

Quartier
Lomas de la
HORQUETA

VIVE
TODO EL AÑO



Acceso Norte Km 22,5 - bajada Buen Ayre - calle Uruguay

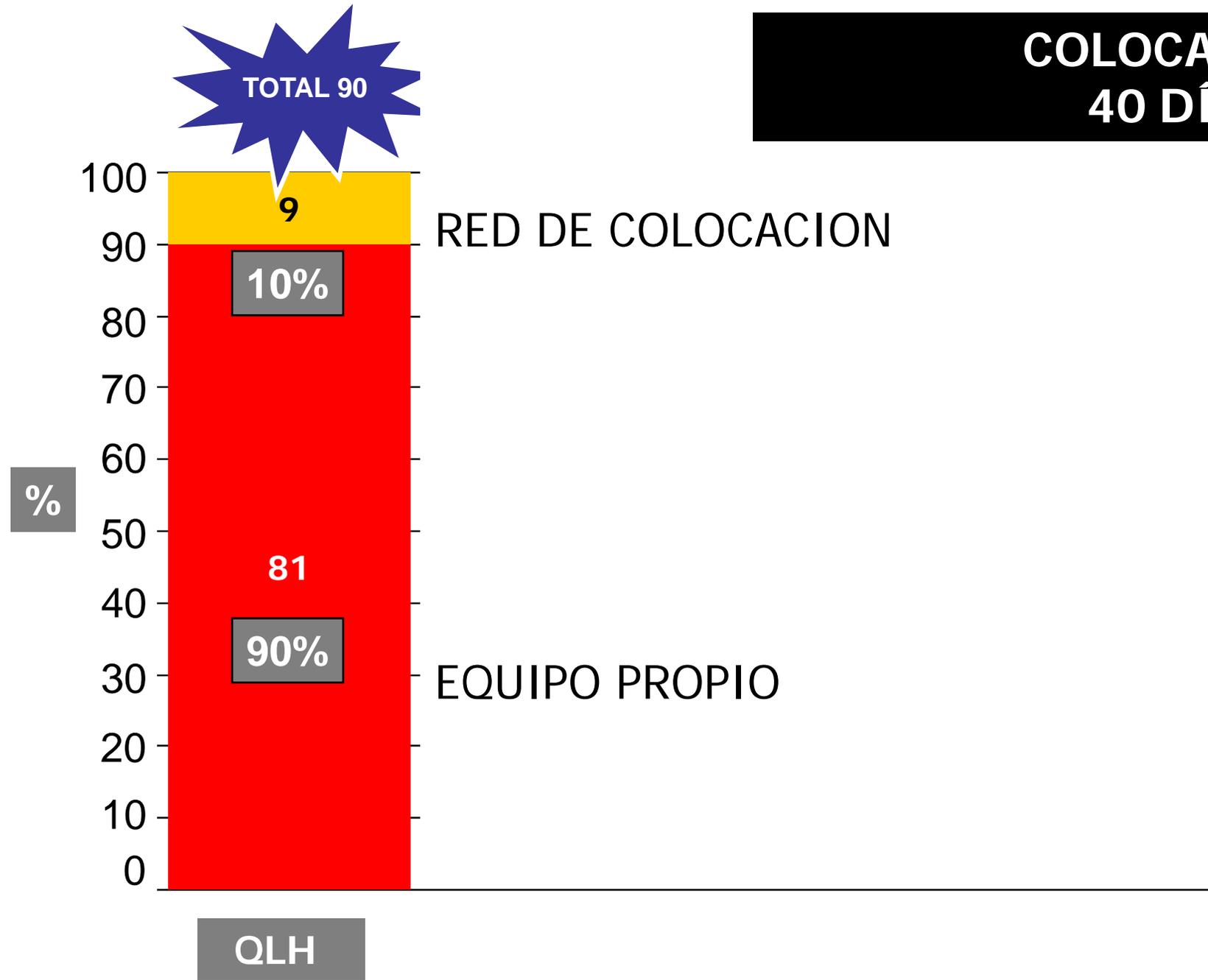
PROYECTO
Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

DESARROLLA
 **ARGENCONS**
DESARROLLO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

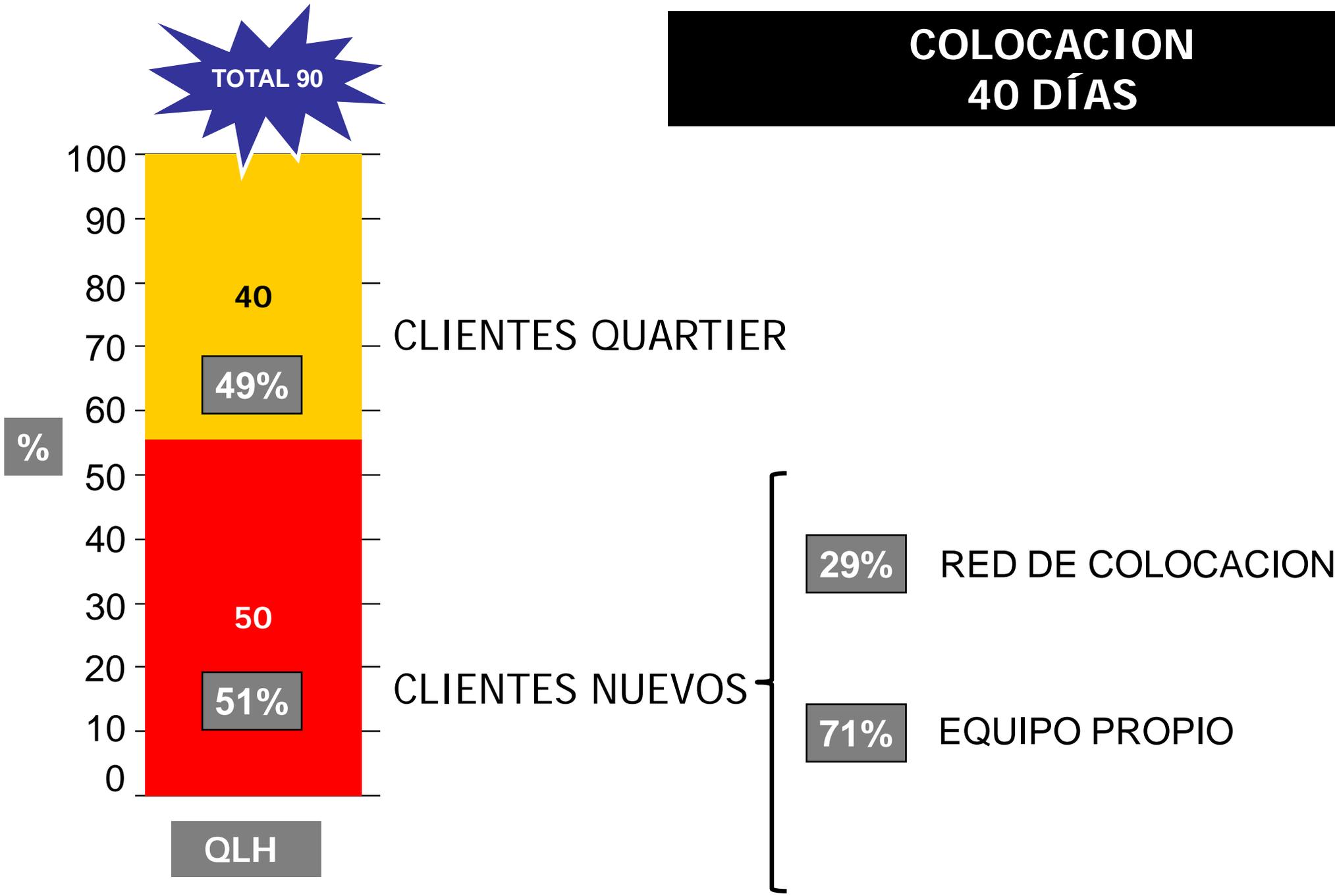
- **Se lanzó el producto al mercado el 25/05 con un envío a base de datos de Argencons y acciones de Red de Comercialización.**
- **Se realizaron dos envíos a bases de datos: 25/05 y 21/06.**
- **A 40 días del lanzamiento se tomaron 90 reservas, 51% del total del stock , según la siguiente distribución de tipologías:**

TIPOLOGIA	CANTIDAD	RESERVAS	%
A y B	88	48	55
C y D	24	24	100
A y B (T)	28	16	57
E	10	2	20

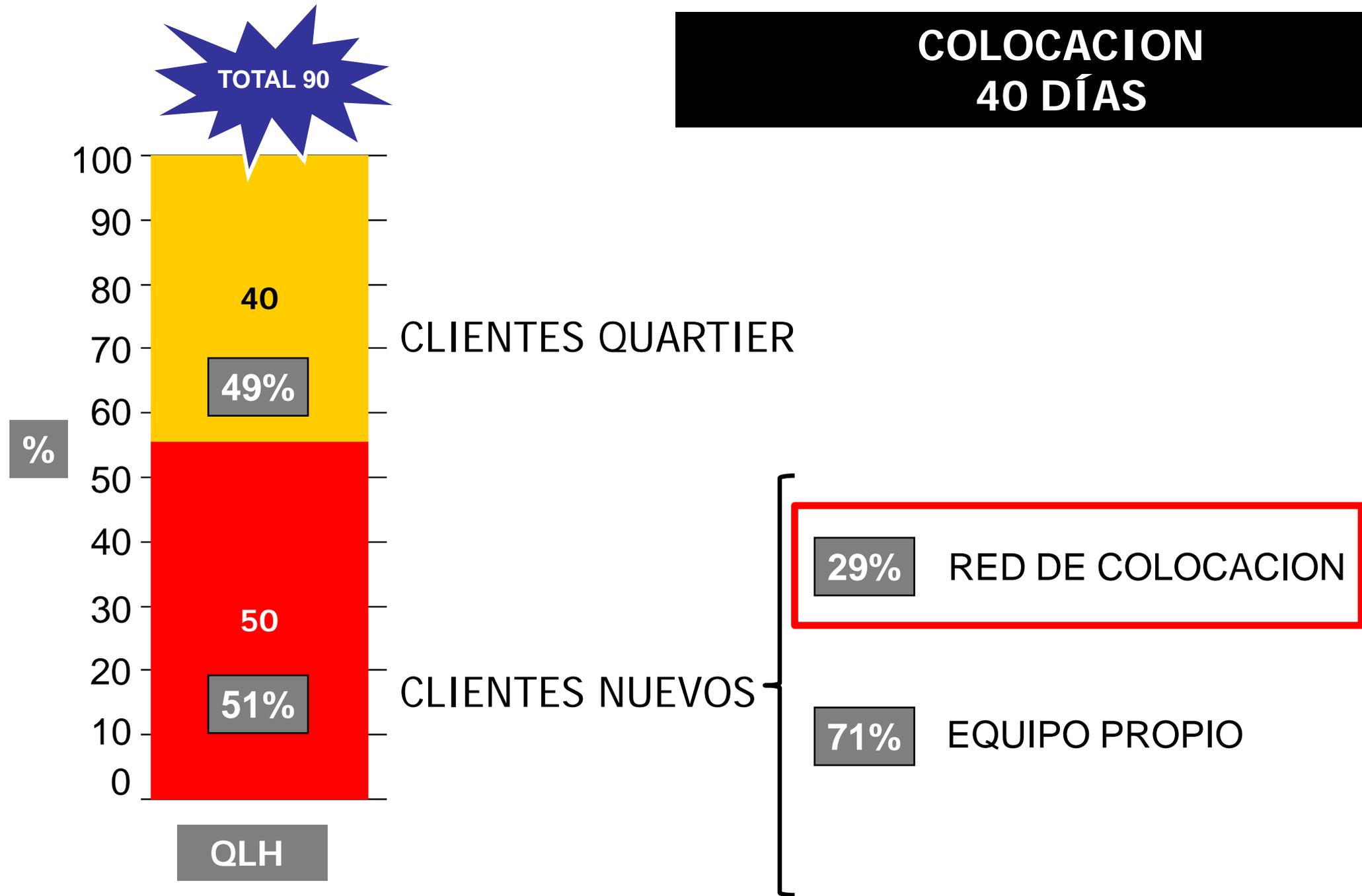
COLOCACION 40 DÍAS



COLOCACION 40 DÍAS



COLOCACION 40 DÍAS



Estimado/a Gustavo Ortola:

Quartier Lomas de la Horqueta constituye una de esas propuestas de Argencons que nos complace especialmente poder acercar en primicia a nuestros clientes y amigos.

Principales razones:

- Su inmejorable acceso y localización.
- La calidad y diseño del conjunto y sus unidades.
- Los criterios de sustentabilidad con que ha sido pensado.
- La conveniencia de los valores, lograda a través de una inteligente conjunción de costos.

A efectos de optimizar el resultado de la inversión, este Fideicomiso se ha estructurado bajo las siguientes premisas:

- Precio Fijo de la Tierra y de los Servicios de Desarrollo.
- Costo Cierto de la Construcción.
- Inicio del Fideicomiso recién con el Total de las Unidades Suscriptas.

Esperando contar nuevamente con su confianza e interés de siempre, lo saluda,

Miguel Angel Camps
Presidente

Estimado/a Gustavo Ortola:

En solo 18 días Quartier Lomas de la Horqueta ya ha superado el 50% de suscripción de unidades.

Ésto no hace más que confirmar las especiales fortalezas del producto, que los inversores están convalidando:

- La estratégica adquisición del terreno, afianzando con la marca Quartier el potencial de la urbanización Buenavista (junto al colegio San Andrés).
- El costo predeterminado con que arrancará el Fideicomiso: 35% congelado en dólares; 65% en pesos sujeto solo a variación de costos por índice CAC.
