

Jueves, 15 de Marzo de 2012 11:45

Vota este artículo (1 vote)

Argencons presentó su nuevo emprendimiento: Quartier Madero Urbano

por [Mirabaires](#) | tamaño fuente | [Imprimir](#) | [E-mail](#)



Click para vista previa

Me gusta Enviar Share Twittear 0 +1 0



El 7 de marzo la desarrolladora inmobiliaria Argencons presentó ante la prensa su nuevo emprendimiento: **Quartier Madero Urbano**, ubicado sobre **Av. Independencia** entre la calle Azopardo y la Av. Ingeniero Huergo, un punto de confluencia entre **Puerto Madero** y el barrio de **San Telmo**.

A sólo una cuadra del dique 2 del barrio más joven de la Ciudad y a tan sólo metros de la Plaza Dorrego de San Telmo, se emplaza este nuevo proyecto con una propuesta de suites y studios que permite el uso profesional o residencial, aptos para la renta e inversión.

Con un monto de inversión estimado en 46.8 millones de dólares, el **Ing. Miguel Camps**, presidente de Argencons, presentó ante el público presente el emprendimiento que se desarrolla bajo la modalidad de fideicomiso al costo. *"Este fideicomiso se destaca por ser mayormente en pesos. Luego de una cuota de adhesión de 11.034 u\$ más \$ 48.110 (ajustables), el saldo se abona en 22 cuotas mensuales según el índice de la Cámara Argentina de Comercio",* destacó.

Quartier Madero Urbano albergará 299 unidades de studios o suites en sus 23 pisos, que a su vez será gerenciado por un operador hotelero. La torre suma a su proyecto dos casonas laterales -que se conservan por ser declaradas patrimonio histórico- que se refuncionalizarán para desarrollar un espacio gastronómico y de eventos en una, y un spa & business center en la otra.

Las unidades se ubican en un moderno edificio en torre con basamento libre de 17 metros de altura para realzar las "Casonas" y los jardines que las rodean.

El emprendimiento que tiene previsto finalizar en 2014, está destinado básicamente a un cliente inversor que busque obtener una renta libre de gastos.

