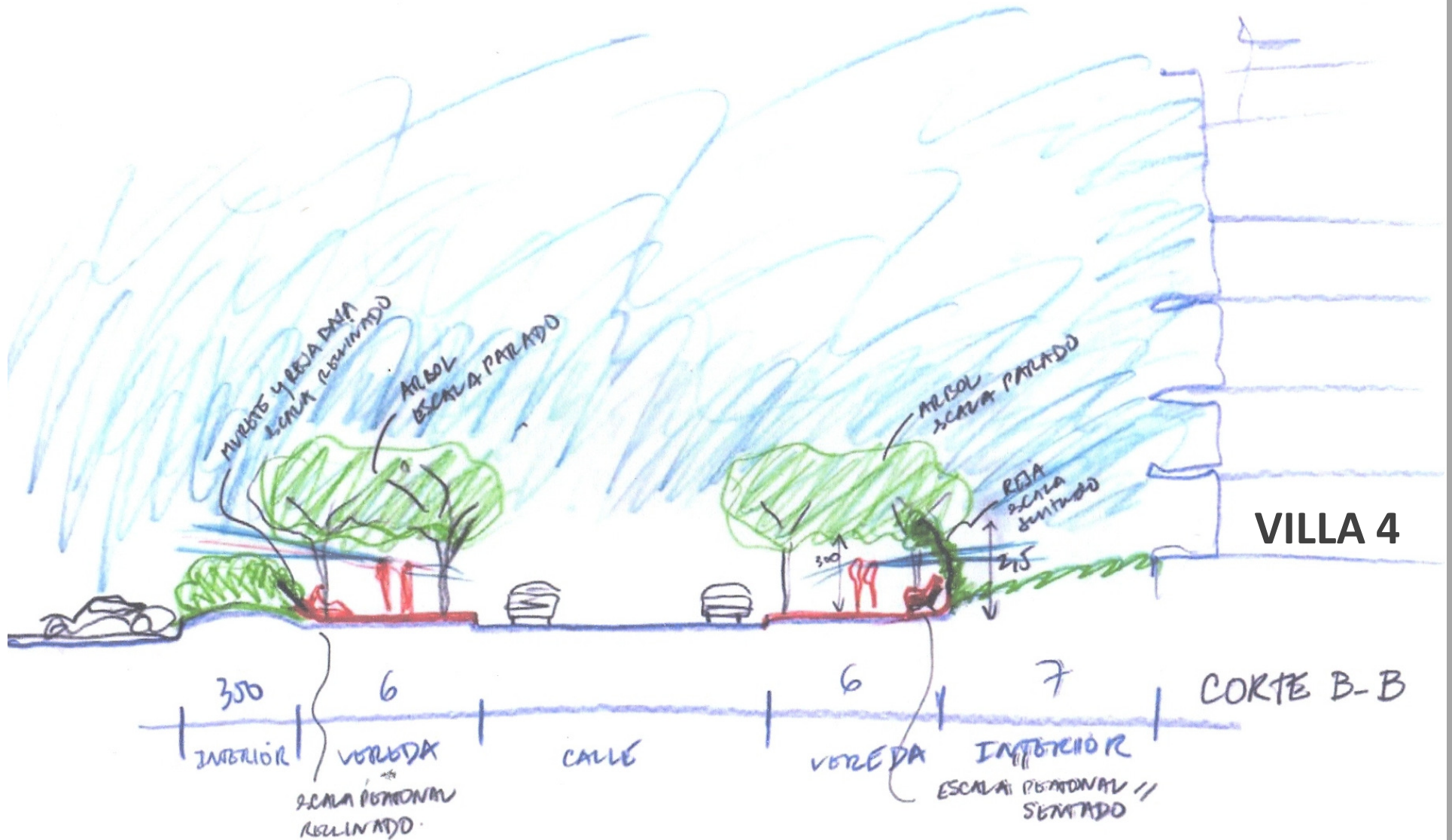
MEJORAS AL PROYECTO

This architectural site plan illustrates the layout of the Quartier NORDELTA. The plan features several multi-story residential buildings arranged in a semi-circular pattern around a central green space. A prominent red and blue swimming pool is located in the center-right area. The surrounding area includes roads, parking lots, and landscaped greenery with trees and shrubs. A red rectangular box with white text is centered in the plan, identifying the project as 'Quartier NORDELTA'.

