



Acceso Norte Km 22,5 - bajada Buen Ayre - calle Uruguay

PROYECTO

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

DESARROLLA

 **ARGENCONS**
DESARROLLO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS



UBICACIÓN

Quartier Lomas de la Horqueta Se integrará a una urbanización abierta pero controlada que incluye clubes deportivos, colegios de primer nivel -Saint Mary of Hills, San Esteban y próximamente San Andrés-, un centro empresarial y equipamiento comercial.

Su acceso, el más directo, rápido y seguro desde Capital, se encuentra a metros del Acceso Norte km 22,5.



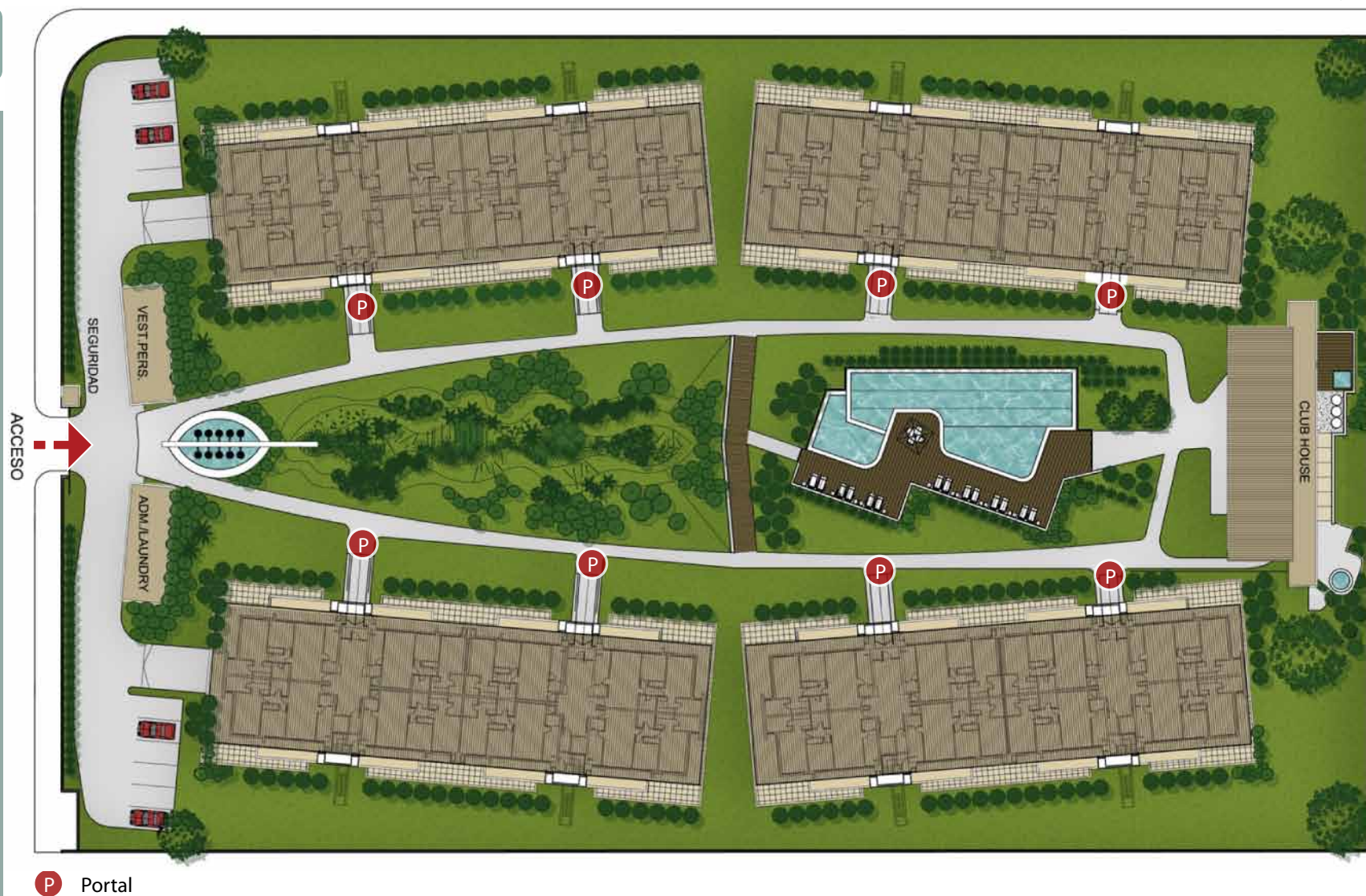


EL CONJUNTO

Quartier Lomas de la Horqueta se desarrolla sobre un predio de 13.500 m² donde, en medio de excelente paisajismo, adquiere protagonismo la gran piscina central con su deck, y el Club House.

