

Quartier

Lomas de la
HORQUETA



VIVE
TODO EL AÑO



Buenavista
Una ciudad con horizontes

Acceso Norte Km 22,5 - bajada Buen Ayre - calle Uruguay

PROYECTO

Camps | Tiscornia

ARQUITECTOS

DESARROLLA



ARGENCONS

DESARROLLO • INVERSIONES



UBICACIÓN

Estratégica adquisición del terreno, donde la marca Quartier - sumada al Colegio San Andrés - afianzan el potencial de la urbanización Buenavista.

Quartier Lomas de la Horqueta se integrará a una urbanización abierta pero controlada que incluye clubes deportivos, colegios de primer nivel -Saint Mary of the Hills, San Esteban y próximamente San Andrés-, un centro empresarial y equipamiento comercial.

Su acceso, el más directo, rápido y seguro desde Capital, se encuentra a metros del Acceso Norte km 22,5.





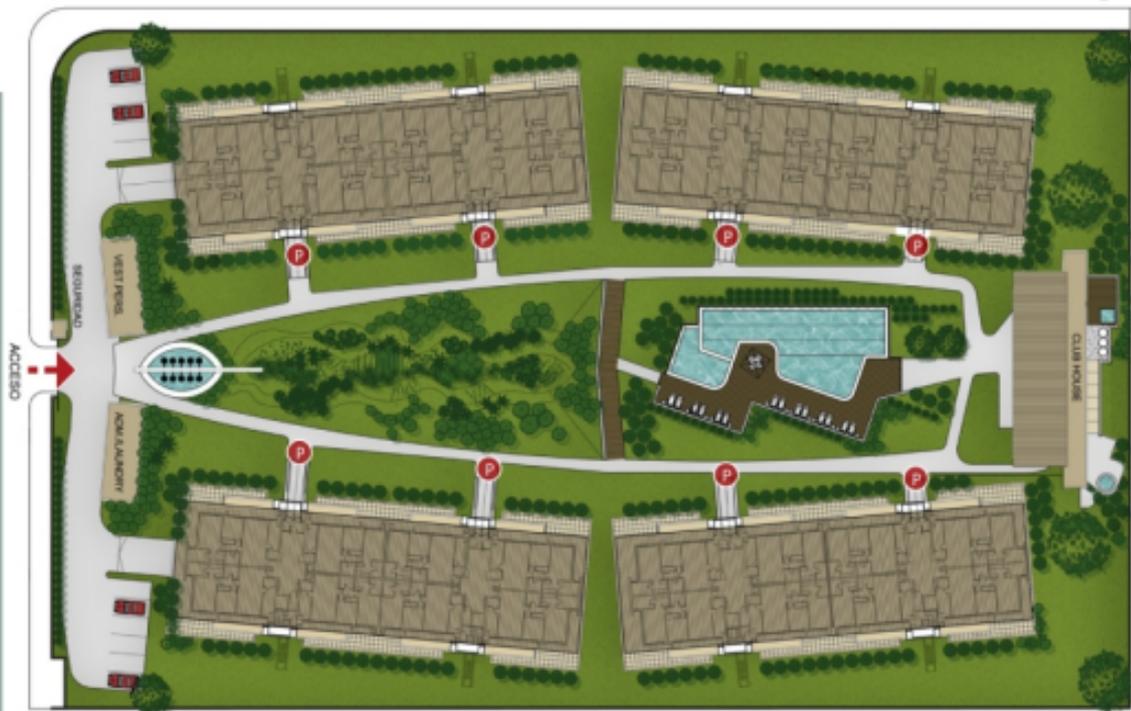
EL CONJUNTO

Quartier Lomas de la Horqueta se desarrolla sobre un predio de 13.500 m² donde, en medio de excelente paisajismo, adquiere protagonismo la gran piscina central con su deck y el Club House.

Junto al control de acceso-conserjería se ubican el laundry, los vestuarios de personal y la administración.

Dado que la planta de acceso estará elevada medio nivel con respecto a los jardines centrales del Conjunto, diremos que las unidades se distribuyen en cuatro módulos de cinco pisos altos, con cocheras y bauleras bajo nivel (cercanas a las circulaciones verticales respectivas).

Cada módulo se compone de dos accesos o Portales - hall de entrada, escalera y ascensor - que llevan a cuatro unidades en cada planta.



