



Acceso Norte Km 22,5 - bajada Buen Ayre - calle Uruguay

PROYECTO

**Camps | Tiscornia**  
ARQUITECTOS

DESARROLLA

 **ARGENCONS**  
DESARROLLO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

# AVANCES COMERCIALIZACION

Quartier  
*Lomas de la*  
HORQUETA

# NUEVO EMPRENDIMIENTO: Quartier Lomas de la Horqueta 24/05

Quartier  
Lomas de la  
HORQUETA

Emprendimiento Inmobiliario por  
FIDEICOMISO CON SUSCRIPCIÓN TOTAL PREVIA



Estimado/a Gustavo Ortola:

**Quartier Lomas de la Horqueta** constituye una de esas propuestas de Argencons que nos complace especialmente poder acercar en primicia a nuestros clientes y amigos.

Principales razones:

- Su inmejorable acceso y localización.
- La calidad y diseño del conjunto y sus unidades.
- Los criterios de sustentabilidad con que ha sido pensado.
- La conveniencia de los valores, lograda a través de una inteligente conjunción de costos.

A efectos de optimizar el resultado de la inversión, este Fideicomiso se ha estructurado bajo las siguientes premisas:

- Precio Fijo de la Tierra y de los Servicios de Desarrollo.
- Costo Cierto de la Construcción.
- Inicio del Fideicomiso recién con el Total de las Unidades Suscriptas.

Esperando contar nuevamente con su confianza e interés de siempre, lo saluda,

Miguel Angel Camps  
Presidente

[Click aquí para ver el Folleto Digital](#)

Contacto: [info@quartier.com.ar](mailto:info@quartier.com.ar) | +54 11 4311 8008

DESARROLLA  
**ARGENCONS**  
DESARROLLO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

Estimado/a Gustavo Ortola:

**Quartier Lomas de la Horqueta** constituye una de esas propuestas de Argencons que nos complace especialmente poder acercar en primicia a nuestros clientes y amigos.

Principales razones:

- Su inmejorable acceso y localización.
- La calidad y diseño del conjunto y sus unidades.
- Los criterios de sustentabilidad con que ha sido pensado.
- La conveniencia de los valores, lograda a través de una inteligente conjunción de costos.

A efectos de optimizar el resultado de la inversión, este Fideicomiso se ha estructurado bajo las siguientes premisas:

- Precio Fijo de la Tierra y de los Servicios de Desarrollo.
- Costo Cierto de la Construcción.
- Inicio del Fideicomiso recién con el Total de las Unidades Suscriptas.

Esperando contar nuevamente con su confianza e interés de siempre, lo saluda,

**Miguel Angel Camps**  
Presidente

# Quartier Lomas de la Horqueta

## Un éxito de suscripción.

### 21/06

Quartier  
Lomas de la  
HORQUETA

FIDEICOMISO CON COSTO PREDETERMINADO



Estimado/a Gustavo Ortola:

En solo 18 días Quartier Lomas de la Horqueta ya ha superado el 50% de suscripción de unidades. Ésto no hace más que confirmar las especiales fortalezas del producto, que los inversores están convalidando:

- La estratégica adquisición del terreno, afianzando con la marca Quartier el potencial de la urbanización Buenavista (junto al colegio San Andrés).
- El costo predeterminado con que arrancará el Fideicomiso: 35% congelado en dólares; 65% en pesos sujeto solo a variación de costos por índice CAC.
- La eficiente racionalidad de las unidades, que brindan máxima comodidad optimizando superficie a construir.

Aún está a tiempo. Muy pronto la prensa comenzará a reflejar este singular suceso inmobiliario. No demore su decisión.

**Argencons S.A.**

[Click aquí para ver el Folleto Digital](#)

Contacto: [info@quartier.com.ar](mailto:info@quartier.com.ar) | +54 11 4311 8008

DESARROLLA  
**ARGENCONS**  
DESARROLLO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

Estimado/a Gustavo Ortola:

En solo 18 días Quartier Lomas de la Horqueta ya ha superado el 50% de suscripción de unidades.

Ésto no hace más que confirmar las especiales fortalezas del producto, que los inversores están convalidando:

- La estratégica adquisición del terreno, afianzando con la marca Quartier el potencial de la urbanización Buenavista (junto al colegio San Andrés).
- El costo predeterminado con que arrancará el Fideicomiso: 35% congelado en dólares; 65% en pesos sujeto solo a variación de costos por índice CAC.
- La eficiente racionalidad de las unidades, que brindan máxima comodidad optimizando superficie a construir.

Aún está a tiempo. Muy pronto la prensa comenzará a reflejar este singular suceso inmobiliario. No demore su decisión.

