

INFORMACION GENERAL

Periodo al 14/07/08



- El día 17 de Marzo 2008 se realizó la firma del contrato de Fideicomiso Quartier del Mar.
- El día 27 de Mayo de 2008 se obtiene la aprobación de los planos municipales.
- El día 29 de Mayo de 2008 se realizó la escritura traslativa de dominio de la tierra al Fideicomiso.
- El día 5 de Junio de 2008 se realizó la firma del contrato de obra con la empresa Constructora.
- El día 5 de junio de 2008 se firma el acta de entrega del terreno a la empresa constructora.
- El día 15 de junio de 2008 se da inicio de obra.
- Ya se ha comenzado en el terreno la limpieza y desmalezado previos al movimiento de suelos. No habiendo autorizado aún el DINAMIGE la extracción de arena del predio, la empresa constructora destapará 2 m de arena, dejándolos acopiados en un sector del terreno, y a continuación comenzará la excavación y retiro de tierra, a fin de no producir retrasos.
- En el día de la fecha se están completando los trámites en Maldonado, para el otorgamiento de servicios de electricidad y agua de obra.
- El Estudio de cálculo de estructura ya entregó la última versión de cálculo y planos de fundaciones, pilotajes y cabezales. A partir de ello, la empresa constructora está próxima a cerrar la contratación con el subcontratista de pilotaje. El inicio de esta tarea está previsto para mediados de agosto.
- La empresa constructora ha adquirido en China una grúa pluma Potain, para la obra, de 45 m de brazo, 70 m de altura y 1.500 Kg. En punta. El equipo está siendo transportado por barco a Uruguay.
- También se ha concluido la compra de contenedores para obrador, los que se estarán montando en la obra durante el mes de agosto.
- Como conclusión de un análisis técnico comercial, sobre los encofrados a ser utilizados en la ejecución de la estructura, se ha acordado con la firma ISCHEBECK de encofrados (Alemania), que esta empresa se establecerá en Uruguay y su primera operación comercial será el alquiler de todos los encofrados necesarios para la ejecución de la estructura de Quartier del Mar I.