- La eficiente racionalidad de las unidades, que brindan máxima comodidad optimizando superficie a construir.

Aún está a tiempo. Muy pronto la prensa comenzará a reflejar este singular suceso inmobiliario. No demore su decisión.

Argencons S.A.

Nuevo tipo de unidad: 3 Dormitorios con Dep. de Servicio

Dada la cantidad de interesados en unidades de mayor tamaño, hemos diseñado esta nueva tipología de 3 dormitorios con dependencias de servicio. La cantidad a ejecutar dentro del Conjunto queda sujeta a la real demanda que recibamos para la misma.

Para más detalles entrar al folleto virtual haciendo click aquí.

Unidad Tipo "E"

Costo indicativo (con 2 cocheras y baulera): desde u\$s 320.000

Comunicación del 27/06/2011

FORTALEZAS QLH



 **LOCALIZACION**

 **PRODUCTO**

 **COSTO PREDETERMINADO®**

 **MARCA QUARTIER/ARGENCONS PREVISIBILIDAD - EXPERIENCIA**



BUENA VISTA

Quartier
Lomas de las
HORQUETA

Escuela y Centro de Salud Municipales

Colegio San Andres

Colegio Goethe

Terminal Colectivos

BA Cricket & Rugby Club

B° Privado Greenlands

Ayres Chico

Club Acassuso

Virreyes Rugby Club

Club de Tenis

B° Privado WindBells

Terrazas del Sol

Anexo SIC

Reserva Ecológica

San Esteban

Barrio Camino Real

St. Mary of the Hills

Boulogne Golf Club

Wal Mart

Oficinas Johnson & Son

Calle Uruguay

SALIDA CAMINO REAL

PANAMERICANA

 **LOCALIZACION**

 **PRODUCTO**

 **COSTO PREDETERMINADO®**

 **MARCA QUARTIER/ARGENCONS PREVISIBILIDAD - EXPERIENCIA**







UNIDAD TIPO A
2º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
102 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)



Quartier
Lomas de la
HORQUETA



VIVE TODO EL AÑO

UNIDAD TIPO B

2º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
102 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)



0 1 2



UNIDAD TIPO C

3º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
128 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





UNIDAD TIPO D
3º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
128 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)

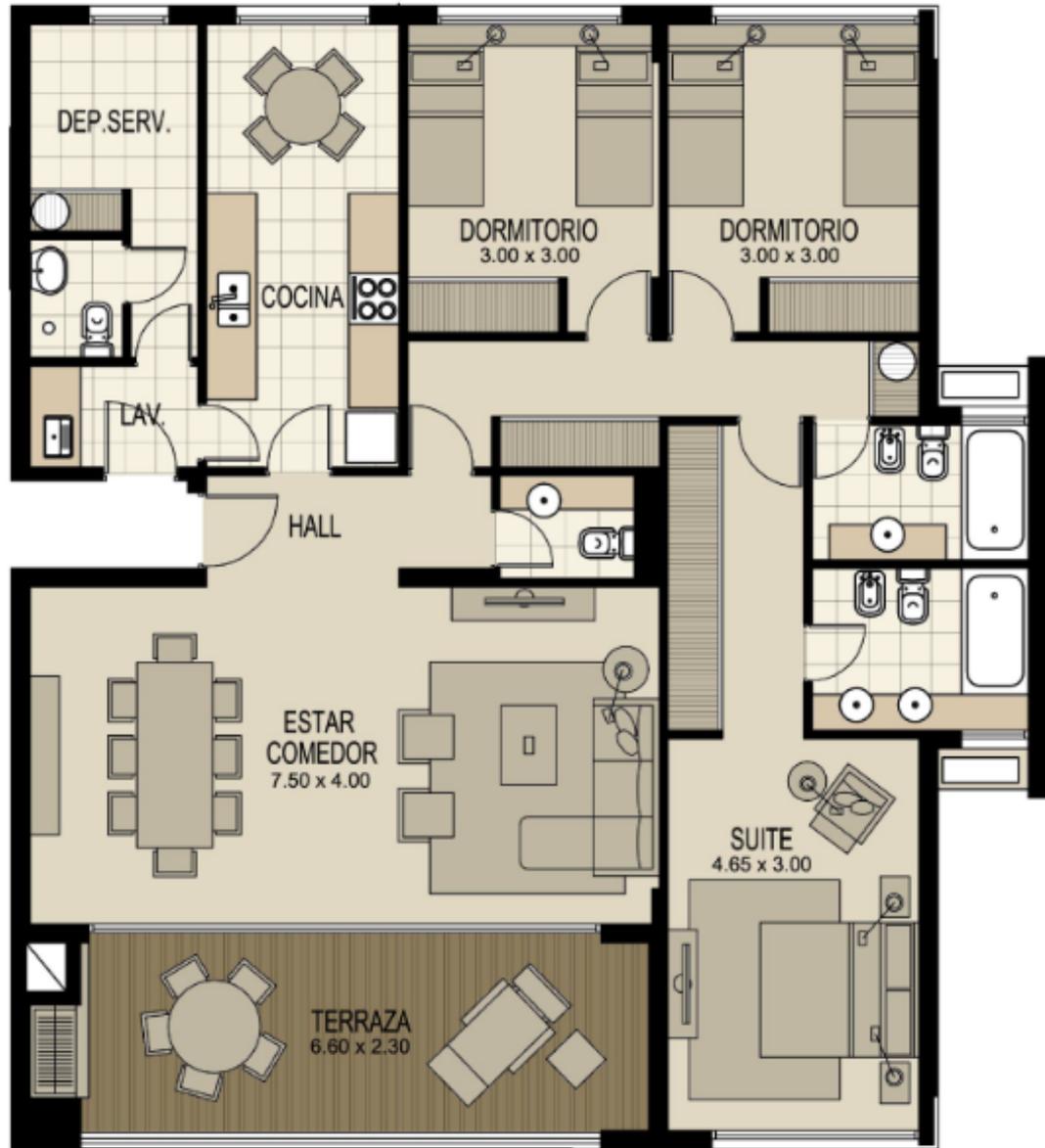




UNIDAD TIPO E
1º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
165 M²

(Incluye 26 m²
2 cocheras cubiertas
y baulera)





UNIDAD TIPO A

1º piso
(gran terraza)

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
119 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





UNIDAD TIPO B
1º piso
(gran terraza)

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
119 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





COSTO INDICATIVO
DE LAS UNIDADES

TIPO DE UNIDAD	PISO	SUPERFICIE PROPIA (M ²)	COSTO INDICATIVO (desde U\$S)
A	2º al 5º	102	175.000
B	2º al 5º	102	175.000
C	3º al 5º	128	215.000
D	3º al 5º	128	215.000
E	1º al 5º	165	320.000
A (gran terraza)	1º	119	190.000
B (gran terraza)	1º	119	190.000

Notas:

- La superficie propia incluye cochera cubierta y baulera, ambas en planta bajo nivel.
- Forma de pago prevista: 35% al momento de la suscripción definitiva y el saldo en cuotas mensuales durante la construcción.

Para reservar su anotación en este proyecto usted podrá, a partir de este momento, depositar la suma de **US\$ 1.000 (Dólares Estadounidenses Mil), por cada unidad elegida, más los últimos dos dígitos de su documento de identidad y luego completar sus datos en el sistema de anotación, según las instrucciones de la página siguiente.**

 **LOCALIZACION**

 **PRODUCTO**

 **COSTO PREDETERMINADO®**

 **MARCA QUARTIER/ARGENCONS PREVISIBILIDAD - EXPERIENCIA**

COSTO PREDETERMINADO®

Hemos logrado además plantear este Fideicomiso bajo el esquema de "**Costo Predeterminado**":

- 35% anticipo fijo en dólares
- 65% en 20 cuotas en pesos actualizadas por índice CAC

 **LOCALIZACION**

 **PRODUCTO**

 **COSTO PREDETERMINADO®**

 **MARCA QUARTIER/ARGENCONS PREVISIBILIDAD - EXPERIENCIA**

Inversión a largo plazo, pero segura

Hoy el cliente busca mantener lo que tiene con bajas aspiraciones de margen.



Inversión a largo plazo, pero segura



**INVERSION
Efecto caja**



Pasos a seguir para la captación de Fiduciantes

- **Envío de comunicación del proyecto con instrucciones para reservar**
- **Los interesados hacen un deposito en banco (retornable) y registran su anotación en la Web, aclarando tipología**
- **Se avanza con la colocación del Fideicomiso**
- **Cuando se haya reservado un determinado % , se pide el deposito de garantía de la Oferta de Participación” (no retornable)**

Pasos a seguir para la captación de Fiduciantes

- **Los Participantes entregan al Fiduciario la “Oferta de Participación”, en la que se resumen las características más importantes del Fideicomiso. Se fija un plazo de mantenimiento de la oferta y se manifiesta que en caso de retirarse el Participante, perderá el monto depositado en garantía.**

Pasos a seguir para la captación de Fiduciantes

- **Cuando se obtienen los planos aprobados, y se cuenta con el 100% de las Ofertas de Participación firmadas, el Fiduciario las acepta mediante cartas documento. En ellas además se informa el saldo a pagar por la cuota adhesión y se cita a firmar el “Convenio de Adhesión al Contrato de Fideicomiso”.**

Pasos a seguir para la captación de Fiduciantes

- **Una vez firmados el 100% de los Convenios de Adhesión al Contrato de Fideicomiso, se está en condiciones de: comprar la tierra, firmar el contrato con la Empresa Constructora, abonar anticipos, e iniciar la obra.**