Junto al control de acceso-conserjería se ubican el laundry, los vestuarios de personal y la administración.

Dado que la planta de acceso estará elevada medio nivel con respecto a los jardines centrales del Conjunto, diremos que las unidades se distribuyen en cuatro módulos de cinco pisos altos, con cocheras y bauleras bajo nivel (cercanas a las circulaciones verticales respectivas). Cada módulo se compone de dos accesos o Portales - hall de entrada, escalera y ascensor - que llevan a cuatro unidades en cada planta.





CLUB HOUSE



- 1 Quincho
- 2 Gimnasio
- 3 SPA
- 4 Sauna
- 5 Masajes
- 6 Kids Club
- 7 Terraza
- 8 Depósito

El Club House estará compuesto por un amplio sum-parrilla, el gimnasio - previsto además para clases de yoga-, el spa y el kids club con juegos de jardín.



LAS UNIDADES

Para abarcar con comodidad la demanda registrada en la zona se han diseñado cuatro tipos de unidades, dos de las cuales (A y B) se ofrecen en primer piso con terraza de gran dimensión (parcialmente descubierta).

Contarán con aire acondicionado frío calor instalado y soluciones de alta eficiencia energética. Se entregarán totalmente terminadas.





UNIDAD TIPO A

2º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
102 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





UNIDAD TIPO B

2º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
102 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





UNIDAD TIPO C

3º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
128 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





UNIDAD TIPO D

3º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
128 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)