Quartier
NORDELTA

CORTE CALLE LATERAL

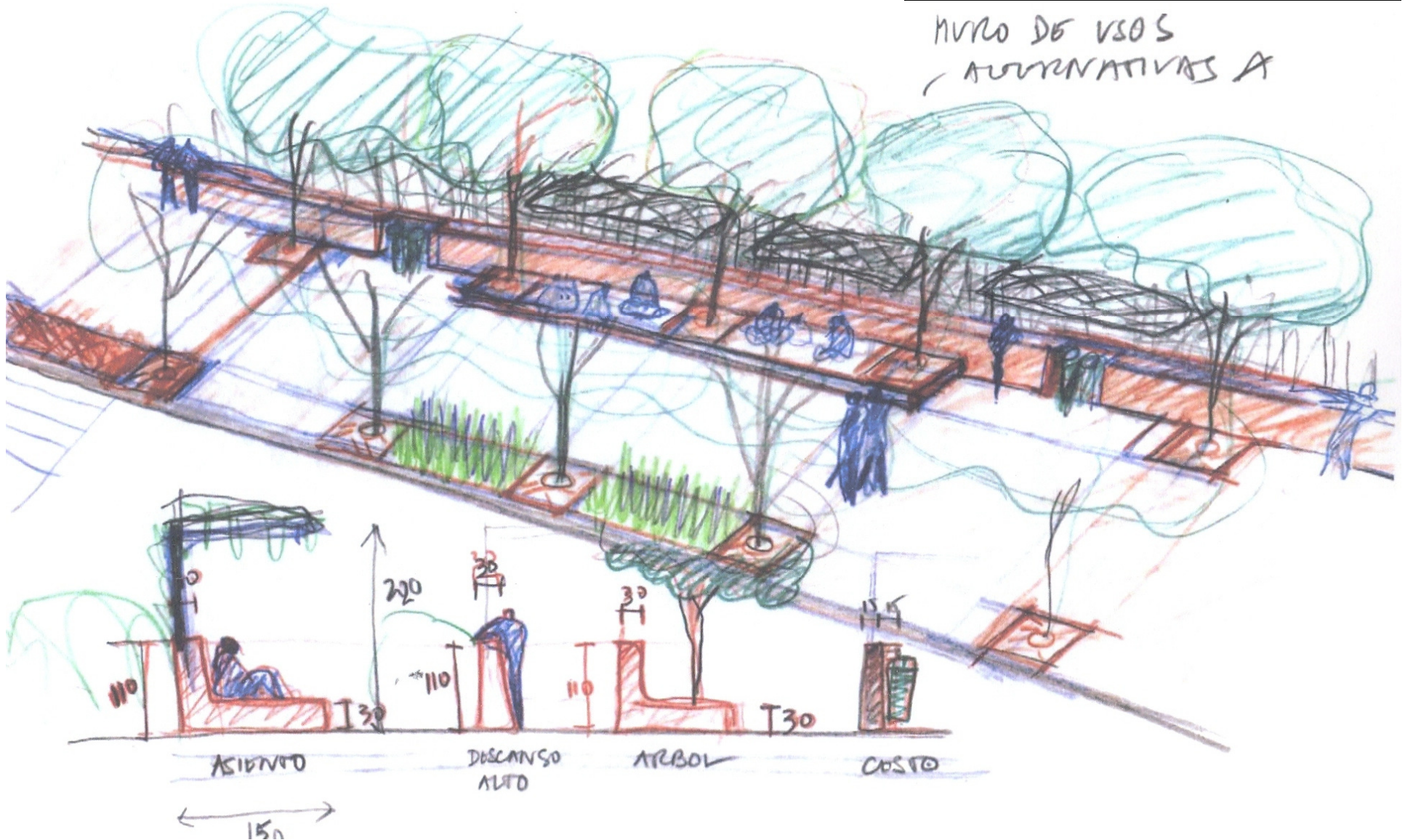
Quartier NORDELTA



CROQUIS DE CALLE LATERAL

Quartier NORDELTA

MURO DE VOS
ALTERNATIVAS A



Quartier
NORDELTA

DEPARTAMENTO MODELO

DEPARTAMENTO MODELO

Quartier
NORDELTA



