

Quartier Dorrego

La marca instala conciencia verde

Se lanzó este emprendimiento que tendrá 32.000 m² construidos y contará con 340 unidades; el valor de venta del m² promedia los 21.000 pesos

[Ver comentarios](#)

[Tweet](#)

[Me gusta](#)

1


[Share](#)

[g+](#)

[A+ A-](#)


Hace pocos días se presentó Quartier Dorrego, un nuevo emprendimiento de 32.000 m² que estará en Palermo Hollywood y que contará con 340 departamentos (con superficies que promedian los 45 m²) y 285 cocheras. El valor de venta del m² se calcula en 21.000 pesos.

El edificio estará en un terreno con su frente principal sobre Amenábar, y los laterales en Concepción Arenal y Dorrego, una de las zonas más dinámicas de Palermo y de mayor expansión en los últimos años. Se desarrollará en dos cuerpos de 10 pisos cada uno, a los que se accederá por calles independientes, ambos con seguridad, desde donde se controlarán también los accesos vehiculares a las cocheras.

"Las obras, que demandarán una inversión de 410 millones de pesos, comenzaron hace unos pocos días y se prevé que estarán finalizadas en agosto de 2016. Las unidades (que tendrán dimensiones entre los 40 y 90 m²) pueden ser utilizadas tanto para uso profesional como residencial. Para los interesados, el proyecto ofrece la posibilidad de formar parte de un pool de rentas de alquiler temporario", sostuvo Carlos Spina, gerente comercial de Argencons.

Entre los amenities se destacan las dos piscinas, una descubierta en la planta baja y otra cubierta en el piso 10º, en la misma planta donde se encontrarán el gimnasio, los dos quinchos y el spa. La planta baja tendrá también dos espacios para usos múltiples. Además Quartier Dorrego sumará un área de locales comerciales perimetrales, con objeto de provocar centralidad, insertándose con armonía en su entorno. "Sobre Dorrego y con el solo fin de salvar dos añosas tipas, que se encontraban en el interior del predio, el edificio se retira de la línea municipal. Los árboles de esta forma pasan a formar parte del espacio público que será de esta manera jerarquizado. Dicho retiro permite ampliar la vereda sobre Dorrego unos 220 m2. Este espacio conformará una extensa vereda para uso comercial especialmente apta para ser destinada a la gastronomía. Confiamos que este espacio impactará en el barrio positivamente, en referencia a la iluminación y la seguridad", apuntó Spina.

Cuidado ambiental

El proyecto prevé la construcción de dos jardines verticales hidropónicos de 130 m2 cada uno, que los convertirá en uno de los más grandes del país. Éstos sirven como eficaces reguladores térmicos que permite el ahorro de energía eléctrica durante el verano. "Además, el jardín vertical absorberá el sonido ambiente y reducirá la contaminación acústica en hasta 10 decibeles", dijo Spina. Allí habrá también terrazas verdes (de más de 520 m2) que lograrán reducir el caudal de agua que recibe el sistema pluvial durante las lluvias. A esta superficie se suma también las áreas verdes en planta baja. Para ayudar al ahorro energético en las áreas comunes del edificio, la iluminación será accionada por medios de sensores y temporizadores que permiten un gasto racional de la energía. ■