

Consortio de propietarios Olazábal 2207/51
CUIT 30-70952804-8

Detalle de Egresos y de Movimientos de Fondos

Mes: **Agosto** Año: **2014**

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE FONDOS DEL MES	
<u>Disponibilidad al 31/08/2014</u>	
Total disponibilidad al inicio:	-1.788,97
<u>Cobranzas del mes Julio 14</u>	
Expensas comunes:	332.957,00
Expensas atrasadas e intereses UF 24/29/55/61/68/	13.820,00
Amenities Julio	5.653,00
Pagos adelantados UF 5/12/19/4/8	2.502,00
Subtotal	353.143,03
<u>Total ingresos</u>	353.143,03
<u>Total egresos según detalle</u>	353.179,24
<u>Total disponibilidad al cierre:</u>	-36,21

DETALLE DE EGRESOS							
	Mes	Sueldo Básico	Adicional jardinería	Adicional	Adicional	Deducciones	Sueldo Neto
PERSONAL							
Encargado Fernando Ruiz 20-07772503-3	julio-14	7.944,00	245,83	5.398,90	17.221,66	10.675,27	20.135,12
Aportes SS	julio-14						5.237,76
Contribuciones SS	julio-14						7.086,39
Ley Riesgos de trabajo	julio-14						601,40
Seguro vida obligatorio	julio-14						4,10
Sindicato	julio-14						1.386,47
Federación trabajadores de edificios	julio-14						1.436,46
TOTAL PERSONAL	julio-14						35.887,70

	Proveedor	Factura Nº	Período		
SEGURIDAD	Cazadores	19388	julio-14		117.265,26

LIMPIEZA	Lufusaw	16	julio-14		46.156,00
-----------------	---------	----	----------	--	-----------

ABONOS					
Desinsección	Siep	2253	julio-14		2.150,00
Ascensor	Thyssenkrupp	18817	julio-14		10.974,62
Gimnasio	Bard	14099	julio-14		834,90
Dispenser	Dist. Soda y agua	1230	julio-14		989,97

SERVICIOS PÚBLICOS					
Teléfono	Telefónica	19/08/2014	-		40,92
Internet	fiberCorp	07/08/2014	-		64,75
Agua	Aysa	07/07/2014			38.419,00
Gas	Metrogas	01/08/2014			2.121,84
Electricidad	Edenor	11/08/2014			17.362,03

OTROS GASTOS					
Limpieza tanque de agua 3º de 6 cuotas	Ebro	37563	03/07/2014		1.170,00
Compra artículos de limpieza	Maxilimp	-	-		1.594,02
Compra bolsas para residuos	Maxilimp	194317	07/07/2014		1.365,00
Compra de toallas	Maxilimp	1494318	07/07/2014		845,00
Mantenimiento de Jardín	Trans-Garden	966	01/07/2014		3.500,00
Liquidacion de sueldos	sipac	285816/287693	30/06/2014		390,00
Compra de plantas jardín	Trans-Garden		01/07/2014		1.174,50
Seguro integral de Consortio 6º de 10 cuotas	Allianz				2.726,00
Pago 6º de 6 cuotas recarga de matafuegos 94 Eq. Polvo 5,0kgs, 6 Eq. CO2	-	-	-		
3,5 kgs Y 1 Eq. CO2 5,0 kgs	Rojo Hermanos	21782	28/01/2014		3.314,25
Pago 2º de 2 cuotas por diferencia horas hombre Agosto 2013	Cazadores	16285	11/09/2013		7.153,71
Viáticos Sr. Encargado					20,00
Compra manijon para puerta hall	Herrajes Diagonal	25125	11/08/2014		1.580,00
Fotocopias	Gráfica	1865	24/07/2014		162,00
Reparación tapa de agua de calle	Lince	5983	09/08/2014		100,00
Compra cartón y cinta	Minuto	35626	20/07/2014		110,00
Teléfono Sr. Encargado					120,00
Reparación varias cortinas en sala reunión	Master Cort	187	12/08/2014		500,00
Pilas para control remoto					72,64
Compra artículos de ferretería					545,28

	Proveedor	Factura N°	Período		
Compra cable de teléfono de garita					25,00
Servicio intranet	Martin Camps		12/08/2014		3.040,00
Servicio técnico de centrales eléctricas de edificio	DECENTRALES	07/05/1906	26/06/2014		2.528,90
Diferencia pago horas hombres	Cazadores		18/07/2014		4.000,00
Tasa anual por servicio de verificación de funcionamiento y mantenimiento de asc.					1.252,00
Gastos librería					70,50
Colocación de manijón	Vitrag	3147	15/08/2014		150,00
Compra de botellones adicionales	Dist. Soda y agua	1231	31/07/2017		214,95
Cambio de válvula y corte mochila de baño de servicio de subsuelo	Adan	361	21/08/2014		1.050,00
Cambio de entrada de agua caliente en lavamanos de baño piso 32	Adan	360	21/08/2014		550,00
Compra de equipo DVR	Acedata	5072	22/08/2014		2.960,00
Anticipo 50% extracción de sector de piso tablonado por humedad contra					
puerta balcón de dormitorio y de vestidor.	DECOMADERA				3.400,00

REPARACIONES A CARGO CONSORCIO					
Destapación de ramal y columna de baño en depto 14º A	Ebro	37123	17/06/2014		693,00
Destapación de ramal y columna de baño en depto 16º A	Ebro	37968	01/07/2014		385,00
Destapación de ramal y columna de baño en depto 5º piso	Ebro	37207	19/06/2014		385,00
Limpieza y unificación de color en paredon	Urban Painters	121	21/08/2014		4.000,00
Colocacion PIN alternativo en Apolo 250	Bard	14126	18/07/2014		302,50
Cambio de caja de tomas corrientes en 2º nivel de cochera	C&M	3868	08/07/2014		470,00
Cambio de celula fotoelectrica en piso 32, gimnasio	C&M	270	11/08/2014		270,00
Trabajos realizados en muro sector calle Cuba. Pintura impermeabilizante en					
sector revocado	Valdez	221	12/08/2014		1.200,00
Trabajo en balcón, desmonte del piso existente. Aplicar hidroflujo a toda la					
superficie. Compra y colocación de azulejos. Trabajo en depto 30º y 31º	Valdez	226	12/08/2014		4.800,00
Trabajos realizados en sala de reunión y pasillo de distribución. Yeso, enduido					
y pintura en paredes	Valdez	2800	12/08/2014		2.800,00
Por la construccion y colocación de cuatro terminales metálicos en terraza para					
evitar posibles filtraciones de agua	Bior	922	04/08/2014		4.000,00
Por la colocación de enchapado plástico en puerta de salida a terraza con el					
fin de impedir ingreso de agua de lluvias. Sellado de aperturas	Bior	923	04/08/2014		1.900,00
2º control periódico de matafuegos	Rojo Hermanos	23654	01/07/2014		2.323,00

GASTOS ADMINISTRATIVOS					
Honorarios	Adm. Camino				11.700,00
TOTAL EGRESOS					353.179,24

**** LOS GASTOS EFECTUADOS SERAN RECUPERADOS CON LOS IMPORTES POR AMENITIES COBRADOS.**

PAGOS CON CHEQUES A NOMBRE DE CONSORCIO DE PROPIETARIOS OLAZABAL 2207, O DEPOSITOS Y TRANSFERENCIAS EN BANCO RIO N° DE CUENTA 130-12092/4, CBU 0720130720000001209240, CUIT N° 30-70952804-8, CONSORCIO DE PROPIETARIOS OLAZABAL 2207.

ESTA ADMINISTRACIÓN NO RECIBE PAGOS DE EXPENSAS EN EFECTIVO.

LOS RECIBOS SE ENCUENTRAN EN PODER DEL SEÑOR ENCARGADO QUIEN CANJEARA LOS MISMOS POR LOS CHEQUES O TICKETS CORRESPONDIENTES.

DE NO ENTREGAR COMPROBANTE DE DEPOSITO, NO SERA IMPUTADO EL PAGO, DEBIENDO ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

AMENITIES COBRADOS	
mayo-11	\$ 4.094
junio-11	\$ 3.371
julio-11	\$ 4.117
agosto-11	\$ 3.490
septiembre-11	\$ 2.850
octubre-11	\$ 2.675
noviembre-11	\$ 2.927
diciembre-11	\$ 4.849
enero-12	\$ 1.694

AMENITIES COBRADOS	
octubre-12	\$ 1.623
noviembre-12	\$ 4.424
diciembre-12	\$ 3.597
enero-13	\$ 2.150
febrero-13	\$ 3.214
marzo-13	\$ 2.207
abril-13	\$ 2.754
mayo-13	\$ 3.078
junio-13	\$ 2.489

		Proveedor	Factura N°	Período	
febrero-12		\$ 2.532	julio-13		\$ 2.157
marzo-12		\$ 2.079	ago-13		\$ 2.970
abril-12		\$ 2.433	sep-13		\$ 3.229
mayo-12		\$ 3.055	oct-13		\$ 5.933
junio-12		\$ 2.227	nov-13		\$ 5.973
julio-12		\$ 1.847	dic-13		\$ 5.846
agosto-12		\$ 2.139	ene-14		\$ 3.955
septiembre-12		\$ 4.136	feb-14		\$ 3.447
			mar-14		\$ 3.682

Consorcio de propietarios Olazábal 2207/51
Distribución de Expensas Comunes y Otros Conceptos

Unidad	Depto.	Propietario	% Expensas	Expensas mes actual	Total Expensas	Deuda por expensas e intereses	Amenities	Extra	Aldabas	Totala Pagar
1	3º D	Gandara	0,779	2.727	2.727	0	0	312		3.039
2	3º AB	Calumite	2,691	9.419	9.419	0	0	1076		10.495
3	3ºC	Esmoris Cecilia	0,766	2.681	2.681	0	0	306		2.987
4	4ºD	Del Bene Matías	0,762	2.667	2.667	0	0	305		2.972
5	4ºA	Torre Unión	1,029	3.602	3.602	0	70	412		4.084
6	4ºC	Long Alicia	0,795	2.783	2.783	0	100	318		3.201
7	4ºB	Szlegiel Clara	0,952	3.332	3.332	0	0	381		3.713
8	5ºD	García Paz	0,758	2.653	2.653	0	0	303		2.956
9	5ºA	Faes Martín	0,996	3.486	3.486	0	0	398		3.884
10	5ºC	Gnocchi Adrián	0,829	2.902	2.902	0	0	332		3.234
11	5ºB	Truffa Norberto	0,956	3.346	3.346	0	0	382		3.728
12	6ºD	Iglesias Martín	0,758	2.653	2.653	0	0	303		2.956
13	6ºA	Estudio Parysow	0,992	3.472	3.472	0	0	397		3.869
14	6ºC	Ruiz Rocío	0,766	2.681	2.681	0	30	306		3.017
15	6ºB	Di Tomaso	1,002	3.507	3.507	0	67	401	500	4.475
16	7ºD	Krell Dan Ammiel	0,779	2.727	2.727	0	0	312		3.039
17	7ºA	Forlan Diego	0,992	3.472	3.472	0	0	397		3.869
18	7ºC	Zaglul Natalio	0,758	2.653	2.653	0	145	303		3.101
19	7ºB	Zaglul Jennifer	0,956	3.346	3.346	0	0	382		3.728
20	8ºD	Levin Gabriel	0,766	2.681	2.681	0	35	306		3.022
21	8ºA	Capelli Elisa	0,992	3.472	3.472	0	0	397		3.869
22	8ºC	Wodka Sebastián	0,795	2.783	2.783	0	250	318		3.351
23	8º B	Lorenzetti, Carlos y otra	1,031	3.609	3.609	0	0	412		4.021
24	9ºD	Fernandez	0,783	2.741	2.741	0	0	313		3.054
25	9ºA	Cedres	1,022	3.577	3.577	0	0	409		3.986
26	9ºC	Rezzan Gabriel y Otro	0,766	2.681	2.681	0	139	306		3.126
27	9ºB	Berenguer	0,985	3.448	3.448	0	2231	394		6.073
28	10ºD	Chilespe S.A.	0,774	2.709	2.709	0	0	310		3.019
29	10ºA	Blumenthal	1,013	3.546	3.546	0	100	405		4.051
30	10ºC	Meller Claudia	0,762	2.667	2.667	2.747	0	305		5.719
31	10º B	Zaglul Georgina	0,985	3.448	3.448	0	0	394		3.842
32	11ºD	Diaz Guillermo	0,758	2.653	2.653	0	0	303		2.956
33	11ºA	Treviño marcano	1,071	3.749	3.749	0	0	428		4.177
34	11ºC	Quesada Miguel	0,758	2.653	2.653	3.508	0	303		6.464
35	11ºB	Britozlaber	0,885	3.098	3.098	0	0	354		3.452
36	12ºD	Pellejero	0,758	2.653	2.653	0	0	303		2.956
37	12ºA	Condomiña	1,021	3.574	3.574	0	245	408		4.227
38	12ºC	Martin Tena	0,762	2.667	2.667	0	0	305		2.972
39	12ºB	Del Bene Corina	1,019	3.567	3.567	0	100	408		4.075
40	13ºD	Gutierrez	0,764	2.674	2.674	0	150	306		3.130
41	13ºA	Anibal Gariniani	1,075	3.763	3.763	0	0	430		4.193
42	13ºC	Miglorini	0,762	2.667	2.667	0	0	305		2.972
43	13ºB	Gloria Zaifrani	1,056	3.696	3.696	0	0	422		4.118
44	14ºD	De Loureiro	0,827	2.895	2.895	-9.154	0	331		-5.928
45	14ºAB	Lopez Jorge	2,703	9.461	9.461	0	0	1081		10.542
46	14ºC	Spivak Marcelo	0,758	2.653	2.653	0	200	303		3.156
47	15ºD	Cowan Ros	0,756	2.646	2.646	0	0	302		2.948
48	15ºA	Perez Scianca	1,021	3.574	3.574	0	0	408		3.982
49	15ºC	Balbani	0,758	2.653	2.653	0	0	303		2.956
50	15ºB	Tolosa Aldo	0,964	3.374	3.374	0	0	386	250	4.010
51	16ºD	Sigura Martín	0,788	2.758	2.758	0	200	315		3.273
52	16ºAB	Mizraji	2,605	9.118	9.118	0	100	1042		10.260
53	16ºC	Horacio Kaufman	0,770	2.695	2.695	0	100	308		3.103
54	17ºD	Levin Gabriel	0,804	2.814	2.814	0	110	322		3.246
55	17ºA	Weber Carlos	0,996	3.486	3.486	0	388	398		4.272
56	17ºC	Apriori S.A.	0,758	2.653	2.653	0	0	303		2.956
57	17ºB	Spotti Norma	0,956	3.346	3.346	0	37	382		3.765
58	18ºD	Free Space S.A.	0,800	2.800	2.800	0	0	320		3.120
59	18ºA	Scrimini Fernando	0,996	3.486	3.486	0	0	398		3.884
60	18ºC	Sines benzaquen	0,787	2.755	2.755	0	150	315		3.220
61	18ºB	Martínez	0,956	3.346	3.346	0	0	382		3.728
62	19ºD	Paz Mercedes	0,762	2.667	2.667	0	0	305		2.972
63	19ºA	Treviño Garcia	1,096	3.836	3.836	0	0	438		4.274
64	19ºC	Grinpelc	0,774	2.709	2.709	5.328	0	310		8.347
65	19ºB	Sanchez	0,960	3.360	3.360	0	50	384		3.794

<u>Unidad</u>	<u>Depto.</u>	<u>Propietario</u>	<u>% Expensas</u>	<u>Expensas mes actual</u>	<u>Total Expensas</u>	<u>Deuda por expensas e intereses</u>	<u>Amenities</u>	<u>Extra</u>	<u>Aldabas</u>	<u>Totala Pagar</u>
66	20°D	Rajchert Hernan	0,723	2.531	2.531	0	0	289		2.820
67	20°A	Lelczuk Eva	0,992	3.472	3.472	0	0	397		3.869
68	20°C	Kobilsky	0,731	2.559	2.559	0	5944	292		8.795
69	20°B	Hynes Luisa	0,985	3.448	3.448	0	0	394		3.842
70	21°A	Ferreiro Oscar	1,768	6.188	6.188	0	150	707		7.045
71	21°B	Mora del Rio	1,600	5.600	5.600	0	0	640		6.240
72	22°A	Farina Carlos	1,650	5.775	5.775	0	0	660		6.435
73	22°B	Wajnstok	1,579	5.527	5.527	0	0	632		6.159
74	23°A	Ferraro	1,717	6.010	6.010	0	0	687		6.697
75	23°B	Daloia Ruben	1,709	5.982	5.982	0	0	684		6.666
76	24°A	Sigura Alberto	1,650	5.775	5.775	0	0	660		6.435
77	24°B	Caprino Silvia	1,600	5.600	5.600	0	0	640		6.240
78	25°A	Vazquez	1,759	6.157	6.157	0	0	704		6.861
79	25°B	Renzo Nestor	1,598	5.593	5.593	0	0	639		6.232
80	26°A	Szening Roberto	1,637	5.730	5.730	0	0	655		6.385
81	26°B	Petrillo	1,709	5.982	5.982	0	27	684		6.693
82	27°A	Vidal Jorge	1,621	5.674	5.674	0	0	648		6.322
83	27°B	Fernandez	1,571	5.499	5.499	0	50	628		6.177
84	28°A	Bordoni Felipe	1,708	5.978	5.978	6.878	750	683		14.289
85	28°B	Sigura Enrique	1,604	5.614	5.614	0	15	642		6.271
86	29°A	Laffite Juan	1,524	5.334	5.334	0	0	610		5.944
87	29°B	Ruben Hazan Zubi	1,484	5.194	5.194	0	0	594		5.788
88	30°A	Gimenez	2,449	8.572	8.572	0	0	980		9.552
89	30°B	Feldman Norberto	2,349	8.222	8.222	0	282	940		9.444
Totales			100	349.969	349.986	9.307	12215	39995	750	412.253