DEPARTAMENTO MODELO

Quartier
NORDELTA



DEPARTAMENTO MODELO

Quartier
NORDELTA



DEPARTAMENTO MODELO

Quartier
NORDELTA



COSTOS

Fideicomiso Quartier Nordelta

Quartier
NORDELTA

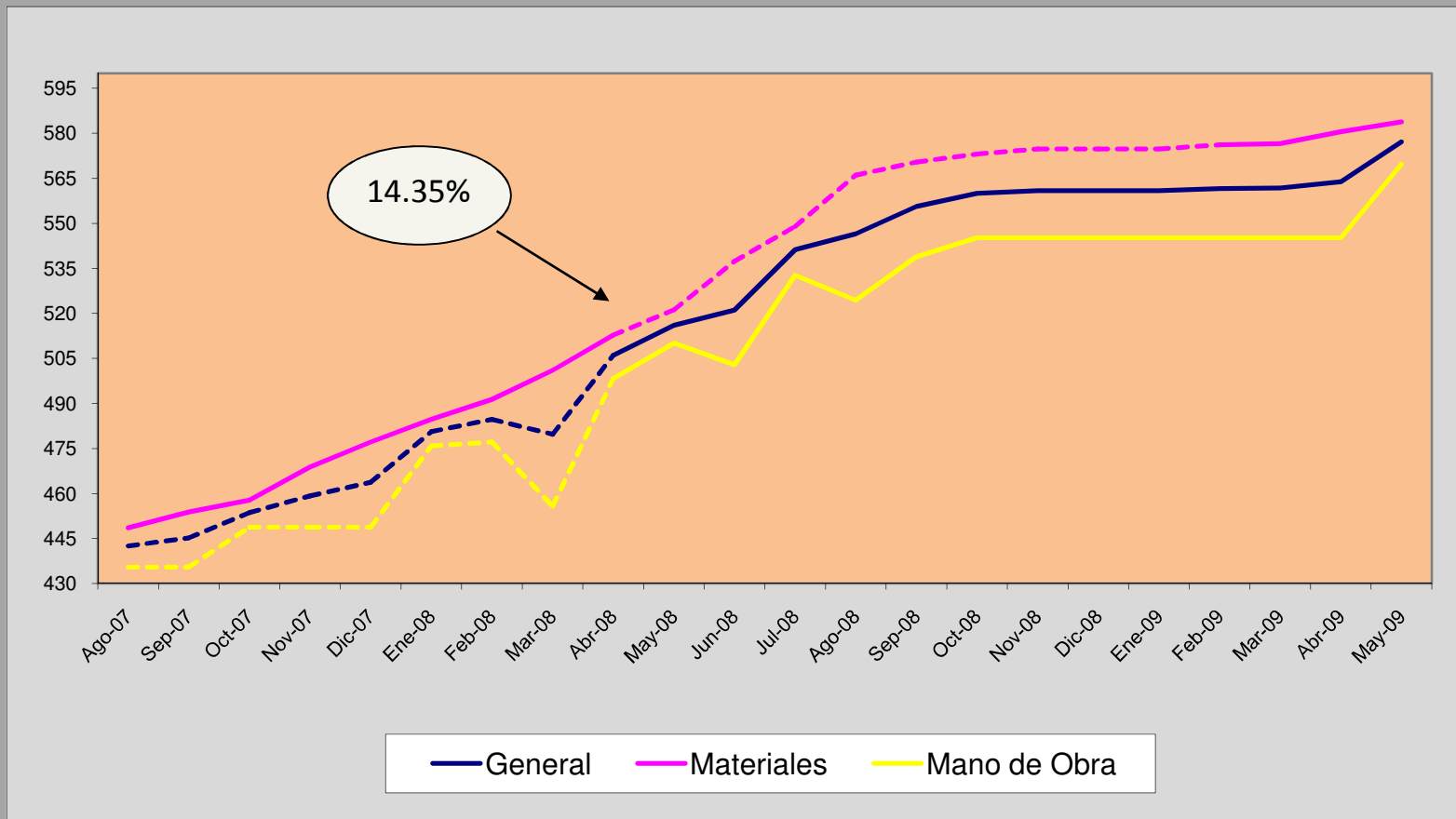
Estimación de Costos / Pagado al 31/5/09

Valores base Agosto 2007

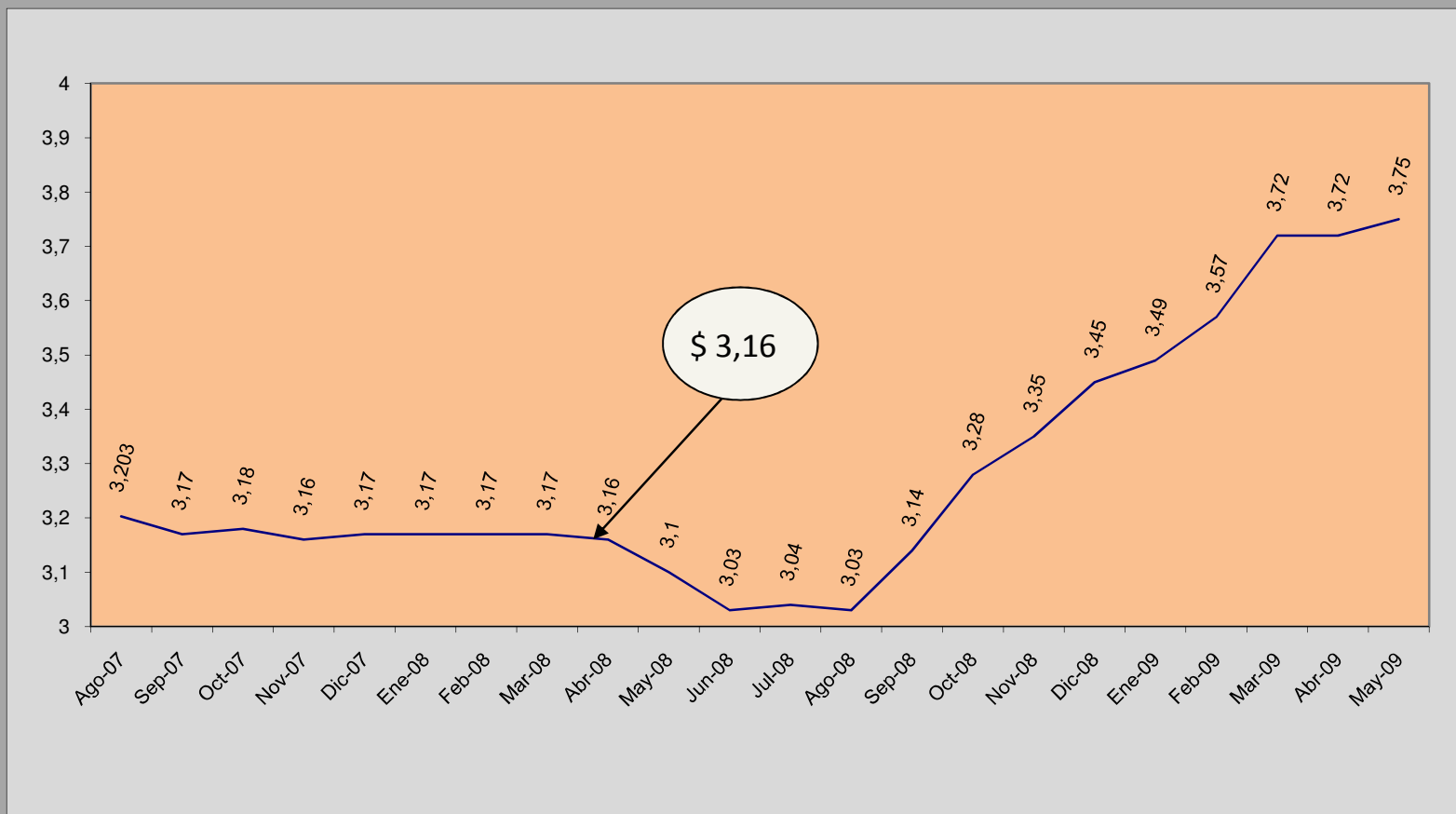
1 U\$S = 3,20 \$

Item	Estimación U\$S	Pagado U\$S
Tierra y Gastos de Adquisición	4.070.559	3.965.895
Construcción (con impuestos)	16.317.115	11.117.706
Honorarios	2.209.860	1.584.141
Derechos de Constr. y otros Impuestos	1.139.051	795.721
Total	23.736.585	17.463.463

Quartier NORDELTA



Quartier NORDELTA



Fideicomiso Quartier Nordelta

Quartier
NORDELTA

Estimación de Costos / Pagado al 31/5/09

Valores base Agosto 2007

1 U\$S = 3,20 \$

Item	Estimación U\$S	Pagado U\$S
Tierra y Gastos de Adquisición	4.070.559	3.965.895
Construcción (con impuestos)	16.317.115	11.117.706
Honorarios	2.209.860	1.584.141
Derechos de Constr. y otros Impuestos	1.139.051	795.721
Sub total	23.736.585	17.463.463
Mayores Costos		2.193.945
Sub total		19.657.408
Diferencia de cambio		-169.268
Total		19.488.140

Fideicomiso Quartier Nordelta

Quartier
NORDELTA

Incrementos del costo al 31/5/09

Mejoras al proyecto

(Reja perimetral, Club House, Acceso a edificios, Fuente, Plaza, etc.) 67.000

Expensas Asociación Vecinal Nordelta 13.000

Impuestos

IIBB Constructora 130.000

Débitos Bancarios 34.000

Ganacia Mínima Presunta 29.000

Subtotal Impuestos 193.000

Total 273.000