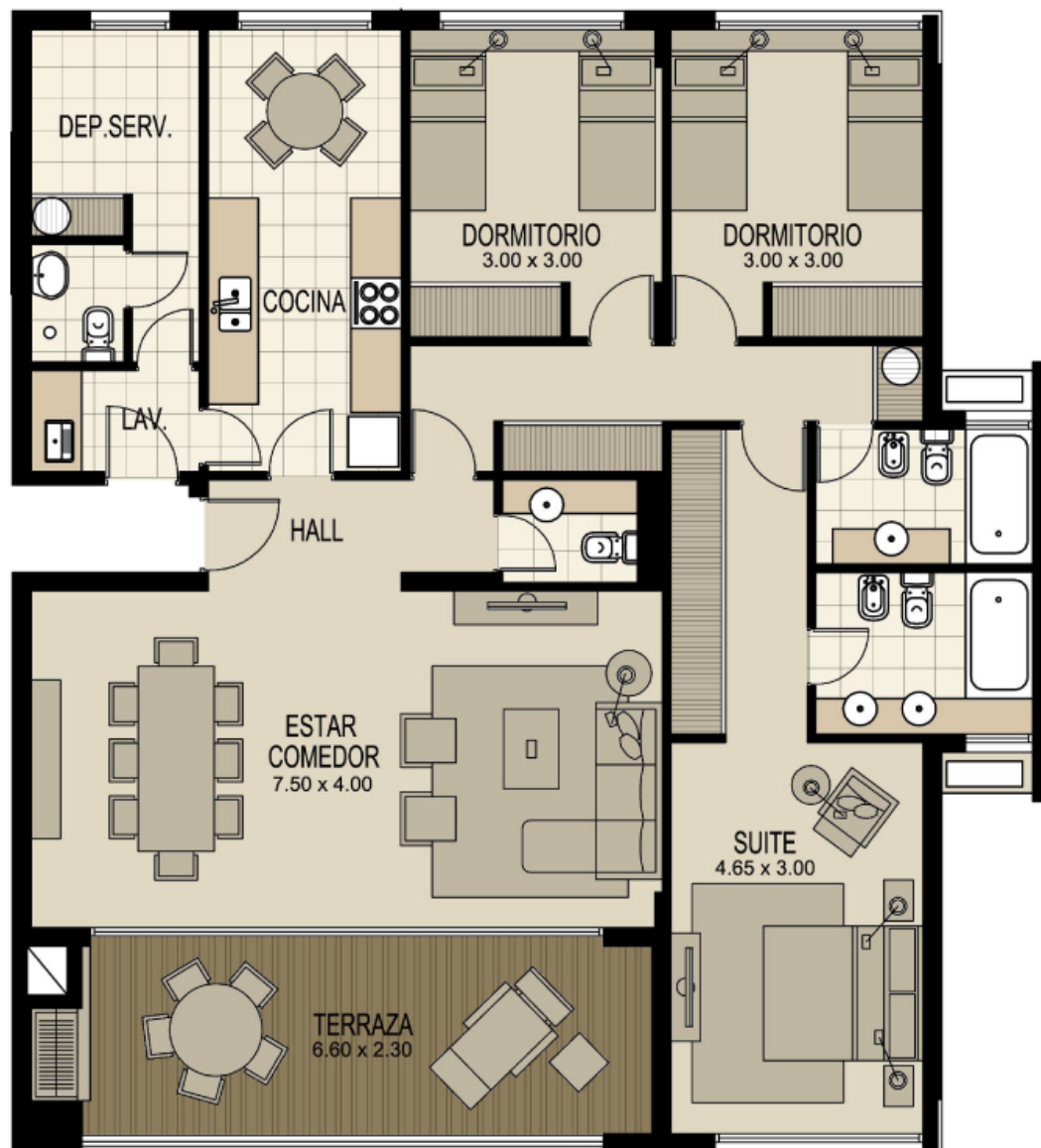


UNIDAD TIPO E

1º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
165 M²

(Incluye 26 m²
2 cocheras cubiertas
y baulera)





UNIDAD TIPO A

1º piso
(gran terraza)

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
119 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





UNIDAD TIPO B

1º piso
(gran terraza)

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
119 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





COSTO INDICATIVO DE LAS UNIDADES

TIPO DE UNIDAD	PISO	SUPERFICIE PROPIA (M ²)	COSTO INDICATIVO (desde U\$S)
A	2° al 5°	102	175.000
B	2° al 5°	102	175.000
C	3° al 5°	128	215.000
D	3° al 5°	128	215.000
E	1° al 5°	165	320.000
A (gran terraza)	1°	119	190.000
B (gran terraza)	1°	119	190.000

Notas:

- La superficie propia incluye cochera cubierta y baulera, ambas en planta bajo nivel.
- Forma de pago prevista: 35% al momento de la suscripción definitiva y el saldo en cuotas mensuales durante la construcción.

Para reservar su anotación en este proyecto usted podrá, a partir de este momento, depositar la suma de U\$S 1.000 (Dólares Estadounidenses Mil), por cada unidad elegida, más los últimos dos dígitos de su documento de identidad y luego completar sus datos en el sistema de anotación, según las instrucciones de la página siguiente.



INSTRUCCIONES PARA LA RESERVA DE ANOTACIÓN

Notas:

- Gastos de Incorporación al Fideicomiso: 4% + IVA.
- De no querer continuar, o bien en caso de falta de cupo, el importe depositado le será reintegrado deduciendo solamente el 1,2% del Impuesto a Débitos Bancarios.
- Argencons S.A. se reserva el derecho de admisión, como así también el de limitar la cantidad de unidades por proponente.

1. Cálculo del monto a depositar: será el resultado de U\$S 1.000.- por la cantidad de unidades requeridas más los últimos dos dígitos de su documento de identidad.

Ejemplo:

Cantidad de unidades requeridas: 2.

D.N.I. Nº 21.545.143.

Importe a depositar: $U\$S 1.000 \times 2 + 43 = U\$S 2.043$.

2. Efectuar el depósito en la siguiente cuenta bancaria:

Banco Standard Bank - Sucursal casa Central

Titular: Argencons S.A.

CUIT: 30-51783185-5.

Cuenta Especial Dólar 0931/11100586/30.

C.B.U.: 01509315/11000100586307.

3. Con el comprobante de depósito en mano, ingresar a www.quartierlomasdelahorqueta.com/anotaciones, completar los datos solicitados.

Le aclaramos que el informarnos el nombre de la inmobiliaria o persona que le acercó esta propuesta no implica modificación alguna de los gastos ni costos del proyecto.

4. Remitir el comprobante de depósito escaneado, vía mail, a info@quartier.com.ar ó por fax al 4311-8008.

PROYECTO

Camps | Tiscornia

A R Q U I T E C T O S

DESARROLLA



ARGENCONS
DESARROLLO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS