Vivir

Actualidad
Historia de Puerto Madero
Nombre de sus Calles
Complejos Residenciales
Comercios y Servicios

Salir

Novedades
Gastronomía
Lugares de Interés
Hoteles
Reserva Ecológica
Deportes

Invertir

Oportunidades
Corp. Puerto Madero
Emprendimientos
Inmobiliarias
Propiedades

Buenos Aires

Noticias de la Ciudad

Mapas

Puerto Madero
Reserva Ecológica

INVERTIR - Oportunidades

12.03.2012

Quartier Madero Urbano: De cara a los diques

A- A+ COMPARTIR

La desarrolladora **Argencons** presenta un **nuevo emprendimiento** de su autoría bajo la reconocida marca **Quartier**. En esta oportunidad se trata de **Quartier Madero Urbano**, ubicado sobre la calle **Azopardo**, un lugar privilegiado **de cara a los diques**, justo en el **límite entre Puerto Madero y San Telmo**. La **inversión** asciende a **U$S46,8 millones**.

Se trata de un edificio de **23 pisos**, emplazado en un terreno de 2900 m2 que ocupa media manzana, rodeado de árboles centenarios y **dos casonas antiguas** que serán **preservadas y refuncionalizadas**. Una estará destinada al área de **Deli & Meeting Point**, y la otra se convertirá en un **Spa & Business Center**. En el espacio central del terreno se ubicará la **piscina**.

Las **unidades**, alrededor de 300, tienen de **37 a 45m2** y por su tipología son ideales para **Studios** o **Apart-Suites**, con destino preferencial de **renta tipo hotelera**. Argencons ya tiene experiencia en el desarrollo y comercialización de ambos formatos, lograda con Quartier Basavilbaso (en pleno funcionamiento) y Quartier San Telmo (en terminación).

Según pudo averiguar NuevoMadero.com, Quartier Madero Urbano se destaca también por su novedosa y atractiva **financiación**, que consiste en un **adelanto del 10% en dólares** y el **90% restante en pesos**, actualizables durante la obra por un **sistema de fideicomiso al costo**. Sin dudas, la forma de pago es otro valor agregado del proyecto, en época de restricciones cambiarias como las que estamos atravesando actualmente.

El **valor** de los departamentos es de entre **U$S 100.000 y 150.000**, lo que representa alrededor de **U$S 3000 x m2**. La construcción está a cargo de la empresa **Sudamericana**, propietaria además de la mitad del terreno.

Como suele suceder con los fideicomisos al costo, la obra no se inicia hasta que no estén vendidas todas las unidades. Sin embargo, antes de su presentación oficial Argencons ya había comercializado más de 50% del proyecto, por lo que en pocos meses más, debido a la **exitosa repercusión** que está teniendo en el mercado, ya estarían en condiciones de comenzar la **construcción**. Su duración sería de aproximadamente **dos años**.

Una vez inaugurado Quartier Madero Urbano, el Deli & Meeting Point tendrá propiedad y funcionamiento independiente. El Spa & Business Center, por su parte, tendrán uso arancelado para huéspedes y locatarios en beneficio del consorcio. El garage, con sus cocheras "valet-parking", constituirá un producto de uso y/ó de inversión, administrado con sistemas de última tecnología.

El operador tipo hotelero, en tanto, será seleccionado por Argencons a posteriori de la finalización de obra.

Newsletter

Todo Puerto Madero en tu Mail.
Novedades, Salidas, Inversiones.
Primicias y Sorteos Exclusivos.

Nombre y Apellido
Correo Electrónico
En Puerto Madero sos
SUSCRIBIRME

Nuevo Madero en Facebook
Me gusta

ZENCITY
PUERTO MADERO | BUENOS AIRES
www.zencity.com.ar

maderoharbour.com

Adrián Mercado
Gestión Inmobiliaria

MADERO CENTER | DIQUE 4 | PUERTO MADERO