



DAZZLER
FLATS
quartier san telmo



TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

HABITACIONES | Equipamiento Tipo



**Las fotos son ilustrativas, pertenecen a Dazzler Flats Quartier Basavilbaso.*

HABITACIONES | Equipamiento Tipo



**Las fotos son ilustrativas, pertenecen a Dazzler Flats Quartier Basavilbaso.*

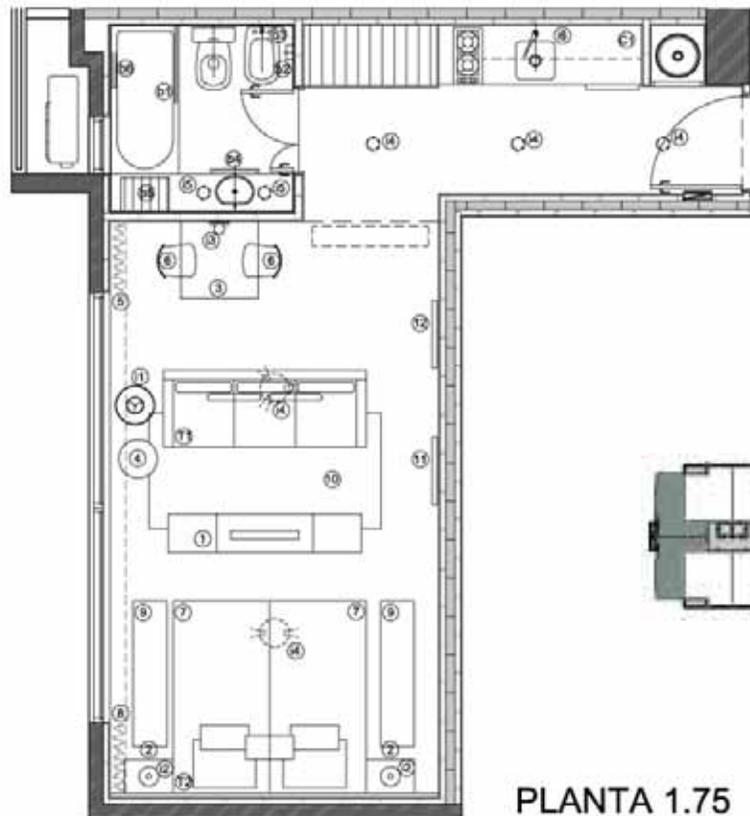
HABITACIONES | Equipamiento Tipo



**Las fotos son ilustrativas, pertenecen a Dazzler Flats Quartier Basavilbaso.*

Unidad Tipo A al Rio | Unidad Tipo A al Parque

Piso 1° al 16°



PLANTA 1.75

MUEBLES

| | |
|--|--------------------------|
| 1-MUEBLE TV GIRATORIO | 2.00 M X 0.40 M X 1.20 M |
| 2-MESA DE LUZ (2U) | 0.50 M X 0.35 M X 0.54 M |
| 3-MESA COMEDOR | 0.80 M X 0.80 M X 0.75 M |
| 4-MESA REDONDA | Ø 0.40 M X 0.40 M |
| 5-TAPA ROUTER | 0.45 M X ML |
| 6-SILLAS JACOBSEN LAQUEADAS BLANCAS (2U) | |
| 7-CAMA 1 PLAZA (2U) | |
| 8-CORTINAS BLACK OUT + ASHTON | 6.00 X 2.60 M |
| 9-ALFOMBRA LATERAL CAMA | 0.50 M X 1.50 M |
| 10-ALFOMBRA DECORATIVA | 1.20 M X 2.40 M |
| 11-CUADROS (1U) | 0.70 M X 1.00 M |
| 12-ESPEJO | 0.70 M X 1.80 M (1U) |

TAPICERIA

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| T1-SILLON 3 CUERPOS CON 5 ALMOHADONES | 2.10 X 0.80 (1U) |
| T2-RESPALDO CAMA | 3.40 M X 0.90 M (1U) |

ILUMINACION

| | |
|---|--|
| I1-LAMPARA DE PIE | |
| I2-VELADORES (2U) | |
| I3-LAMPARA COMEDOR | |
| I4-ILUM GENERAL (EMBUTIDOS Y APLICADOS) | |
| I5-ILUM BAÑO (EMBUTIDOS) | |
| I6-ILUM KITCHINETTE (TUBO BAJO ALACENA) | |

COCINA

C1- ALACENA COCINA SIMILAR MUEBLE

BAÑO

| | |
|---|-------------|
| b1-MAMPARA REBATIBLE | 0.87 X 1.40 |
| b2-PORTARROLLOS (1U) | |
| b3-PERCHA (1U) | |
| b4-TOALLERO BARRAL (1U) | |
| b5-REPISA CON TOALLERO BARRAL (1U) | |
| b6-AGARRADERA ANGULAR CON JABONERA (1U) | |

Cómputo y presupuesto Unidad A

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 0.0 Pisos | | | | 6.058,06 |
| 0.1 Provisión de piso flotante melaminico | m2 | 29,00 | 102,76 | 2.979,98 |
| 0.2 Provisión y colocación zócalos | ml | 26,00 | 36,96 | 960,96 |
| 0.3 Provisión y colocación ajustes puertas balcón | u | 3,00 | 69,30 | 207,90 |
| 0.4 Perfil dilatación en puertas | u | 1,00 | 69,30 | 69,30 |
| 0.5 Colocación de piso flotante sobre manta acústica | m2 | 27,00 | 68,15 | 1.839,92 |
| 1.0 Muebles de Cocina | | | | 1.693,20 |
| 1.1 Alacena sobre mesada ídem mueble existente incluye herrajes y colocación | u | 1,00 | 1.693,20 | 1.693,20 |
| 2.0 Pintura Retoques | | | | 1.089,17 |
| 2.1 Parches por modificaciones en Instalación Eléctrica | un | 3,00 | 109,73 | 329,18 |
| 2.2 Retoques en superficie de cielorrasos | m2 | 28,60 | 11,55 | 330,33 |
| 2.3 Retoques por rotura en superficie de pared | m2 | 6,00 | 11,55 | 69,30 |
| 2.4 Pintura de zócalos | ml | 26,00 | 13,86 | 360,36 |
| 3.0 Eléctricas | | | | 1.449,53 |
| 3.1 Modificaciones instalación existente (Desplazamiento de bocas TV, TE y tomas para mueble TV) | gl | 1,50 | 635,25 | 952,88 |
| 3.2 Colocación de artefacto de embutir | u | 5,00 | 46,20 | 231,00 |
| 3.3 Colocación de artefacto de pared | u | 1,00 | 46,20 | 46,20 |
| 3.4 Colocación de artefacto de aplicar | u | 2,00 | 46,20 | 92,40 |
| 3.5 Provisión y colocación de tubos bajo alacena/estante | u | 1,00 | 46,20 | 46,20 |
| 3.6 Colocación y conexión de secador de pelo empotrado | u | 1,00 | 80,85 | 80,85 |
| 4.0 Alfombras | | | | 1.422,96 |
| 4.1 Provisión de alfombra decorativa estar | u | 1,00 | 965,58 | 965,58 |
| 4.2 Provisión de alfombra lateral cama | u | 2,00 | 228,69 | 457,38 |

Cómputo y presupuesto Unidad A

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 5 Cortinas | | | | 3.952,41 |
| 5.1 Cortina en Black Out | gl | 1,00 | 1.975,05 | 1.975,05 |
| 5.2 Cortinado liviano | gl | 1,00 | 952,88 | 952,88 |
| 5.3 Provisión y colocación de rieles Europeos Unidad A | u | 1,00 | 828,14 | 828,14 |
| 5.4 Varillas con abrojo | gl | 170,00 | 1,16 | 196,35 |
| 6.0 Artefactos Iluminación | | | | 2.553,71 |
| 6.1 Provisión de artefactos embutidos | u | 5,00 | 62,37 | 311,85 |
| 6.2 Provisión de lámpara de pie | u | 1,00 | 629,48 | 629,48 |
| 6.3 Provisión de plafón 3 luces | u | 1,00 | 296,84 | 296,84 |
| 6.4 Provisión de plafón 2 luces | u | 1,00 | 258,72 | 258,72 |
| 6.5 Provisión de aplique en lateral comedor | u | 1,00 | 352,28 | 352,28 |
| 6.6 Provisión de veladores | u | 2,00 | 352,28 | 704,55 |
| 7.0 Accesorios vestidor | | | | 82,47 |
| 7.1 Perchas Antirrobo Anatómica | u | 6,00 | 8,89 | 53,36 |
| 7.2 Perchas Antir Anat c/Pollera | u | 2,00 | 14,55 | 29,11 |
| 8.0 Baño | | | | 1.752,67 |
| 8.1 Provisión de mampara de baño | u | 1,00 | 1.011,43 | 1.011,43 |
| 8.2 Provisión de agarradera angular con jabonera | u | 1,00 | 255,14 | 255,14 |
| 8.3 Provisión de repisa con toallero barral | u | 1,00 | 223,02 | 223,02 |
| 8.4 Provisión de percha | u | 1,00 | 47,36 | 47,36 |
| 8.5 Provisión de portarrollo | u | 1,00 | 58,81 | 58,81 |
| 8.6 Provisión de toallero barral | u | 1,00 | 104,93 | 104,93 |
| 8.7 Provisión de cesto | u | 1,00 | 51,98 | 51,98 |