P Portal



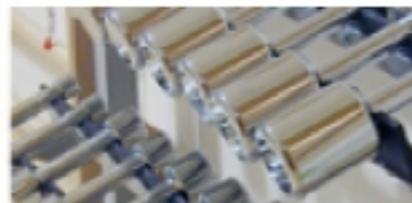
CLUB HOUSE

El Club House estará compuesto por un amplio sum-parilla, el gimnasio - previsto además para clases de yoga -, el spa y el kids club con juegos de jardín.



- 1 Quincho
- 2 Gimnasio
- 3 SPA
- 4 Sauna
- 5 Masajes
- 6 Kids Club
- 7 Terraza
- 8 Depósito

Quartier
Lomas de la
HORQUETA



VIVE todo el año

LAS UNIDADES

A través de su eficiente racionalidad, las unidades brindan máxima comodidad optimizando a la vez la superficie construida.

Se han diseñado siete tipos de unidades, cuatro de las cuáles (A, B, F y G) se ofrecen en primer nivel con terraza de gran dimensión (parcialmente descubierta).

Contarán con aire acondicionado frío calor y soluciones de alta eficiencia energética. Se entregarán totalmente terminadas.





UNIDAD TIPO A

2° al 5° piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
102 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





UNIDAD TIPO B

2º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
102 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





UNIDAD TIPO C

2° al 5° piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
128 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





UNIDAD TIPO D

2º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
128 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





UNIDAD TIPO A

GRAN TERRAZA
1º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
119 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





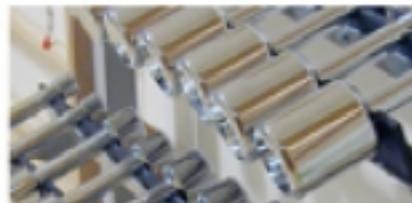
UNIDAD TIPO B

GRAN TERRAZA
1º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
119 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)



