

QUARTIER

MADERO URBANO

25 Septiembre 2015



ARGENCONS

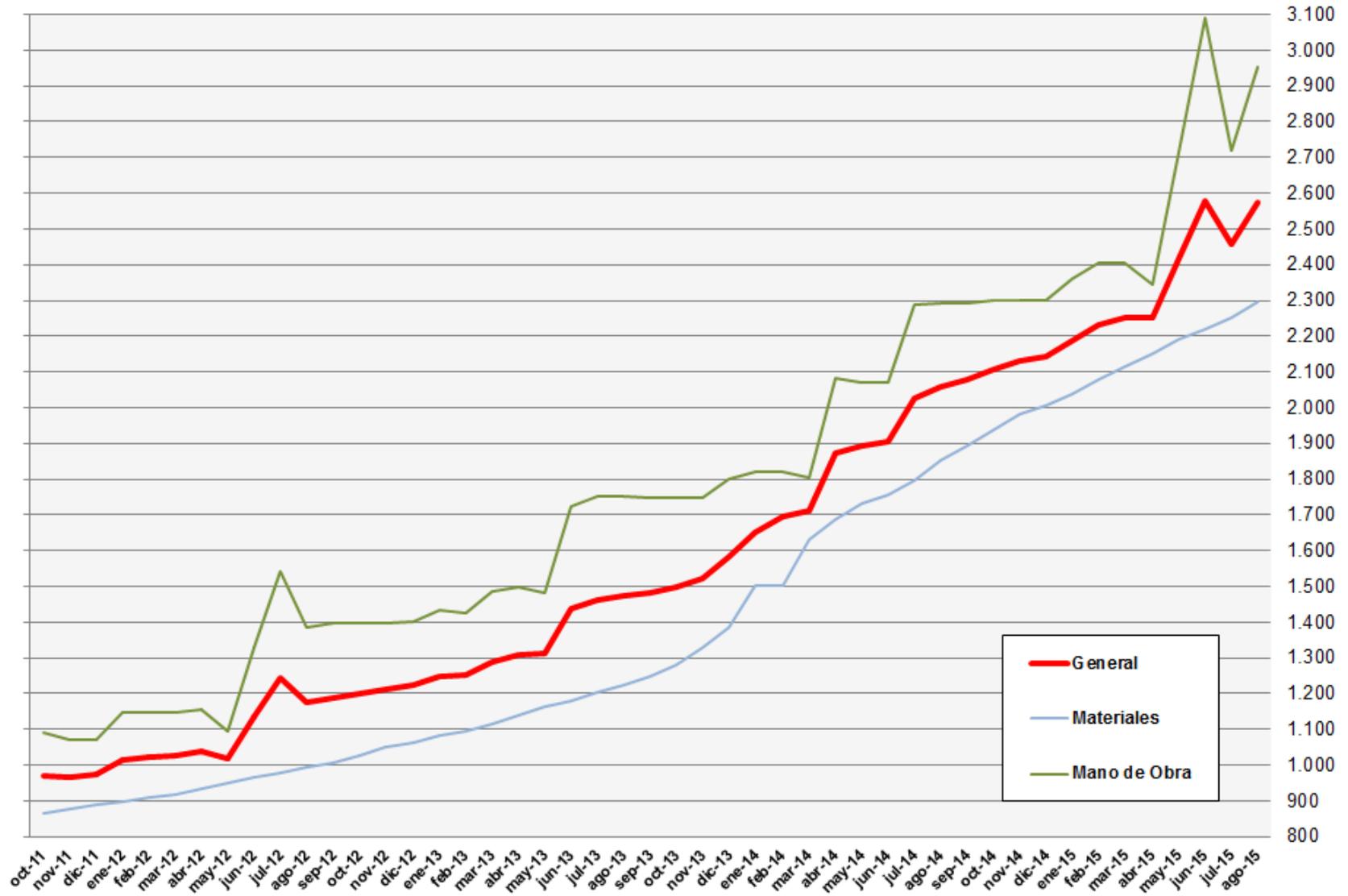
Costo estimado, y pagado al 31 Agosto 2015 - Parte Pesos (I)

	ESTIMACION	Pagado al 31/08/2015	SALDO
GASTOS ESCRITURA TIERRA \$	191.250	\$ 114.837	\$ 76.413
CONSTRUCCION \$	110.078.706	\$ 106.080.381	\$ 3.998.325
HONORARIOS \$	9.134.193	\$ 9.003.082	\$ 131.111
IMPUESTOS Y VARIOS \$	25.299.354	\$ 22.438.721	\$ 2.860.633

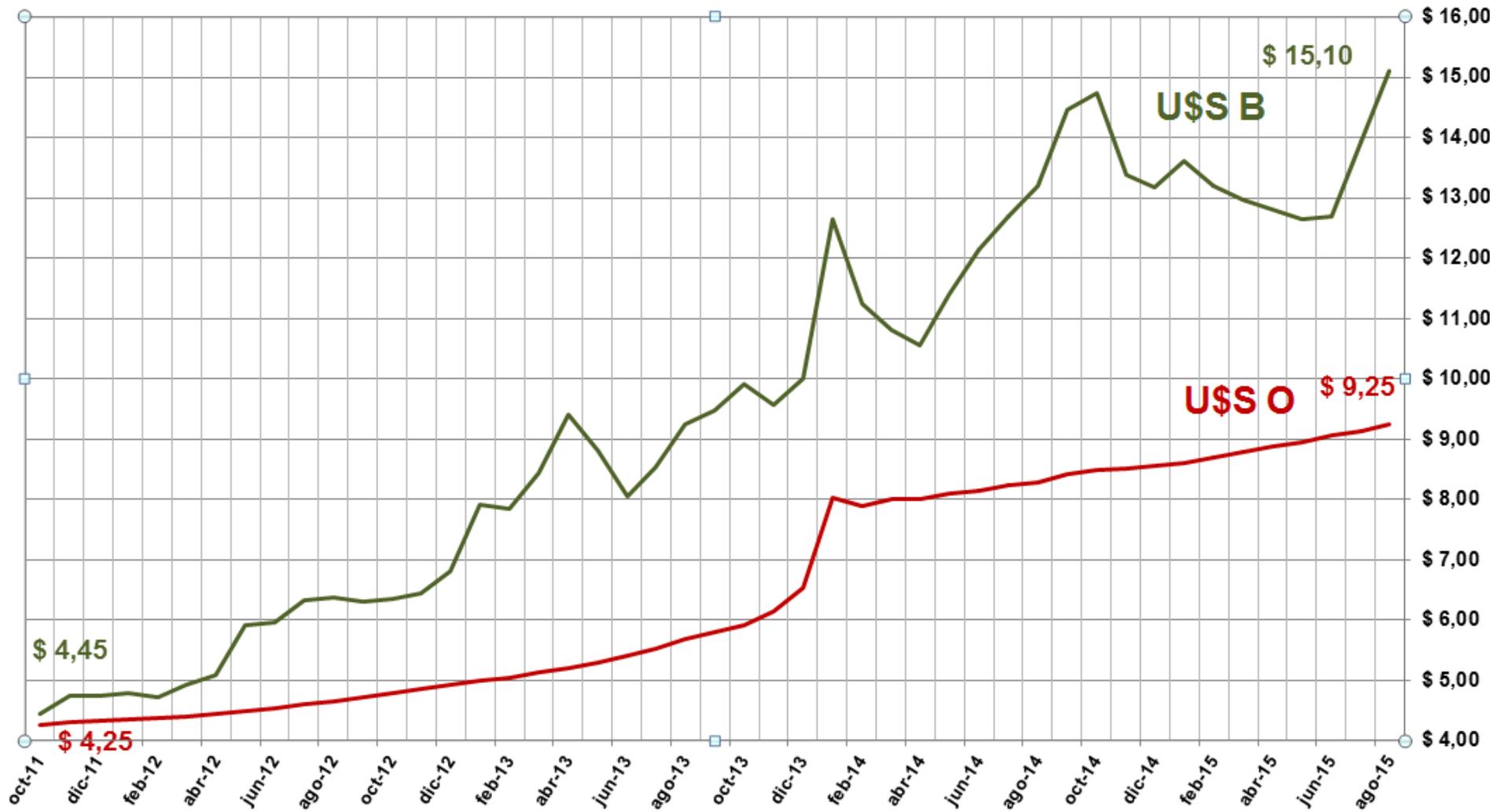
TOTAL	\$ 144.703.503	\$ 137.637.021	\$ 7.066.482
--------------	-----------------------	-----------------------	---------------------

PORCENTUAL	100%	95,12%
-------------------	-------------	---------------

Variación del índice C.A.C. (Octubre 2011 a Agosto 2015)



Variación cotización dólar (Octubre 2011 a Agosto 2015)



Costo estimado, y pagado al 31 Agosto 2015 - Parte Pesos (II)

	ESTIMACION	Pagado al 31/08/2015	SALDO
GASTOS ESCRITURA TIERRA	\$ 191.250	\$ 114.837	\$ 76.413
CONSTRUCCION	\$ 110.078.706	\$ 106.080.381	\$ 3.998.325
HONORARIOS	\$ 9.134.193	\$ 9.003.082	\$ 131.111
IMPUESTOS Y VARIOS	\$ 25.299.354	\$ 22.438.721	\$ 2.860.633
TOTAL	\$ 144.703.503	\$ 137.637.021	\$ 7.066.482
MAYORES COSTOS (Ajuste por Inflación con IVA)		\$ 95.468.770	\$ 7.969.229
EDESUR		\$ 496.065	\$ -
MEJORAS AL PROYECTO Y ADICIONALES (con IVA)		\$ 3.830.352	\$ 1.914.681
TOTAL PESOS (Ajustes inflación hasta el 31/08/2015)		\$ 237.432.208	\$ 16.950.392

Ejemplo de análisis de costos - (al 31 Agosto 2015)

Unidad Tipo I Central Piso 12 (Superficie 47 Mts.2)

Porcentual de Participación al costo 0,3916%

Costo estimado básico (Octubre 2011)

COSTO PARTE DÓLAR USD 14.095

COSTO PARTE EN PESOS (Octubre 2.011) \$ 566.618 127.330 141.425 **3.009**

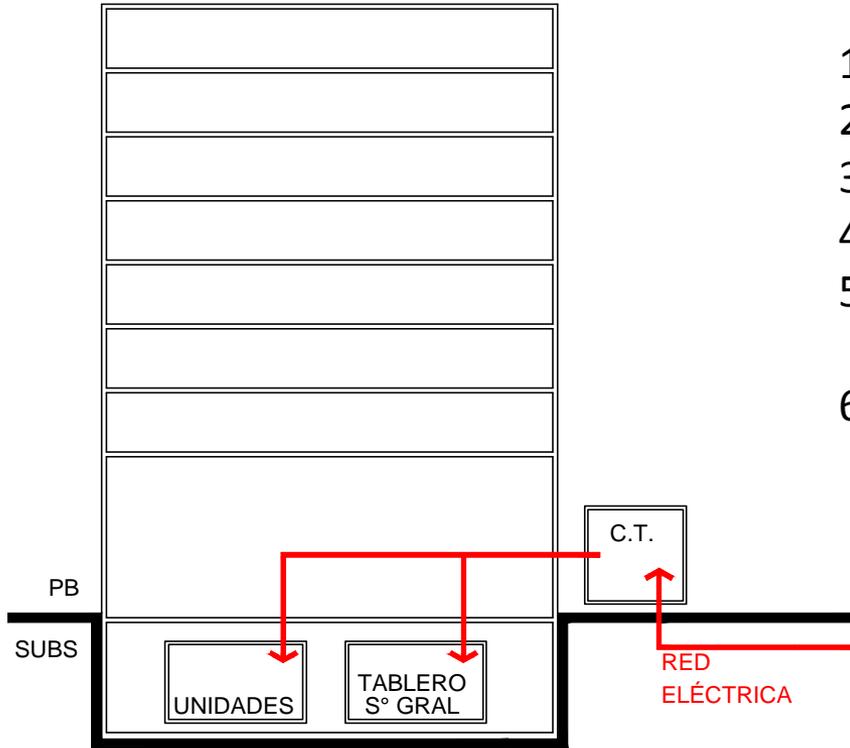
INVERTIDO PESOS (31/07/14) \$ 556.321 61.201 75.296 **1.602** 70%