Cómputo y presupuesto Unidad A

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|---|--------|----------|-----------------|------------------|
| 9.0 Camas | | | | 6.196,45 |
| 9.1 Juego de sábanas cama simple | u | 2,00 | 169,22 | 338,44 |
| 9.2 Juego de sábanas cama doble | u | 1,00 | 253,14 | 253,14 |
| 9.3 Almohadas 50x70 | u | 2,00 | 79,43 | 158,86 |
| 9.4 Almohadas 40x60 | u | 2,00 | 57,25 | 114,51 |
| 9.5 Sommier 1.00 x 2.00 + Colchón | u | 2,00 | 1.340,30 | 2.680,59 |
| 9.6 Adaptador | u | 1,00 | 308,55 | 308,55 |
| 9.7 Funda de almohada 50x100 | u | 2,00 | 24,34 | 48,67 |
| 9.8 Funda de almohada 40x80 | u | 2,00 | 21,10 | 42,20 |
| 9.9 Duvet Cover (funda) | u | 1,00 | 225,39 | 225,39 |
| 9.10 Duvet Insert (Guata Siliconada) | u | 1,00 | 304,50 | 304,50 |
| 9.11 Cubre sommier individual en tela bull de algodón o ecocuer ancho 1.00 largo 2.00 m | u | 2,00 | 340,73 | 681,45 |
| 9.12 Pie de cama individual | u | 1,00 | 114,35 | 114,35 |
| 9.13 Pie de cama doble | u | 1,00 | 165,17 | 165,17 |
| 9.14 Almohadón en tela | u | 2,00 | 158,24 | 316,47 |
| 9.15 Almohadón en tela | u | 2,00 | 123,59 | 247,17 |
| 9.16 Toalla grande | u | 2,00 | 55,95 | 111,91 |
| 9.17 Toalla chica | u | 2,00 | 30,13 | 60,26 |
| 9.18 Pie de baño | u | 1,00 | 24,83 | 24,83 |
| 10.0 Muebles | | | | 17.939,67 |
| 10.1 Mesa comedor | u | 1,00 | 1.194,71 | 1.194,71 |
| 10.4 Mueble TV giratorio | u | 1,00 | 5.421,57 | 5.421,57 |
| 10.7 Mesa de luz | u | 2,00 | 858,35 | 1.716,70 |
| 10.9 Mesa auxiliar redonda | u | 1,00 | 962,50 | 962,50 |
| 10.11 Tapa router | ml | 1,00 | 168,36 | 168,36 |
| 10.12 Sillas | u | 2,00 | 641,03 | 1.282,05 |
| 10.16 Espejo marco madera | u | 1,00 | 1.041,29 | 1.041,29 |
| 10.18 Respaldo de cama tapizado | u | 1,00 | 1.219,86 | 1.219,86 |
| 10.19 Tela para respaldo cama | ml | 4,40 | 92,40 | 406,56 |

Cómputo y presupuesto Unidad A

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 10.23 Sillón 3 cuerpos | u | 1,00 | 2.602,99 | 2.602,99 |
| 10.24 Tela para sillón 3 cuerpos | ml | 13,00 | 92,40 | 1.201,20 |
| 10.25 Almohadón sillón 3 cuerpos | u | 3,00 | 158,24 | 474,71 |
| 10.26 Almohadón sillón 3 cuerpos | u | 2,00 | 123,59 | 247,17 |
| 11.0 Varios | | | | 850,97 |
| 11.1 Lamina | u | 1,00 | 693,00 | 693,00 |
| 11.2 Ceniceros | u | 1,00 | 7,82 | 7,82 |
| 11.3 Cesto | u | 1,00 | 150,15 | 150,15 |
| 12.0 Cocina | | | | 1.143,90 |
| 12.1 Cacerola media de acero inox | u | 1,00 | 230,97 | 230,97 |
| 12.2 Sartén | u | 1,00 | 92,64 | 92,64 |
| 12.3 Jarro de acero inox | u | 1,00 | 55,02 | 55,02 |
| 12.4 Cubiertos (4 cuchillos, tenedores y cucharas) | u | 1,00 | 74,94 | 74,94 |
| 12.5 Vasos | u | 6,00 | 6,48 | 38,88 |
| 12.6 Copas | u | 4,00 | 7,75 | 31,00 |
| 12.7 Tazas | u | 4,00 | 28,41 | 113,65 |
| 12.8 Plato desayuno | u | 4,00 | 13,21 | 52,85 |
| 12.9 Platos | u | 4,00 | 14,62 | 58,49 |
| 12.10 Secaplatos | u | 1,00 | 78,34 | 78,34 |
| 12.11 Repasador | u | 1,00 | 11,26 | 11,26 |
| 12.12 Servilletas | u | 4,00 | 6,68 | 26,70 |
| 12.13 Individuales | u | 4,00 | 6,68 | 26,70 |
| 12.14 Bandeja | u | 1,00 | 169,53 | 169,53 |
| 12.15 Sacacorcho/destapador | u | 1,00 | 22,78 | 22,78 |
| 12.16 Colador | u | 1,00 | 23,25 | 23,25 |
| 12.17 Azucarera | u | 1,00 | 9,24 | 9,24 |

Cómputo y presupuesto Unidad A

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|---|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 12.18 Panera | u | 1,00 | 5,27 | 5,27 |
| 12.19 Abrelata | u | 1,00 | 7,46 | 7,46 |
| 12.20 Pelapapa | u | 1,00 | 14,92 | 14,92 |
| 13.0 Tecnología | | | | 7.367,13 |
| 13.2 TV LCD 42" | u | 1,00 | 3.320,28 | 3.320,28 |
| 13.4 Cerradura electrónica | u | 1,00 | 889,35 | 889,35 |
| 13.5 Tareas complementarias coloc.Cerradura electrónica | u | 1,00 | 336,88 | 336,88 |
| 13.6 Heladera | u | 1,00 | 1.348,00 | 1.348,00 |
| 13.8 Secador de pelo | u | 1,00 | 103,95 | 103,95 |
| 13.9 Cofre de Seguridad | u | 1,00 | 438,90 | 438,90 |
| 13.10 Micro-ondas | u | 1,00 | 649,11 | 649,11 |
| 13.11 Cafetera | u | 1,00 | 132,83 | 132,83 |
| 13.12 Teléfono | u | 1,00 | 55,44 | 55,44 |
| 13.13 Pava eléctrica | u | 1,00 | 92,40 | 92,40 |
| 14 Montajes, colocaciones y limpieza | | | | 1.422,96 |
| 14.1 Recepción, distribución, colocación, limpieza de embalajes de tecnología | u | 1,00 | 346,50 | 346,50 |
| 14.2 Recepción, distribución y limpieza de embalajes de equipamiento de cocina | u | 1,00 | 115,50 | 115,50 |
| 14.3 Colocación de mampara de baño y accesorios sanitarios | u | 1,00 | 577,50 | 577,50 |
| 14.4 Recepción, distribución, armado, colocación y limpieza de embalajes de camas y colchones | u | 1,00 | 115,50 | 115,50 |
| 14.5 Limpieza final | m2 | 29,00 | 9,24 | 267,96 |
| 15 Imprevistos y varios | | | | 1.649,26 |
| 15.1 Imprevistos | gl | 1,00 | 3% | 1.649,26 |
| 16.0 Honorarios | | | | 7.920,00 |
| 16.1 Honorarios estudio de arquitectura | gl | 1,00 | 3.520,00 | 3.520,00 |
| 16.2 Honorarios de dirección, supervisión y administración | gl | 1,00 | 4.400,00 | 4.400,00 |

Cómputo y presupuesto Unidad A

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|---------------------|--------|----------|-----------------|-----------|
| TOTAL PESOS MAS IVA | | | | 64.544,49 |
| USD | | | | 14.669,20 |

Aclaraciones:

Precios no incluyen IVA

Forma de pago: anticipo 50%, 25% a los 45 días, y saldo contra entrega

Plazo de los trabajos: 90 días a partir del cobro del anticipo

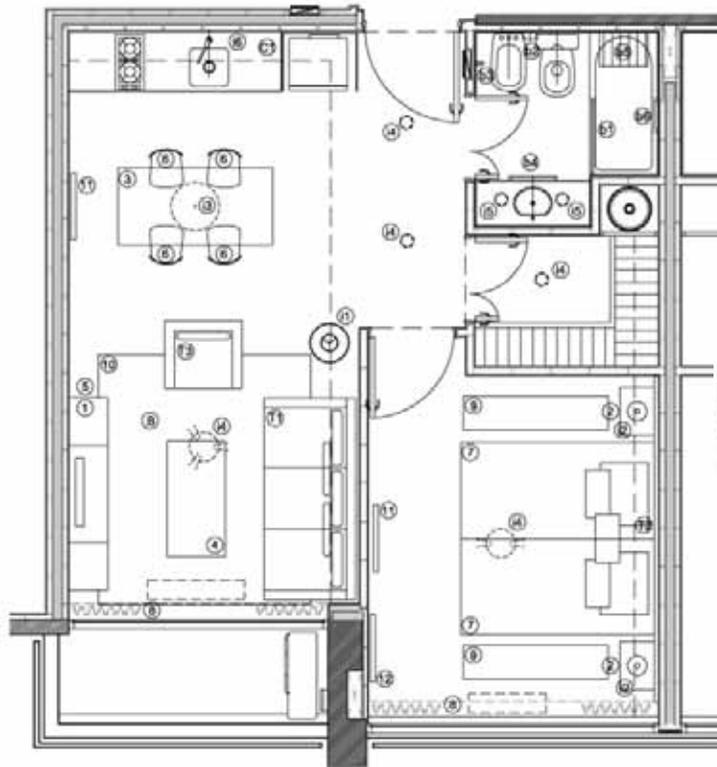
Será necesario contar con la posesión de las unidades con 30 días de anticipación a la finalización de las tareas

Validez de la oferta: 15 días

Listado orientativo. El precio es fijo, pero los materiales pueden sufrir por problemas de abastecimiento en el mercado

Unidad Tipo B al Centro

Piso 1° al 26°



PLANTA 1.75

MUEBLES

| | |
|--|--------------------------|
| 1-MUEBLE TV FIJO | 2.00 M X 0.40 M X 1.20 M |
| 2-MESA DE LUZ (2U) | 0.50 M X 0.35 M X 0.54 M |
| 3-MESA COMEDOR | 1.60 M X 0.80 M X 0.75 M |
| 4-MESA RATONA | 1.20 M X 0.60 M X 0.40 M |
| 5-TAPA ROUTER | 0.45 M X ML |
| 6-SILLAS JACOBSEN LAQUEADAS BLANCAS (4U) | |
| 7-CAMA 1 PLAZA (2U) | |
| 8-CORTINAS BLACK OUT + ASHTON | 3.00 + 2.70 X 2.20 M |
| 9-ALFOMBRA LATERAL CAMA | 0.50 M X 1.50 M |
| 10-ALFOMBRA DECORATIVA | 2.60 M X 2.20 M |
| 11-CUADROS (2U) | 0.70 M X 1.00 M |
| 12-ESPEJO | 0.70 M X 1.80 M (1U) |

TAPICERIA

| | |
|--|----------------------|
| T1-SILLON 3 CUERPOS CON 5 ALMOHADONES | 2.10 X 0.95 (1U) |
| T2-RESPALDO CAMA | 3.40 M X 0.90 M (1U) |
| T3-SILLON 1 CUERPO 0.80 M X 0.70 M CON 1 ALMOHADON | (1U) |

ILUMINACION

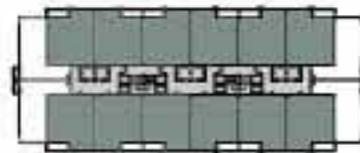
| | |
|---|--|
| I1-LAMPARA DE PIE | |
| I2-VELADORES (2U) | |
| I3-LAMPARA COMEDOR | |
| I4-ILUM GENERAL (EMBUTIDOS Y APLICADOS) | |
| I5-ILUM BAÑO (EMBUTIDOS) | |
| I6-ILUM KITCHINETTE (TUBO BAJO ESTANTE) | |

COCINA

C1- ALACENA COCINA SIMILAR MUEBLE

BAÑO

| | |
|------------------------------------|-------------|
| b1-MAMPARA REBATIBLE | 0.87 X 1.40 |
| b2-PORTARROLLOS | (1U) |
| b3-PERCHA | (1U) |
| b4-TOALLERO BARRAL | (1U) |
| b5-REPISA CON TOALLERO BARRAL | (1U) |
| b6-AGARRADERA ANGULAR CON JABONERA | (1U) |



Cómputo y presupuesto Unidad B

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 0.0 Pisos | | | | 7.892,54 |
| 0.1 Provisión de piso flotante melamínico | m2 | 35,50 | 102,76 | 3.647,91 |
| 0.2 Provisión y colocación zócalos | ml | 39,00 | 36,96 | 1.441,44 |
| 0.3 Provisión y colocación ajustes puertas balcón | u | 7,00 | 69,30 | 485,10 |
| 0.4 Perfil dilatación en puertas | u | 1,00 | 69,30 | 69,30 |
| 0.5 Colocación de piso flotante sobre manta acústica | m2 | 33,00 | 68,15 | 2.248,79 |
| 1.0 Muebles de Cocina | | | | 1.647,86 |
| 1.1 Alacena sobre mesada ídem mueble existente incluye herrajes y colocación | u | 1,00 | 1.647,86 | 1.647,86 |
| 2.0 Pintura Retoques | | | | 687,23 |
| 2.1 Parches por modificaciones en Instalación Eléctrica | un | 1,00 | 109,73 | 109,73 |
| 2.2 Retoques en superficie de cielorrasos | m2 | 5,00 | 11,55 | 57,75 |
| 2.3 Retoques por rotura en superficie de pared | m2 | 3,00 | 11,55 | 34,65 |
| 2.4 Pintura de zócalos | ml | 35,00 | 13,86 | 485,10 |
| 3.0 Eléctricas | | | | 542,85 |
| 3.1 Colocación de artefacto de embutir | u | 5,00 | 46,20 | 231,00 |
| 3.2 Colocación de artefacto de aplicar | u | 4,00 | 46,20 | 184,80 |
| 3.3 Provisión y colocación de tubos bajo alacena/estante | u | 1,00 | 46,20 | 46,20 |
| 3.4 Colocación y conexión de secador de pelo empotrado | u | 1,00 | 80,85 | 80,85 |
| 4.0 Alfombras | | | | 2.286,90 |
| 4.1 Alfombra decorativa estar | u | 1,00 | 1.829,52 | 1.829,52 |
| 4.2 Alfombra lateral cama | u | 2,00 | 228,69 | 457,38 |

Cómputo y presupuesto Unidad B

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 5.0 Cortinas | | | | 4.367,06 |
| 5.1 Cortina en Black Out | gl | 1,00 | 1.975,05 | 1.975,05 |
| 5.2 Cortinado liviano | gl | 1,00 | 1.123,82 | 1.123,82 |
| 5.3 Provisión y colocación de rieles Europeos Unidad B | u | 1,00 | 956,34 | 956,34 |
| 5.4 Varillas con abrojo | gl | 270,00 | 1,16 | 311,85 |
| 6.0 Artefactos Iluminación | | | | 2.732,73 |
| 6.1 Provisión de artefactos embutidos | u | 5,00 | 62,37 | 311,85 |
| 6.2 Provisión de lámpara de pie | u | 1,00 | 629,48 | 629,48 |
| 6.3 Provisión de plafón 3 luces | u | 1,00 | 296,84 | 296,84 |
| 6.4 Provisión de plafón 2 luces | u | 1,00 | 258,72 | 258,72 |
| 6.5 Provisión de veladores | u | 2,00 | 352,28 | 704,55 |
| 6.6 Provisión de colgante en comedor | u | 1,00 | 531,30 | 531,30 |
| 7.0 Accesorios vestidor | | | | 82,47 |
| 7.1 Perchas Antirrobo Anatómica | u | 6,00 | 8,89 | 53,36 |
| 7.2 Perchas Antir Anat c/Pollera | u | 2,00 | 14,55 | 29,11 |
| 8.0 Baño | | | | 1.752,67 |
| 8.1 Provisión de mampara de baño | u | 1,00 | 1.011,43 | 1.011,43 |
| 8.2 Provisión de agarradera angular con jabonera | u | 1,00 | 255,14 | 255,14 |
| 8.3 Provisión de repisa con toallero barral | u | 1,00 | 223,02 | 223,02 |
| 8.4 Provisión de percha | u | 1,00 | 47,36 | 47,36 |
| 8.5 Provisión de portarrollo | u | 1,00 | 58,81 | 58,81 |
| 8.6 Provisión de toallero barral | u | 1,00 | 104,93 | 104,93 |
| 8.7 Provisión de cesto | u | 1,00 | 51,98 | 51,98 |

Cómputo y presupuesto Unidad B

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|------------------|
| 9.0 Camas | | | | 6.368,61 |
| 9.1 Juego de sábanas cama simple | u | 2,00 | 169,22 | 338,44 |
| 9.2 Juego de sábanas cama doble | u | 1,00 | 253,14 | 253,14 |
| 9.3 Almohadas 50x70 | u | 2,00 | 79,43 | 158,86 |
| 9.4 Almohadas 40x60 | u | 2,00 | 57,25 | 114,51 |
| 9.5 Sommier 1.00 x 2.00 + Colchón | u | 2,00 | 1.340,30 | 2.680,59 |
| 9.6 Adaptador | u | 1,00 | 308,55 | 308,55 |
| 9.7 Funda de almohada 50x100 | u | 2,00 | 24,34 | 48,67 |
| 9.8 Funda de almohada 40x80 | u | 2,00 | 21,10 | 42,20 |
| 9.9 Duvet Cover (funda) | u | 1,00 | 225,39 | 225,39 |
| 9.10 Duvet Insert (Guata Siliconada) | u | 1,00 | 304,50 | 304,50 |
| 9.11 Cubre sommier individual en tela bull de algodón o ecocuer ancho 1.00 largo 2.00m | u | 2,00 | 340,73 | 681,45 |
| 9.12 Pie de cama individual | u | 1,00 | 114,35 | 114,35 |
| 9.13 Pie de cama doble | u | 1,00 | 165,17 | 165,17 |
| 9.14 Almohadón en tela | u | 2,00 | 158,24 | 316,47 |
| 9.15 Almohadón en tela | u | 2,00 | 123,59 | 247,17 |
| 9.16 Toalla grande | u | 4,00 | 55,95 | 223,81 |
| 9.17 Toalla chica | u | 4,00 | 30,13 | 120,52 |
| 9.18 Pie de baño | u | 1,00 | 24,83 | 24,83 |
| 10.0 Muebles | | | | 22.507,96 |
| 10.1 Mesa comedor | u | 1,00 | 1.585,38 | 1.585,38 |
| 10.2 Mueble TV fijo | u | 1,00 | 5.395,33 | 5.395,33 |
| 10.3 Mesa de luz | u | 2,00 | 858,35 | 1.716,70 |
| 10.4 Mesa ratona | u | 1,00 | 994,37 | 994,37 |
| 10.5 Tapa router | ml | 1,00 | 168,36 | 168,36 |
| 10.6 Sillas | u | 4,00 | 641,03 | 2.564,10 |
| 10.7 Banqueta tapizada | u | 1,00 | 716,10 | 716,10 |
| 10.8 Tela para banqueta | ml | 1,60 | 92,40 | 147,84 |
| 10.9 Espejo marco madera | u | 1,00 | 1.041,29 | 1.041,29 |

Cómputo y presupuesto Unidad B

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 10.11 Tela para respaldo cama | ml | 4,40 | 92,40 | 406,56 |
| 10.12 Sillón 1 cuerpo | u | 1,00 | 1.479,68 | 1.479,68 |
| 10.13 Tela para sillón 1 cuerpo | ml | 4,20 | 92,40 | 388,08 |
| 10.14 Almohadón sillón 1 cuerpo | u | 1,00 | 158,24 | 158,24 |
| 10.15 Sillón 3 cuerpos | u | 1,00 | 2.602,99 | 2.602,99 |
| 10.16 Tela para sillón 3 cuerpos | ml | 13,00 | 92,40 | 1.201,20 |
| 10.17 Almohadón sillón 3 cuerpos | u | 3,00 | 158,24 | 474,71 |
| 10.18 Almohadón sillón 3 cuerpos | u | 2,00 | 123,59 | 247,17 |
| 11.0 Varios | | | | 1.599,41 |
| 11.1 Lamina | u | 2,00 | 693,00 | 1.386,00 |
| 11.2 Ceniceros | u | 1,00 | 7,82 | 7,82 |
| 11.3 Cesto | u | 1,00 | 150,15 | 150,15 |
| 11.4 Ploteo vinilo | u | 1,00 | 55,44 | 55,44 |
| 12.0 Cocina | | | | 1.143,90 |
| 12.1 Cacerola media de acero inox | u | 1,00 | 230,97 | 230,97 |
| 12.2 Sartén | u | 1,00 | 92,64 | 92,64 |
| 12.3 Jarro de acero inox | u | 1,00 | 55,02 | 55,02 |
| 12.4 Cubiertos (4 cuchillos, tenedores y cucharas) | u | 1,00 | 74,94 | 74,94 |
| 12.5 Vasos | u | 6,00 | 6,48 | 38,88 |
| 12.6 Copas | u | 4,00 | 7,75 | 31,00 |
| 12.7 Tazas | u | 4,00 | 28,41 | 113,65 |
| 12.8 Plato desayuno | u | 4,00 | 13,21 | 52,85 |
| 12.9 Platos | u | 4,00 | 14,62 | 58,49 |
| 12.10 Secaplatos | u | 1,00 | 78,34 | 78,34 |
| 12.11 Repasador | u | 1,00 | 11,26 | 11,26 |
| 12.12 Servilletas | u | 4,00 | 6,68 | 26,70 |
| 12.13 Individuales | u | 4,00 | 6,68 | 26,70 |
| 12.14 Bandeja | u | 1,00 | 169,53 | 169,53 |

Cómputo y presupuesto Unidad B

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|---|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 12.15 Sacacorcho/destapador | u | 1,00 | 22,78 | 22,78 |
| 12.16 Colador | u | 1,00 | 23,25 | 23,25 |
| 12.17 Azucarera | u | 1,00 | 9,24 | 9,24 |
| 12.18 Panera | u | 1,00 | 5,27 | 5,27 |
| 12.19 Abrelata | u | 1,00 | 7,46 | 7,46 |
| 12.20 Pelapapa | u | 1,00 | 14,92 | 14,92 |
| 13.0 Tecnología | | | | 7.422,57 |
| 13.1 TV LCD 42" | u | 1,00 | 3.320,28 | 3.320,28 |
| 13.2 Cerradura electrónica | u | 1,00 | 889,35 | 889,35 |
| 13.3 Tareas complementarias coloc.Cerradura electrónica | u | 1,00 | 336,88 | 336,88 |
| 13.4 Heladera | u | 1,00 | 1.348,00 | 1.348,00 |
| 13.5 Secador de pelo | u | 1,00 | 103,95 | 103,95 |
| 13.6 Cofre de Seguridad | u | 1,00 | 438,90 | 438,90 |
| 13.7 Micro-ondas | u | 1,00 | 649,11 | 649,11 |
| 13.8 Cafetera | u | 1,00 | 132,83 | 132,83 |
| 13.9 Teléfono | u | 2,00 | 55,44 | 110,88 |
| 13.10 Pava eléctrica | u | 1,00 | 92,40 | 92,40 |
| 14.0 Montajes, colocaciones y limpieza | | | | 1.469,16 |
| 14.1 Recepción, distribución, colocación, limpieza de embalajes de tecnología | u | 1,00 | 346,50 | 346,50 |
| 14.2 Recepción, distribución y limpieza de embalajes de equipamiento de cocina | u | 1,00 | 115,50 | 115,50 |
| 14.3 Colocación de mampara de baño y accesorios sanitarios | u | 1,00 | 577,50 | 577,50 |
| 14.4 Recepción, distribución, armado, colocación y limpieza de embalajes de camas y colchones | u | 1,00 | 115,50 | 115,50 |
| 14.5 Limpieza final | m2 | 34,00 | 9,24 | 314,16 |
| 15.0 Imprevistos y varios | | | | 1.875,12 |
| 15.1 Imprevistos | gl | | 3% | 1.875,12 |

Cómputo y presupuesto Unidad B

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|------------------|
| 16.0 Honorarios | | | | 7.920,00 |
| 16.1 Honorarios estudio de arquitectura | gl | 1,00 | 3.520,00 | 3.520,00 |
| 16.2 Honorarios de dirección, supervisión y administración | gl | 1,00 | 4.400,00 | 4.400,00 |
| TOTAL PESOS MAS IVA | | | | 72.299,02 |
| USD | | | | 16.431,59 |

Aclaraciones:

Precios no incluyen IVA

Forma de pago: anticipo 50%, 25% a los 45 días, y saldo contra entrega

Plazo de los trabajos: 90 días a partir del cobro del anticipo

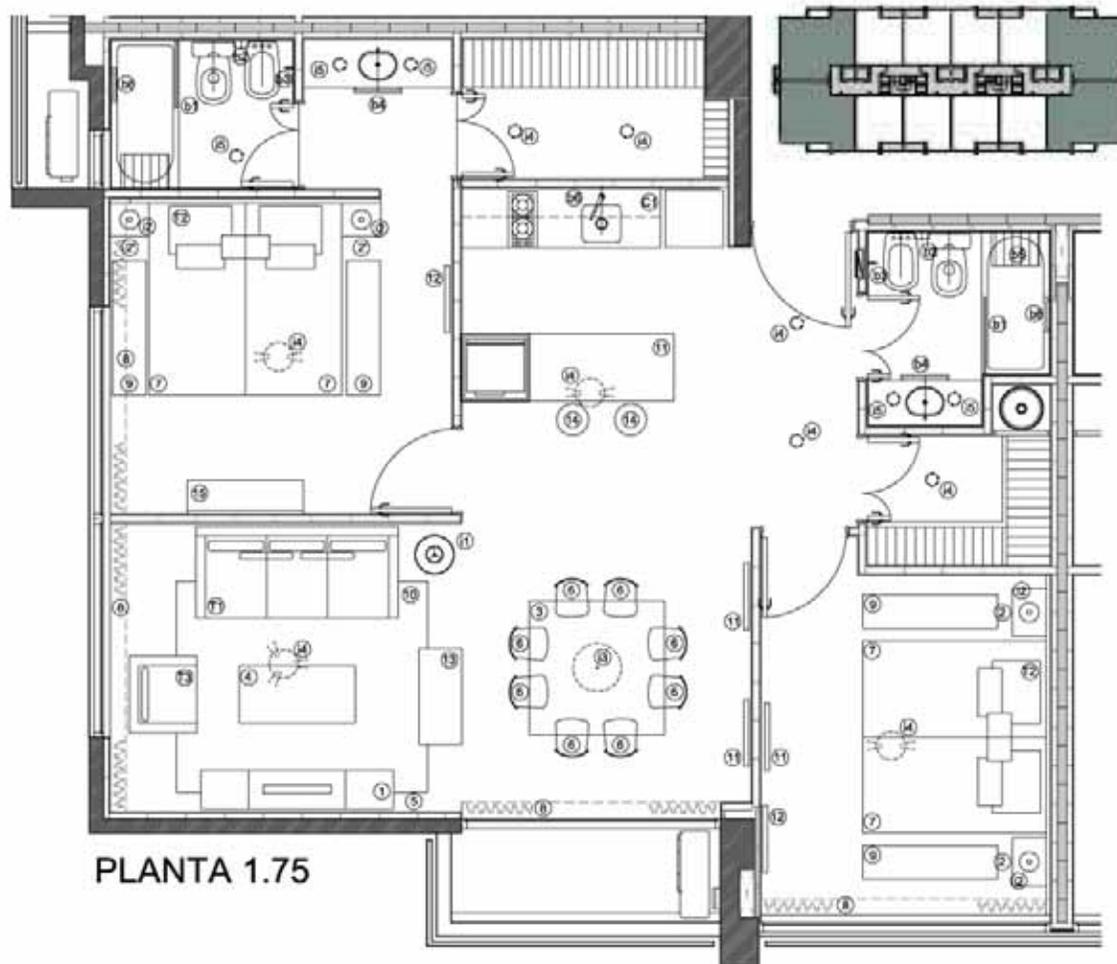
Será necesario contar con la posesión de las unidades con 30 días de anticipación a la finalización de las tareas

Validez de la oferta: 15 días

Listado orientativo. El precio es fijo, pero los materiales pueden sufrir por problemas de abastecimiento en el mercado.

Unidad Tipo C al Rio | Unidad Tipo C al Parque

Piso 17° al 24°



PLANTA 1.75

MUEBLES

| | |
|--|------------------------------------|
| 1-MUEBLE TV FIJO | 2.00 M X 0.40 M X 1.20 M |
| 2-MESA DE LUZ (2U) | 0.50 M X 0.35 M X 0.54 M |
| 2'-MESA DE LUZ (2U) | 0.40 M X 0.35 M X 0.54 M |
| 3-MESA COMEDOR | 1.40 M X 1.40 M X 0.75 M |
| 4-MESA RATONA | 1.20 M X 0.60 M X 0.40 M |
| 5-TAPA ROUTER | 0.45 M X ML |
| 6-SILLAS JACOBSEN LAQUEADAS BLANCAS (8U) | |
| 7-CAMA 1 PLAZA (4U) | |
| 8-CORTINAS BLACK OUT + ASHTON | 3.00 + 3.00 + 2.40 + 2.70 X 2.20 M |
| 9-ALFOMBRA LATERAL CAMA (4U) | 0.50 M X 1.50 M |
| 10-ALFOMBRA DECORATIVA | 2.60 M X 2.20 M |
| 11-CUADROS (3U) | 0.70 M X 1.00 M |
| 12-ESPEJO | 0.70 M X 1.80 M (2U) |
| 13-BANQUETA TAPIZADA (1U) | 1.20 M X 0.45M X 0.53 M |
| 14-BANQUETA JACOBSEN (2U) | |
| 15-PLACA TV Y DVD (1U) | 0.35 M X 1.45M X 1.10 M |

TAPICERIA

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| T1-SILLON 3 CUERPOS CON 5 ALMOHADONES | 2.10 X 0.95 (1U) |
| T2-RESPALDO CAMA | 3.40 M X 0.90 M (2U) |
| T3-SILLON 1 CUERPO | 0.80 M X 0.70 M CON 1 ALMOHADON (1U) |

ILUMINACION

| | |
|---|--|
| i1-LAMPARA DE PIE | |
| i2-VELADORES (4U) | |
| i3-LAMPARA COMEDOR | |
| i4-ILUM GENERAL (EMBUTIDOS Y APLICADOS) | |
| i5-ILUM BAÑO (EMBUTIDOS) | |
| i6-ILUM KITCHINETTE (TUBO BAJO ALACENA) | |

COCINA

C1- ALACENA COCINA SIMILAR MUEBLE

BAÑO

| | |
|---|------------------|
| b1-MAMPARA REBATIBLE | 0.87 X 1.40 (2U) |
| b2-PORTARROLLOS (2U) | |
| b3-PERCHA (2U) | |
| b4-TOALLERO BARRAL (2U) | |
| b5-REPISA CON TOALLERO BARRAL (2U) | |
| b6-AGARRADERA ANGULAR CON JABONERA (2U) | |

Cómputo y presupuesto Unidad C

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|------------------|
| 0.0 Pisos | | | | 13.982,90 |
| 0.1 Provisión de piso flotante melaminico | m2 | 65,50 | 102,76 | 6.730,65 |
| 0.2 Provisión y colocación zócalos | ml | 65,00 | 36,96 | 2.402,40 |
| 0.3 Provisión y colocación ajustes puertas balcón | u | 9,00 | 69,30 | 623,70 |
| 0.4 Perfil dilatación en puertas | u | 1,00 | 69,30 | 69,30 |
| 0.5 Colocación de piso flotante sobre manta acústica | m2 | 61,00 | 68,15 | 4.156,85 |
| 1.0 Muebles de Cocina | | | | 3.216,21 |
| 1.1 Alacena sobre mesada ídem mueble existente incluye herrajes y colocación | u | 1,00 | 3.216,21 | 3.216,21 |
| 2.0 Pintura Retoques | | | | 1.252,02 |
| 2.1 Parches por modificaciones en Instalación Eléctrica | un | 2,00 | 109,73 | 219,45 |
| 2.2 Retoques en superficie de cielorrasos | m2 | 5,00 | 11,55 | 57,75 |
| 2.3 Retoques por rotura en superficie de pared | m2 | 10,00 | 11,55 | 115,50 |
| 2.4 Pintura de zócalos | ml | 62,00 | 13,86 | 859,32 |
| 3.0 Eléctricas | | | | 947,10 |
| 3.1 Colocación de artefacto de embutir | u | 10,00 | 46,20 | 462,00 |
| 3.2 Colocación de artefacto de aplicar | u | 6,00 | 46,20 | 277,20 |
| 3.3 Provisión y colocación de tubos bajo alacena/estante | u | 1,00 | 46,20 | 46,20 |
| 3.4 Colocación y conexión de secador de pelo empotrado | u | 2,00 | 80,85 | 161,70 |
| 4.0 Alfombras | | | | 2.744,28 |
| 4.1 Alfombra decorativa estar | u | 1,00 | 1.829,52 | 1.829,52 |
| 4.2 Alfombra lateral cama | u | 4,00 | 228,69 | 914,76 |

Cómputo y presupuesto Unidad C

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 5.0 Cortinas | | | | 8.866,94 |
| 5.1 Cortina en Black Out | gl | 1,00 | 4.137,21 | 4.137,21 |
| 5.2 Cortinado liviano | gl | 1,00 | 2.273,04 | 2.273,04 |
| 5.3 Provisión y colocación de rieles Europeos Unidad C | u | 1,00 | 1.832,99 | 1.832,99 |
| 5.4 Varillas con abrojo | gl | 540,00 | 1,16 | 623,70 |
| 6.0 Artefactos Iluminación | | | | 4.339,34 |
| 6.1 Provisión de artefactos embutidos | u | 10,00 | 62,37 | 623,70 |
| 6.2 Provisión de lámpara de pie | u | 1,00 | 629,48 | 629,48 |
| 6.3 Provisión de plafón 3 luces | u | 1,00 | 296,84 | 296,84 |
| 6.4 Provisión de plafón 2 luces | u | 3,00 | 258,72 | 776,16 |
| 6.5 Provisión de veladores | u | 4,00 | 352,28 | 1.409,10 |
| 6.6 Provisión de colgante en comedor | u | 1,00 | 604,07 | 604,07 |
| 7.0 Accesorios vestidor | | | | 164,93 |
| 7.1 Perchas Antirrobo Anatómica | u | 12,00 | 8,89 | 106,72 |
| 7.2 Perchas Antir Anat c/Pollera | u | 4,00 | 14,55 | 58,21 |
| 8.0 Baño | | | | 3.505,33 |
| 8.1 Provisión de mampara de baño | u | 2,00 | 1.011,43 | 2.022,87 |
| 8.2 Provisión de agarradera angular con jabonera | u | 2,00 | 255,14 | 510,28 |
| 8.3 Provisión de repisa con toallero barral | u | 2,00 | 223,02 | 446,04 |
| 8.4 Provisión de percha | u | 2,00 | 47,36 | 94,71 |
| 8.5 Provisión de portarrollo | u | 2,00 | 58,81 | 117,63 |
| 8.6 Provisión de toallero barral | u | 2,00 | 104,93 | 209,86 |
| 8.7 Provisión de cesto | u | 2,00 | 51,98 | 103,95 |

Cómputo y presupuesto Unidad C

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|------------------|
| 9.0 Camas | | | | 12.392,90 |
| 9.1 Juego de sábanas cama simple | u | 4,00 | 169,22 | 676,88 |
| 9.2 Juego de sábanas cama doble | u | 2,00 | 253,14 | 506,28 |
| 9.3 Almohadas 50x70 | u | 4,00 | 79,43 | 317,72 |
| 9.4 Almohadas 40x60 | u | 4,00 | 57,25 | 229,01 |
| 9.5 Sommier 1.00 x 2.00 + Colchón | u | 4,00 | 1.340,30 | 5.361,19 |
| 9.6 Adaptador | u | 2,00 | 308,55 | 617,09 |
| 9.7 Funda de almohada 50x100 | u | 4,00 | 24,34 | 97,34 |
| 9.8 Funda de almohada 40x80 | u | 4,00 | 21,10 | 84,41 |
| 9.9 Duvet Cover (funda) | u | 2,00 | 225,39 | 450,77 |
| 9.10 Duvet Insert (Guata Siliconada) | u | 2,00 | 304,50 | 609,01 |
| 9.11 Cubre sommier individual en tela bull de algodón o ecocuer ancho 1.00 largo 2.00m | u | 4,00 | 340,73 | 1.362,90 |
| 9.12 Pie de cama individual | u | 2,00 | 114,35 | 228,69 |
| 9.13 Pie de cama doble | u | 2,00 | 165,17 | 330,33 |
| 9.14 Almohadón en tela | u | 4,00 | 158,24 | 632,94 |
| 9.15 Almohadón en tela | u | 4,00 | 123,59 | 494,34 |
| 9.16 Toalla grande | u | 4,00 | 55,95 | 223,81 |
| 9.17 Toalla chica | u | 4,00 | 30,13 | 120,52 |
| 9.18 Pie de baño | u | 2,00 | 24,83 | 49,67 |
| 10.0 Muebles | | | | 34.191,96 |
| 10.1 Mesa comedor | u | 1,00 | 2.271,18 | 2.271,18 |
| 10.2 Mueble TV fijo | u | 1,00 | 5.395,33 | 5.395,33 |
| 10.3 Placa TV y DVD | u | 1,00 | 2.867,18 | 2.867,18 |
| 10.4 Mesa de luz | u | 2,00 | 858,35 | 1.716,70 |
| 10.5 Mesa de luz | u | 2,00 | 793,56 | 1.587,12 |
| 10.6 Mesa ratona | u | 1,00 | 994,37 | 994,37 |
| 10.7 Tapa router | ml | 1,00 | 168,36 | 168,36 |
| 10.8 Sillas | u | 8,00 | 641,03 | 5.128,20 |
| 10.9 Banquetas barra | u | 2,00 | 656,04 | 1.312,08 |

Cómputo y presupuesto Unidad C

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 10.10 Banqueta tapizada | u | 1,00 | 716,10 | 716,10 |
| 10.11 Tela para banqueta | ml | 1,60 | 92,40 | 147,84 |
| 10.12 Espejo marco madera | u | 2,00 | 1.041,29 | 2.082,58 |
| 10.13 Respaldo de cama tapizado | u | 2,00 | 1.219,86 | 2.439,73 |
| 10.14 Tela para respaldo cama | ml | 8,80 | 92,40 | 813,12 |
| 10.15 Sillón 1 cuerpo | u | 1,00 | 1.479,68 | 1.479,68 |
| 10.16 Tela para sillón 1 cuerpo | ml | 4,20 | 92,40 | 388,08 |
| 10.17 Almohadón sillón 1 cuerpo | u | 1,00 | 158,24 | 158,24 |
| 10.18 Sillón 3 cuerpos | u | 1,00 | 2.602,99 | 2.602,99 |
| 10.19 Tela para sillón 3 cuerpos | ml | 13,00 | 92,40 | 1.201,20 |
| 10.20 Almohadón sillón 3 cuerpos | u | 3,00 | 158,24 | 474,71 |
| 10.21 Almohadón sillón 3 cuerpos | u | 2,00 | 123,59 | 247,17 |
| 11.0 Varios | | | | 2.292,41 |
| 11.1 Lamina | u | 3,00 | 693,00 | 2.079,00 |
| 11.2 Ceniceros | u | 1,00 | 7,82 | 7,82 |
| 11.3 Cesto | u | 1,00 | 150,15 | 150,15 |
| 11.4 Ploteo vinilo | u | 1,00 | 55,44 | 55,44 |
| 12.0 Cocina | | | | 1.554,16 |
| 12.1 Cacerola media de acero inox | u | 1,00 | 230,97 | 230,97 |
| 12.2 Sartén | u | 1,00 | 92,64 | 92,64 |
| 12.3 Jarro de acero inox. | u | 1,00 | 55,02 | 55,02 |
| 12.4 Cubiertos (4 cuchillos, tenedores y cucharas) | u | 2,00 | 74,94 | 149,87 |
| 12.5 Vasos | u | 10,00 | 6,48 | 64,80 |
| 12.6 Copas | u | 8,00 | 7,75 | 62,00 |
| 12.7 Tazas | u | 8,00 | 28,41 | 227,30 |
| 12.8 Plato desayuno | u | 8,00 | 13,21 | 105,71 |
| 12.9 Platos | u | 8,00 | 14,62 | 116,98 |
| 12.10 Secaplatos | u | 1,00 | 78,34 | 78,34 |

Cómputo y presupuesto Unidad C

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|---|--------|----------|-----------------|------------------|
| 12.11 Repasador | u | 1,00 | 11,26 | 11,26 |
| 12.12 Servilletas | u | 8,00 | 6,68 | 53,41 |
| 12.13 Individuales | u | 8,00 | 6,68 | 53,41 |
| 12.14 Bandeja | u | 1,00 | 169,53 | 169,53 |
| 12.15 Sacacorcho/destapador | u | 1,00 | 22,78 | 22,78 |
| 12.16 Colador | u | 1,00 | 23,25 | 23,25 |
| 12.17 Azucarera | u | 1,00 | 9,24 | 9,24 |
| 12.18 Panera | u | 1,00 | 5,27 | 5,27 |
| 12.19 Abrelata | u | 1,00 | 7,46 | 7,46 |
| 12.20 Pelapapa | u | 1,00 | 14,92 | 14,92 |
| 13.0 Tecnología | | | | 11.516,28 |
| 13.1 TV LCD 32" | u | 1,00 | 2.044,35 | 2.044,35 |
| 13.2 TV LCD 42" | u | 1,00 | 3.320,28 | 3.320,28 |
| 13.3 Soporte para LCD | u | 1,00 | 124,09 | 124,09 |
| 13.4 Cerradura electrónica | u | 1,00 | 889,35 | 889,35 |
| 13.5 Tareas complementarias coloc.Cerradura electrónica | u | 1,00 | 336,88 | 336,88 |
| 13.6 Heladera | u | 1,00 | 3.113,88 | 3.113,88 |
| 13.7 Secador de pelo | u | 2,00 | 103,95 | 207,90 |
| 13.8 Cofre de Seguridad | u | 1,00 | 438,90 | 438,90 |
| 13.9 Micro-ondas | u | 1,00 | 649,11 | 649,11 |
| 13.10 Cafetera | u | 1,00 | 132,83 | 132,83 |
| 13.11 Teléfono | u | 3,00 | 55,44 | 166,32 |
| 13.12 Pava eléctrica | u | 1,00 | 92,40 | 92,40 |

Cómputo y presupuesto Unidad C

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|---|--------|----------|-----------------|-------------------|
| 14.0 Montajes, colocaciones y limpieza | | | | 2.679,60 |
| 14.1 Recepción, distribución, colocación, limpieza de embalajes de tecnología | u | 2,00 | 346,50 | 693,00 |
| 14.2 Recepción, distribución y limpieza de embalajes de equipamiento de cocina | u | 1,00 | 115,50 | 115,50 |
| 14.3 Colocación de mampara de baño y accesorios sanitarios | u | 2,00 | 577,50 | 1.155,00 |
| 14.4 Recepción, distribución, armado, colocación y limpieza de embalajes de camas y colchones | u | 1,00 | 115,50 | 115,50 |
| 14.5 Limpieza final | m2 | 65,00 | 9,24 | 600,60 |
| 15.0 Imprevistos y varios | | | | 3.109,39 |
| 15.1 Imprevistos | gl | 1,00 | 3% | 3.109,39 |
| 16.0 Honorarios | | | | 10.560,00 |
| 16.1 Honorarios estudio de arquitectura | gl | 1,00 | 5.280,00 | 5.280,00 |
| 16.2 Honorarios de dirección, supervisión y administración | gl | 1,00 | 5.280,00 | 5.280,00 |
| TOTAL PESOS MAS IVA | | | | 117.315,74 |
| USD | | | | 26.662,67 |

Aclaraciones:

Precios no incluyen IVA

Forma de pago: anticipo 50%, 25% a los 45 días, y saldo contra entrega

Plazo de los trabajos: 90 días a partir del cobro del anticipo

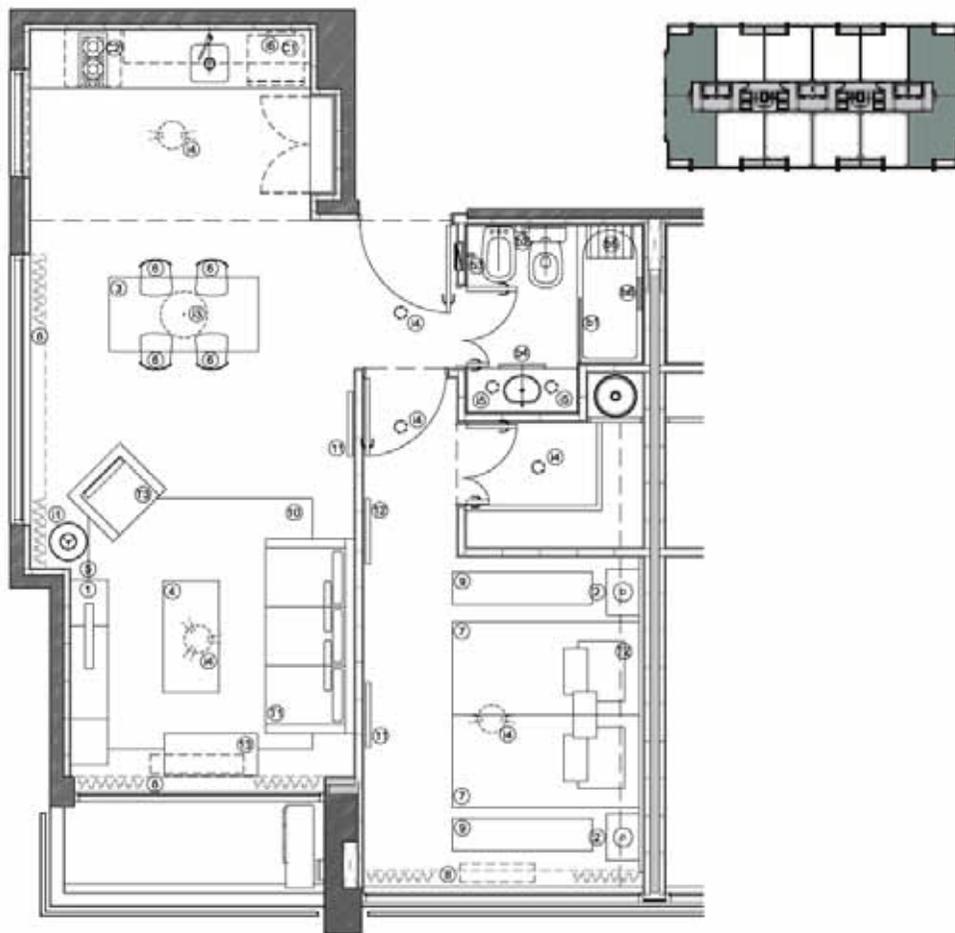
Será necesario contar con la posesión de las unidades con 30 días de anticipación a la finalización de las tareas

Validez de la oferta: 15 días

Listado orientativo. El precio es fijo, pero los materiales pueden sufrir por problemas de abastecimiento en el mercado.

Unidad Tipo D al Rio | Unidad Tipo D al Parque

Piso 25° al 26°



PLANTA 1.75

MUEBLES

| | |
|--|----------------------------------|
| 1-MUEBLE TV FIJO | 2.00 M X 0.40 M X 1.20 M |
| 2-MESA DE LUZ (2U) | 0.50 M X 0.35 M X 0.54 M |
| 2'-MESA DE LUZ (2U) | 0.40 M X 0.35 M X 0.54 M |
| 3-MESA COMEDOR | 1.60 M X 0.80 M X 0.75 M |
| 4-MESA RATONA | 1.20 M X 0.60 M X 0.40 M |
| 5-TAPA ROUTER | 0.45 M X ML |
| 6-SILLAS JACOBSEN LAQUEADAS BLANCAS (4U) | |
| 7-CAMA 1 PLAZA (2U) | |
| 8-CORTINAS BLACK OUT + ASHTON | 2.70 + 3.00 X 2.20 + 3.70 X 2.60 |
| 9-ALFOMBRA LATERAL CAMA (2U) | 0.50 M X 1.50 M |
| 10-ALFOMBRA DECORATIVA | 2.70 M X 2.40 M |
| 11-CUADROS (2U) | 0.70 M X 1.00 M |
| 12-ESPEJO | 0.70 M X 1.80 M (1U) |
| 13-BANQUETA TAPIZADA (1U) | 1.00 M X 0.45M X 0.53 M |

TAPICERIA

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| T1-SILLON 3 CUERPOS CON 5 ALMOHADONES | 2.10 X 0.95 (1U) |
| T2-RESPALDO CAMA | 3.40 M X 0.90 M (1U) |
| T3-SILLON 1 CUERPO | 0.80 M X 0.70 M CON 1 ALMOHADON (1U) |

ILUMINACION

| | |
|---|--|
| I1-LAMPARA DE PIE | |
| I2-VELADORES (2U) | |
| I3-LAMPARA COMEDOR | |
| I4-ILUM GENERAL (EMBUTIDOS Y APLICADOS) | |
| I5-ILUM BAÑO (EMBUTIDOS) | |
| I6-ILUM KITCHINETTE (TUBO BAJO ALACENA) | |

COCINA

| | |
|-----------------------------------|--|
| C1- ALACENA COCINA SIMILAR MUEBLE | |
| C2- EXTRACTOR SPAR FLEXE | |

BAÑO

| | |
|------------------------------------|------------------|
| b1-MAMPARA REBATIBLE | 0.87 X 1.40 (1U) |
| b2-PORTARROLLOS | (1U) |
| b3-PERCHA | (1U) |
| b4-TOALLERO BARRAL | (1U) |
| b5-REPISA CON TOALLERO BARRAL | (1U) |
| b6-AGARRADERA ANGULAR CON JABONERA | (1U) |

Cómputo y presupuesto Unidad D

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 0.0 Pisos | | | | 9.602,16 |
| 0.1 Provisión de piso flotante melaminico | m2 | 45,00 | 102,76 | 4.624,11 |
| 0.2 Provisión y colocación zócalos | ml | 46,00 | 36,96 | 1.700,16 |
| 0.3 Provisión y colocación ajustes puertas balcón | u | 5,00 | 69,30 | 346,50 |
| 0.4 Perfil dilatación en puertas | u | 1,00 | 69,30 | 69,30 |
| 0.5 Colocación de piso flotante sobre manta acústica | m2 | 42,00 | 68,15 | 2.862,09 |
| 1.0 Muebles de Cocina | | | | 3.216,21 |
| 1.1 Alacena sobre mesada ídem mueble existente incluye herrajes y colocación | u | 1,00 | 3.216,21 | 3.216,21 |
| 2.0 Pintura Retoques | | | | 865,10 |
| 2.1 Parches por modificaciones en Instalación Eléctrica | un | 1,00 | 109,73 | 109,73 |
| 2.2 Retoques en superficie de cielorrasos | m2 | 5,00 | 11,55 | 57,75 |
| 2.3 Retoques por rotura en superficie de pared | m2 | 10,00 | 11,55 | 115,50 |
| 2.4 Pintura de zócalos | ml | 42,00 | 13,86 | 582,12 |
| 3.0 Eléctricas | | | | 589,05 |
| 3.1 Colocación de artefacto de embutir | u | 5,00 | 46,20 | 231,00 |
| 3.2 Colocación de artefacto de aplicar | u | 5,00 | 46,20 | 231,00 |
| 3.3 Provisión y colocación de tubos bajo alacena/estante | u | 1,00 | 46,20 | 46,20 |
| 3.4 Colocación y conexión de secador de pelo empotrado | u | 1,00 | 80,85 | 80,85 |
| 4.0 Alfombras | | | | 2.439,36 |
| 4.1 Alfombra decorativa estar | u | 1,00 | 1.981,98 | 1.981,98 |
| 4.2 Alfombra lateral cama | u | 2,00 | 228,69 | 457,38 |
| 5.0 Cortinas | | | | 8.102,33 |
| 5.1 Cortina en Black Out | gl | 1,00 | 3.436,13 | 3.436,13 |
| 5.2 Cortinado liviano | gl | 1,00 | 1.871,10 | 1.871,10 |
| 5.3 Provisión y colocación de rieles Europeos Unidad D | u | 1,00 | 1.593,90 | 1.593,90 |

Cómputo y presupuesto Unidad D

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 5.4 Varillas con abrojo | gl | 450,00 | 1,16 | 519,75 |
| 5.5 Cortina Roller Screen 5% | u | 1,00 | 681,45 | 681,45 |
| 6.0 Artefactos Iluminación | | | | 2.991,45 |
| 6.1 Provisión de artefactos embutidos | u | 5,00 | 62,37 | 311,85 |
| 6.2 Provisión de lámpara de pie | u | 1,00 | 629,48 | 629,48 |
| 6.3 Provisión de plafón 3 luces | u | 1,00 | 296,84 | 296,84 |
| 6.4 Provisión de plafón 2 luces | u | 2,00 | 258,72 | 517,44 |
| 6.5 Provisión de veladores | u | 2,00 | 352,28 | 704,55 |
| 6.6 Provisión de colgante en comedor | u | 1,00 | 531,30 | 531,30 |
| 7.0 Accesorios vestidor | | | | 82,47 |
| 7.1 Perchas Antirrobo Anatómica | u | 6,00 | 8,89 | 53,36 |
| 7.2 Perchas Antir Anat c/Pollera | u | 2,00 | 14,55 | 29,11 |
| 8.0 Baño | | | | 1.752,67 |
| 8.1 Provisión de mampara de baño | u | 1,00 | 1.011,43 | 1.011,43 |
| 8.2 Provisión de agarradera angular con jabonera | u | 1,00 | 255,14 | 255,14 |
| 8.3 Provisión de repisa con toallero barral | u | 1,00 | 223,02 | 223,02 |
| 8.4 Provisión de percha | u | 1,00 | 47,36 | 47,36 |
| 8.5 Provisión de portarrollo | u | 1,00 | 58,81 | 58,81 |
| 8.6 Provisión de toallero barral | u | 1,00 | 104,93 | 104,93 |
| 8.7 Provisión de cesto | u | 1,00 | 51,98 | 51,98 |
| 9.0 Camas | | | | 6.368,61 |
| 9.1 Juego de sábanas cama simple | u | 2,00 | 169,22 | 338,44 |
| 9.2 Juego de sábanas cama doble | u | 1,00 | 253,14 | 253,14 |
| 9.3 Almohadas 50x70 | u | 2,00 | 79,43 | 158,86 |
| 9.4 Almohadas 40x60 | u | 2,00 | 57,25 | 114,51 |
| 9.5 Sommier 1.00 x 2.00 + Colchón | u | 2,00 | 1.340,30 | 2.680,59 |

Cómputo y presupuesto Unidad D

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|---|--------|----------|-----------------|------------------|
| 9.6 Adaptador | u | 1,00 | 308,55 | 308,55 |
| 9.7 Funda de almohada 50x100 | u | 2,00 | 24,34 | 48,67 |
| 9.8 Funda de almohada 40x80 | u | 2,00 | 21,10 | 42,20 |
| 9.9 Duvet Cover (funda) | u | 1,00 | 225,39 | 225,39 |
| 9.10 Duvet Insert (Guata Siliconada) | u | 1,00 | 304,50 | 304,50 |
| 9.11 Cubre sommier individual en tela bull de algodón o ecocuer ancho 1.00 largo 2.00 m | u | 2,00 | 340,73 | 681,45 |
| 9.12 Pie de cama individual | u | 1,00 | 114,35 | 114,35 |
| 9.13 Pie de cama doble | u | 1,00 | 165,17 | 165,17 |
| 9.14 Almohadón en tela | u | 2,00 | 158,24 | 316,47 |
| 9.15 Almohadón en tela | u | 2,00 | 123,59 | 247,17 |
| 9.16 Toalla grande | u | 4,00 | 55,95 | 223,81 |
| 9.17 Toalla chica | u | 4,00 | 30,13 | 120,52 |
| 9.18 Pie de baño | u | 1,00 | 24,83 | 24,83 |
| 10.0 Muebles | | | | 22.507,96 |
| 10.1 Mesa comedor | u | 1,00 | 1.585,38 | 1.585,38 |
| 10.2 Mueble TV fijo | u | 1,00 | 5.395,33 | 5.395,33 |
| 10.3 Mesa de luz | u | 2,00 | 858,35 | 1.716,70 |
| 10.4 Mesa ratona | u | 1,00 | 994,37 | 994,37 |
| 10.5 Tapa router | ml | 1,00 | 168,36 | 168,36 |
| 10.6 Sillas | u | 4,00 | 641,03 | 2.564,10 |
| 10.7 Banqueta tapizada | u | 1,00 | 716,10 | 716,10 |
| 10.8 Tela para banqueta | ml | 1,60 | 92,40 | 147,84 |
| 10.9 Espejo marco madera | u | 1,00 | 1.041,29 | 1.041,29 |
| 10.10 Respaldo de cama tapizado | u | 1,00 | 1.219,86 | 1.219,86 |
| 10.11 Tela para respaldo cama | ml | 4,40 | 92,40 | 406,56 |
| 10.12 Sillón 1 cuerpo | u | 1,00 | 1.479,68 | 1.479,68 |
| 10.13 Tela para sillón 1 cuerpo | ml | 4,20 | 92,40 | 388,08 |
| 10.14 Almohadón sillón 1 cuerpo | u | 1,00 | 158,24 | 158,24 |
| 10.15 Sillón 3 cuerpos | u | 1,00 | 2.602,99 | 2.602,99 |

Cómputo y presupuesto Unidad D

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|--|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 10.16 Tela para sillón 3 cuerpos | ml | 13,00 | 92,40 | 1.201,20 |
| 10.17 Almohadón sillón 3 cuerpos | u | 3,00 | 158,24 | 474,71 |
| 10.18 Almohadón sillón 3 cuerpos | u | 2,00 | 123,59 | 247,17 |
| 11.0 Varios | | | | 1.599,41 |
| 11.1 Lamina | u | 2,00 | 693,00 | 1.386,00 |
| 11.2 Ceniceros | u | 1,00 | 7,82 | 7,82 |
| 11.3 Cesto | u | 1,00 | 150,15 | 150,15 |
| 11.4 Ploteo vinilo | u | 1,00 | 55,44 | 55,44 |
| 12.0 Cocina | | | | 2.183,40 |
| 12.1 Extractor Spar (con colocación) | u | 1,00 | 1.039,50 | 1.039,50 |
| 12.2 Cacerola media de acero inox | u | 1,00 | 230,97 | 230,97 |
| 12.3 Sartén | u | 1,00 | 92,64 | 92,64 |
| 12.4 Jarro de acero inox | u | 1,00 | 55,02 | 55,02 |
| 12.5 Cubiertos (4 cuchillos, tenedores y cucharas) | u | 1,00 | 74,94 | 74,94 |
| 12.6 Vasos | u | 6,00 | 6,48 | 38,88 |
| 12.7 Copas | u | 4,00 | 7,75 | 31,00 |
| 12.8 Tazas | u | 4,00 | 28,41 | 113,65 |
| 12.9 Plato desayuno | u | 4,00 | 13,21 | 52,85 |
| 12.10 Platos | u | 4,00 | 14,62 | 58,49 |
| 12.11 Secaplatos | u | 1,00 | 78,34 | 78,34 |
| 12.12 Repasador | u | 1,00 | 11,26 | 11,26 |
| 12.13 Servilletas | u | 4,00 | 6,68 | 26,70 |
| 12.14 Individuales | u | 4,00 | 6,68 | 26,70 |
| 12.15 Bandeja | u | 1,00 | 169,53 | 169,53 |
| 12.16 Sacacorcho/destapador | u | 1,00 | 22,78 | 22,78 |
| 12.17 Colador | u | 1,00 | 23,25 | 23,25 |
| 12.18 Azucarera | u | 1,00 | 9,24 | 9,24 |
| 12.19 Panera | u | 1,00 | 5,27 | 5,27 |

Cómputo y presupuesto Unidad D

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|---|--------|----------|-----------------|-----------------|
| 12.20 Abrelata | u | 1,00 | 7,46 | 7,46 |
| 12.21 Pelapapa | u | 1,00 | 14,92 | 14,92 |
| 13.0 Tecnología | | | | 7.422,57 |
| 13.1 TV LCD 42" | u | 1,00 | 3.320,28 | 3.320,28 |
| 13.2 Cerradura electrónica | u | 1,00 | 889,35 | 889,35 |
| 13.3 Tareas complementarias coloc. Cerradura electrónica | u | 1,00 | 336,88 | 336,88 |
| 13.4 Heladera | u | 1,00 | 1.348,00 | 1.348,00 |
| 13.5 Secador de pelo | u | 1,00 | 103,95 | 103,95 |
| 13.6 Cofre de Seguridad | u | 1,00 | 438,90 | 438,90 |
| 13.7 Micro-ondas | u | 1,00 | 649,11 | 649,11 |
| 13.8 Cafetera | u | 1,00 | 132,83 | 132,83 |
| 13.9 Teléfono | u | 2,00 | 55,44 | 110,88 |
| 13.10 Pava eléctrica | u | 1,00 | 92,40 | 92,40 |
| 14.0 Montajes, colocaciones y limpieza | | | | 1.561,56 |
| 14.1 Recepción, distribución, colocación, limpieza de embalajes de tecnología | u | 1,00 | 346,50 | 346,50 |
| 14.2 Recepción, distribución y limpieza de embalajes de equipamiento de cocina | u | 1,00 | 115,50 | 115,50 |
| 14.3 Colocación de mampara de baño y accesorios sanitarios | u | 1,00 | 577,50 | 577,50 |
| 14.4 Recepción, distribución, armado, colocación y limpieza de embalajes de camas y colchones | u | 1,00 | 115,50 | 115,50 |
| 14.5 Limpieza final | m2 | 44,00 | 9,24 | 406,56 |
| 15.0 Imprevistos y varios | | | | 2.138,53 |
| 15.1 Imprevistos | gl | 3% | 2.138,53 | |
| 16.0 Honorarios | | | | 7.920,00 |
| 16.1 Honorarios estudio de arquitectura | gl | 1,00 | 3.520,00 | 3.520,00 |
| 16.2 Honorarios de dirección, supervisión y administración | gl | 1,00 | 4.400,00 | 4.400,00 |

Cómputo y presupuesto Unidad D

| Ítem | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Subtotal |
|---------------------|--------|----------|-----------------|-----------|
| TOTAL PESOS MAS IVA | | | | 73.422,83 |
| USD | | | | 16.687,01 |

Aclaraciones:

Precios no incluyen IVA

Forma de pago: anticipo 50%, 25% a los 45 días, y saldo contra entrega

Plazo de los trabajos: 90 días a partir del cobro del anticipo

Será necesario contar con la posesión de las unidades con 30 días de anticipación a la finalización de las tareas

Validez de la oferta: 15 días

Listado orientativo. El precio es fijo, pero los materiales pueden sufrir por problemas de abastecimiento en el mercado.



Fën | **DIEZ**
AÑOS
Hotel Franchising & Management

Contáctese con nosotros escribiendo a bhowlin@fenhoteles.com o llamando al (5411) 5199 9470