



Buenos Aires, 16 de Noviembre de 2011

Estimado Fiduciante:

Tenemos el agrado de convocarlo a participar de la Asamblea de Fiduciantes del Fideicomiso Quartier Nordelta, que se desarrollará el día 29 de Noviembre de 2011 en el Gran Salón del Hotel Claridge, ubicado en la calle Tucumán 535 – 1º piso, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La reunión se realizará a las 10:30 hs. con el siguiente orden del día:

1. Designación de dos Fiduciantes para firmar el Acta de Asamblea
2. Informe sobre el estado del trámite de escrituración del inmueble para posterior subdivisión en Propiedad Horizontal.
3. Informe sobre los estados contables al 30/09/2011 y Situación económico financiera – Morosidad.
4. Informe sobre cambios de Administración e Intendente.
5. Informe sobre cambios en los porcentuales de contribución a los gastos comunes del Conjunto.
6. Designación de una Comisión de Propietarios.
7. Decisión sobre uso del acceso de servicio al Conjunto.
8. Reglamento Interno: propuesta de modificaciones relativas a: a) Cerramiento de balcones / terrazas; b) Multas: facultades de la Comisión de Propietarios y montos; c) Uso de piscina por visitantes.

Nota: Las decisiones sobre los puntos 6), 7) y 8) se tomarán por mayoría de los votos presentes.

En caso de no haberse obtenido el quórum estipulado, la segunda convocatoria se hará a las 11:00 hs.

Si Usted no puede asistir a la Asamblea, podrá designar a una persona para que lo represente con voz y voto, cumpliendo los siguientes requisitos:

1.- Enviar vía mail, HASTA EL JUEVES 24 INCLUSIVE, los datos de su representante (nombre, apellido y DNI) como así también los correspondientes a su unidad. Esta información deberá ser enviada únicamente al usuario mferreyra@tpyafiduciaria.com.ar

2.- Dicho representante deberá entregar, antes de comenzar la reunión, su autorización emitida de acuerdo al formulario que transcribimos a continuación.

Hector E. Gatto

Apoderado

TPyA Fiduciaria S.A.

Formulario de Autorización

Buenos Aires, Noviembre de 2011

Señores
TP y A Fiduciaria S.A.
Presente

De mi consideración:

Por la presente autorizo al Sr..... DNI....., a concurrir y votar en mi representación en la Asamblea de Fiduciantes del Fideicomiso Quartier Nordelta a celebrarse el día 29 del corriente mes.

Sin otro particular los saludo atte.

.....
Firma

.....
Aclaración

.....
DNI

.....
Unidad