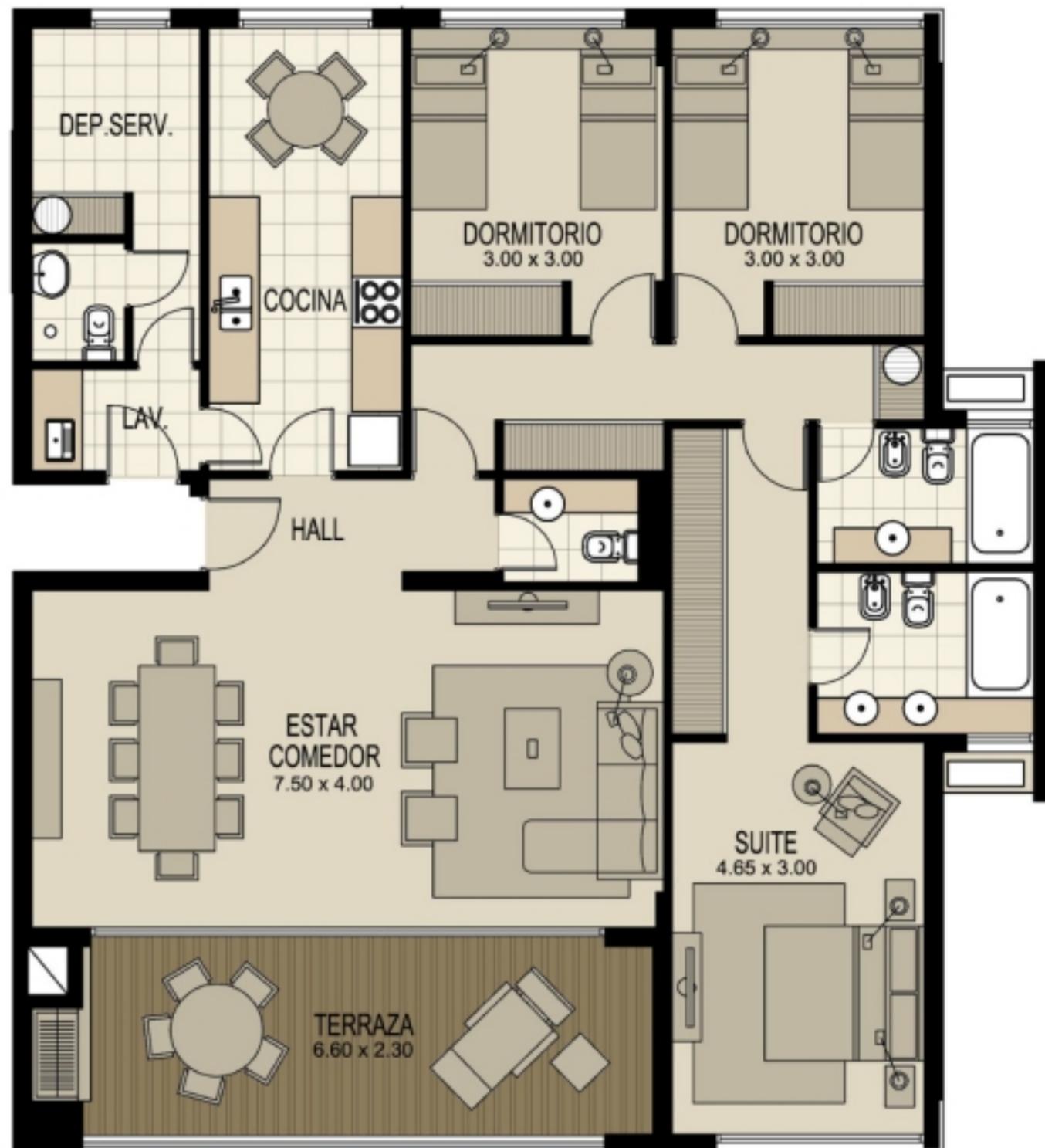


UNIDAD TIPO E

1º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
152,5 M²

(Incluye 26 m²
1 cocheras cubiertas
y baulera)





UNIDAD TIPO F

2º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
119 M²

(Incluye 16 m²
1 cochera cubierta
y baulera)





UNIDAD TIPO G

2º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
119 M²

(Incluye 16 m²
1 cochera cubierta
y baulera)





UNIDAD TIPO F

GRAN TERRAZA
1º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
150 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





UNIDAD TIPO G

GRAN TERRAZA
1º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL
150 M²

(Incluye 16 m² cochera
cubierta y baulera)





TIPO DE UNIDAD	PISO	SUPERFICIE PROPIA (M ²)	COSTO INDICATIVO (desde U\$S)
A - B	2º al 5º	102	175.000
C - D	2º al 5º	128	215.000
F - G	2º al 5º	119	210.000
E	1º al 5º	152,5	295.000
A - B (gran terraza)	1º	119	190.000
F - G (gran terraza)	1º	150	235.000

UBICACIÓN

La superficie propia incluye una cochera cubierta y una baulera, ambas en planta bajo nivel.

Fideicomiso con Costo Predeterminado

Al momento de la constitución del Fideicomiso, una vez suscripto el total de las unidades, se establecerán los costos definitivos de la inversión y su forma de integración:

- Anticipo (35% aprox.) fijo en dólares
- 20 cuotas (65% aprox.) en pesos con ajuste por índice CAC (sujeto a incremento solo en la eventualidad de imprevistos).



INSTRUCCIONES PARA LA RESERVA DE ANOTACIÓN

Notas:

- Gastos de Incorporación al Fideicomiso: 4% + IVA.
- De no querer continuar, o bien en caso de falta de cupo, el importe depositado le será reintegrado deduciendo solamente el 1,2% del Impuesto a Débitos Bancarios.
- Argencons S.A. se reserva el derecho de admisión, como así también el de limitar la cantidad de unidades por proponente.

1. Cálculo del monto a depositar: será el resultado de US\$ 1.000.- por la cantidad de unidades requeridas más los últimos dos dígitos de su documento de identidad.

Ejemplo:

Cantidad de unidades requeridas: 2.

D.N.I. Nº 21.545.143.

Importe a depositar: $US\$ 1.000 \times 2 + 43 = US\$ 2.043$.

2. Efectuar el depósito en la siguiente cuenta bancaria:

Banco Standard Bank - Sucursal casa Central

Titular: Argencons S.A.

CUIT: 30-51783185-5.

Cuenta Especial Dólar 0931/11100586/30.

C.B.U.: 01509315/11000100586307.

3. Con el comprobante de depósito en mano, ingresar a www.quartierlomasdelahorqueta.com/anotaciones, completar los datos solicitados.

Le aclaramos que el informarnos el nombre de la inmobiliaria o persona que le acercó esta propuesta no implica modificación alguna de los gastos ni costos del proyecto.

4. Remitir el comprobante de depósito escaneado, vía mail, a info@quartier.com.ar ó por fax al 4311-8008.

PROYECTO

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

DESARROLLA

 ARGENCONS
DESARROLLO + INVERSIONES