



QUARTIER
MADERO URBANO

ASAMBLEA FIDUCIANTES
27-08-2014

COSTO ESTIMADO Y PAGADO - AL 31/07/2014 - PARTE DÓLAR

	Estimación	Pagado al 31/07/2014
GASTOS ESCRITURA TIERRA	USD 0	USD 11.773
CONSTRUCCION	USD 0	USD 0
HONORARIOS	USD 2.975.272	USD 2.975.272
IMPUESTOS Y VARIOS	USD 624.808	USD 588.889

SUBTOTAL	USD 3.600.080	USD 3.575.934
-----------------	----------------------	----------------------

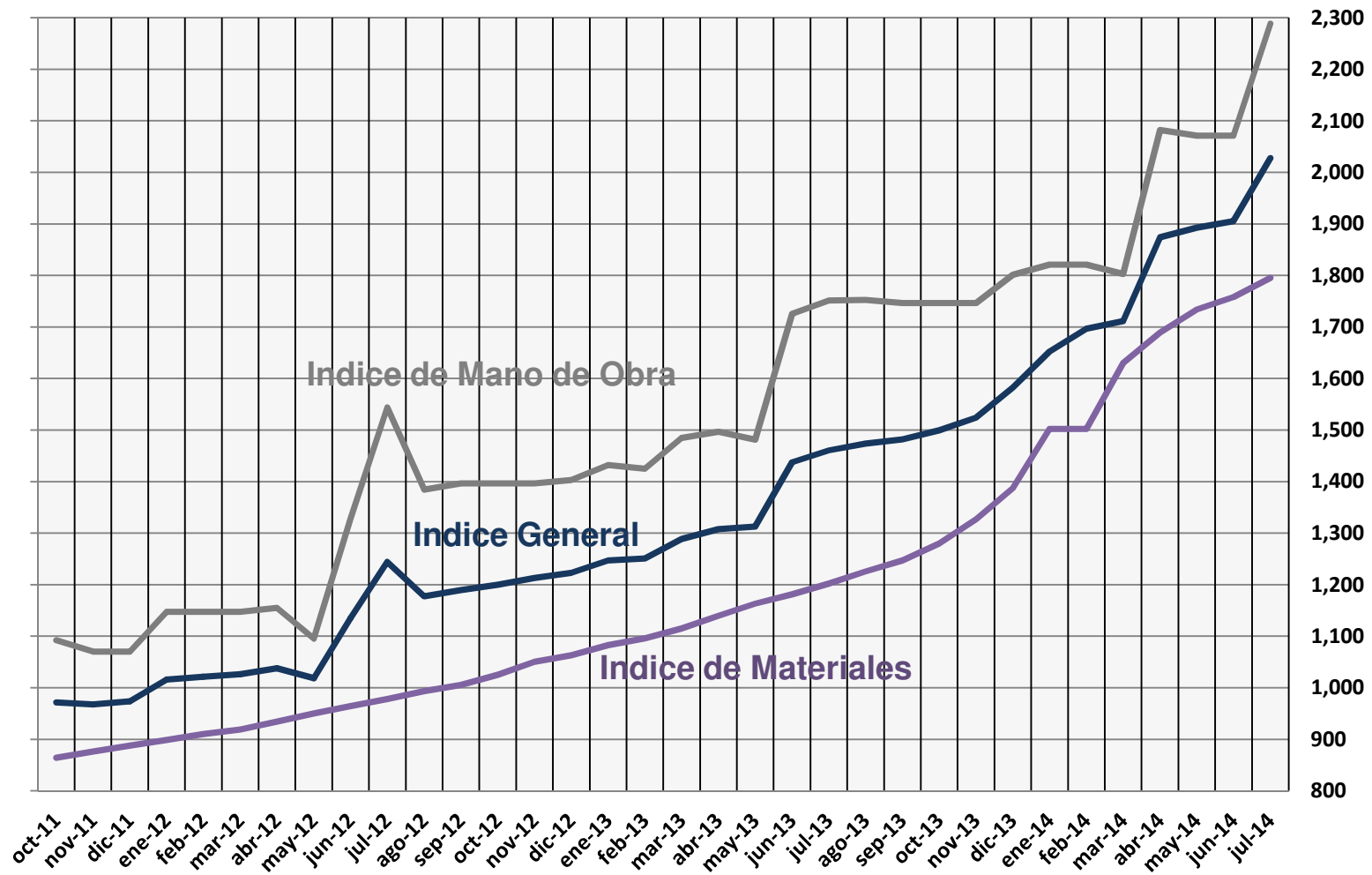
SALDO DÓLAR AL 31/07/2014		USD 24.146
----------------------------------	--	-------------------

COSTO ESTIMADO Y PAGADO - AL 31/07/2014 - PARTE PESOS (I)

	Estimación	Pagado al 31/07/2014	Saldo
GASTOS ESCRITURA TIERRA	\$ 191.250	\$ 114.837	\$ 76.413
CONSTRUCCION	\$ 110.078.706	\$ 75.724.185	\$ 34.354.521
HONORARIOS	\$ 9.134.193	\$ 6.432.110	\$ 2.702.083
IMPUESTOS Y VARIOS	\$ 25.299.354	\$ 17.071.035	\$ 8.228.319
TOTAL	\$ 144.703.503	\$ 99.342.167	\$ 45.361.336
PORCENTUAL	100%	68,65%	

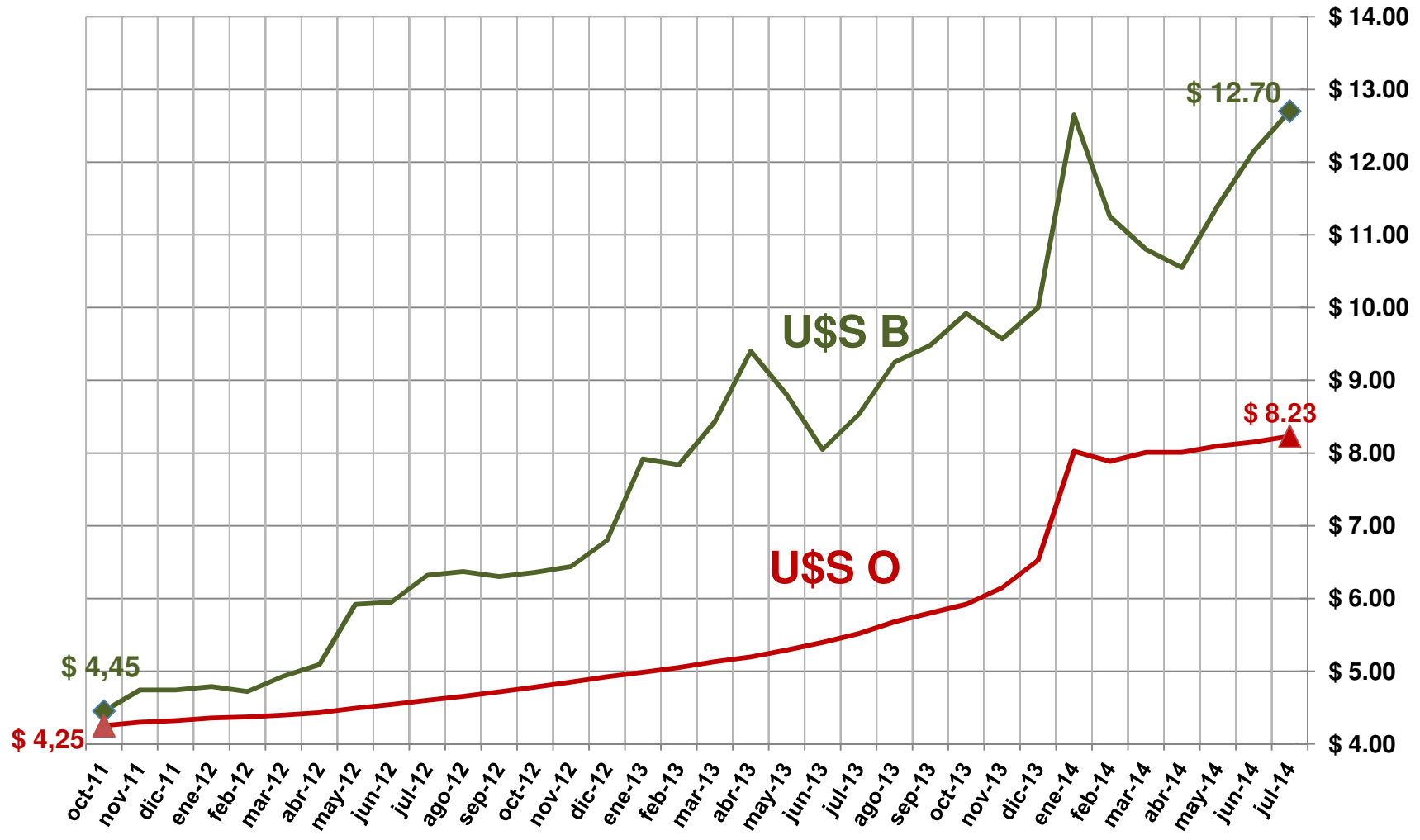
Valores Básicos al 31/10/2011

VARIACION DEL INDICE DE C.A.C. (PERIODO 10/2011 AL 07/2014)



Variación del Indice General= $\frac{\text{JULIO 2.014}}{\text{OCTUBRE 2.011}} - 1 = \frac{2.027,40}{971,50} - 1 = 108,68\%$

Variación Cotización Dólar (Octubre 2011 // Julio 2014)



COSTO ESTIMADO Y PAGADO - AL 31/07/2014 - PARTE PESOS (II)

	Estimación	Pagado al 31/07/2014	A Pagar
GASTOS ESCRITURA TIERRA	\$ 191.250	\$ 114.837	\$ 76.413
CONSTRUCCION	\$ 110.078.706	\$ 75.724.185	\$ 34.354.521
HONORARIOS	\$ 9.134.193	\$ 6.432.110	\$ 2.702.083
IMPUESTOS Y VARIOS	\$ 25.299.354	\$ 17.071.035	\$ 8.228.319
TOTAL	\$ 144.703.503	\$ 99.342.167	\$ 45.361.336
MAYORES COSTOS (Ajuste por Inflación con IVA)		\$ 42.232.533	\$ 49.355.740 (*)
EDESUR – MEJORAS AL PROYECTO - ADICIONALES		\$ 496.065	\$ 3.494.400 (*)
TOTAL PESOS (Ajustes inflación hasta el 31/07/2014)		\$ 142.070.765	\$ 98.211.476

(*) Incluye Mayores Costos con actualización al 31/07/2014

EJEMPLO DE ANALISIS DE COSTOS – (AL 31/07/2014)

Unidad Tipo I Central Piso 12: **Superficie 47 mts.2**

Porcentual de Participación al costo: **0,3916%**

COSTO ESTIMADO BASICO (Octubre 2011)

COSTO PARTE DÓLAR	USD 14.095			
COSTO PARTE EN PESOS (Octubre 2.011)	\$ 556.618	127.330	141.425	3.009

EJEMPLO DE ANALISIS DE COSTOS – (AL 31/07/2014)

Unidad Tipo I Central Piso 12: **Superficie 47 mts.2**

Porcentual de Participación al costo: **0,3916%**

COSTO ESTIMADO BASICO (Octubre 2011)

COSTO PARTE DÓLAR	USD 14.095			
COSTO PARTE EN PESOS (Octubre 2.011)	\$ 556.618	127.330	141.425	3.009

INVERTIDO AL 31/07/2014

EN DÓLARES	USD 14.003			
BASICO EN PESOS	\$ 388.996			
POR MAYORES COSTOS	\$ 165.383			
EDESUR – MEJORAS AL PROYECTO – ADICIONALES	\$ 1.943			
TOTAL INVERTIDO EN PESOS (31/07/2014)	\$ 556.321	61.201	75.205	1.600

EJEMPLO DE ANALISIS DE COSTOS – (AL 31/07/2014)

Unidad Tipo I Central Piso 12: **Superficie 47 mts.2**

Porcentual de Participación al costo: **0,3916%**

COSTO ESTIMADO BASICO (Octubre 2011)

COSTO PARTE DÓLAR	USD 14.095			
COSTO PARTE EN PESOS (Octubre 2.011)	\$ 556.618	127.330	141.425	3.009

INVERTIDO AL 31/07/2014

EN DÓLARES	USD 14.003			
BASICO EN PESOS	\$ 388.996			
POR MAYORES COSTOS	\$ 165.383			
EDESUR – MEJORAS AL PROYECTO – ADICIONALES	\$ 1.943			
TOTAL INVERTIDO EN PESOS (31/07/2014)	\$ 556.321	61.201	75.205	1.600

ESTIMACION INVERSION FUTURA EN PESOS

BASICO EN PESOS	\$ 177.622			
POR MAYORES COSTOS	\$ 193.277			
EDESUR – MEJORAS AL PROYECTO – ADICIONALES	\$ 13.684			
TOTAL INVERTIDO EN PESOS (31/07/2014)	\$ 384.583	30.282	105.487	2.244

Muchas gracias!