INVERTIDO PESOS
DESDE 01/08/14 AL 31/01/15 \$ 204.510 14.993 75.296 90.290 **1.921** 84%

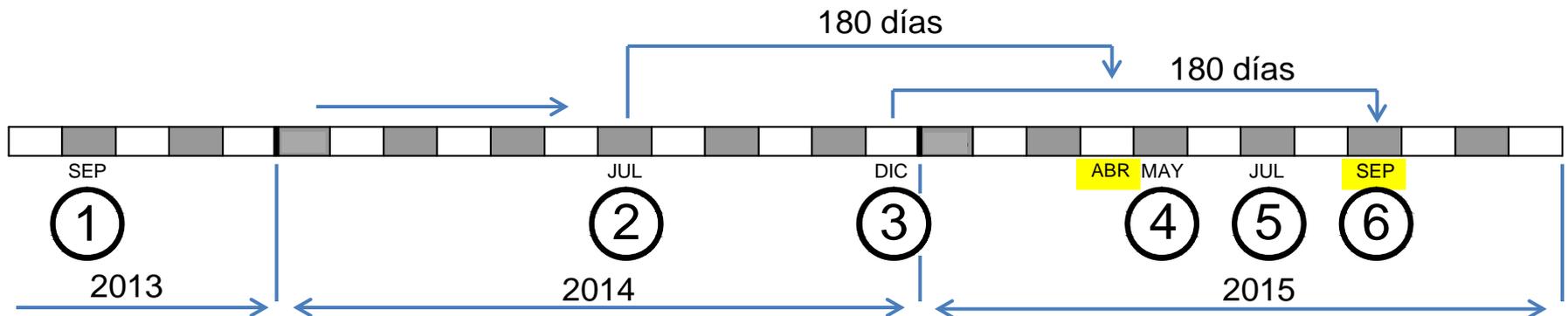
INVERTIDO PESOS
DESDE 01/02/15 AL 31/08/15 \$ 168.954 12.684 90.290 102.974 **2.191** 96%

SALDO PESOS PREVISTO HASTA FIN DE OBRA
(actualizado hasta 31-08-15) \$ 66.378 4.396 102.974 107.370 **2.284** 100%

EDESUR



1. Sep 2013 Firma de Contrato Edesur
2. Jul 2014 Aprobación Cámara Transformadora
3. Dic 2014 Aprobación Salas Medidores
4. May 2015 Nota a Edesur
5. Jul 2015 CD a Edesur
Jul 2015 CD al ENRE
6. Sep 2015 CD a Edesur
Sep 2015 Mediación Edesur



Ejemplo de valor de adjudicación de las unidades

Unidad Tipo I Central Piso 12 (Superficie 47 Mts.2) Sin Cochera

Porcentual de Contribución al costo	0,3916%	
INVERTIDO	PESOS	DOLARES
A JULIO 2014	\$ 556.321	USD 14.095
DESDE 01/08/14 AL 31/01/15	\$ 204.510	
DESDE 01/02/15 AL 31/08/15	\$ 168.954	
DESDE 01/09/15 HASTA FINALIZAR	\$ 66.378	
SUBTOTAL	\$ 996.163	USD 14.095
TOTAL	\$ 1.060.859	(Equiv. \$64.696)
IVA (aprox.)	\$ 78.504	
BASE IMPONIBLE IMP. SELLOS	\$ 982.355	
IMPUESTO A LOS SELLOS (3,6%)	\$ 35.365	(USD 2.280)

Composición Cuota Preposesión (Octubre 2015)

CONCEPTO	TOTAL	UNIDAD EJEMPLO
ACTUALIZACION FINAL CUOTAS Febrero//Agosto 2015	\$ 2.371.288	\$ 9.286
Porcentual para gastos de funcionamiento del Conjunto	0,3276%	
EQUIPAMIENTO AREAS COMUNES	\$ 10.057.442	\$ 32.948
ANTICIPO GASTOS FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO	\$ 5.000.000	\$ 16.380
	TOTAL	\$ 58.614 (USD 3.800)