**Argencons S.A.**

# FORTALEZAS QLH



- **LOCALIZACION**
- **PRODUCTO**
- **COSTO PREDETERMINADO®**
- **MARCA QUARTIER/ARGENCONS PREVISIBILIDAD - EXPERIENCIA**

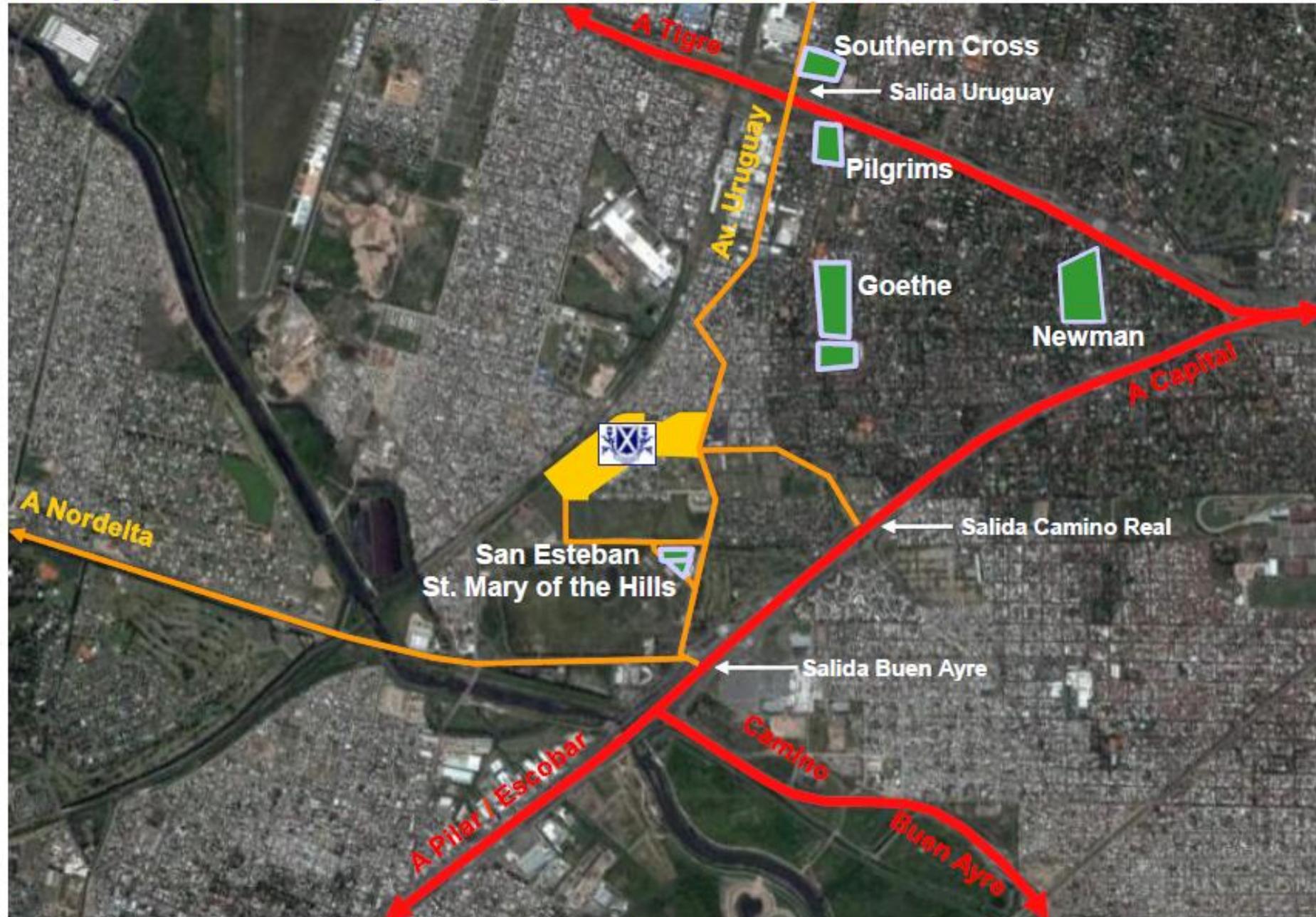
 **LOCALIZACION**

 **PRODUCTO**

 **COSTO PREDETERMINADO®**

 **MARCA QUARTIER/ARGENCONS PREVISIBILIDAD - EXPERIENCIA**

## Principales Accesos y Colegios Privados en la Zona



# LOCALIZACION



## Principales Vecinos



### Proyectos Futuros Previstos:

- Condominios Residenciales
- Oficinas
- Centro Comercial/Restaurants
- Centro para la Tercera Edad

 **LOCALIZACION**

 **PRODUCTO**

 **COSTO PREDETERMINADO®**

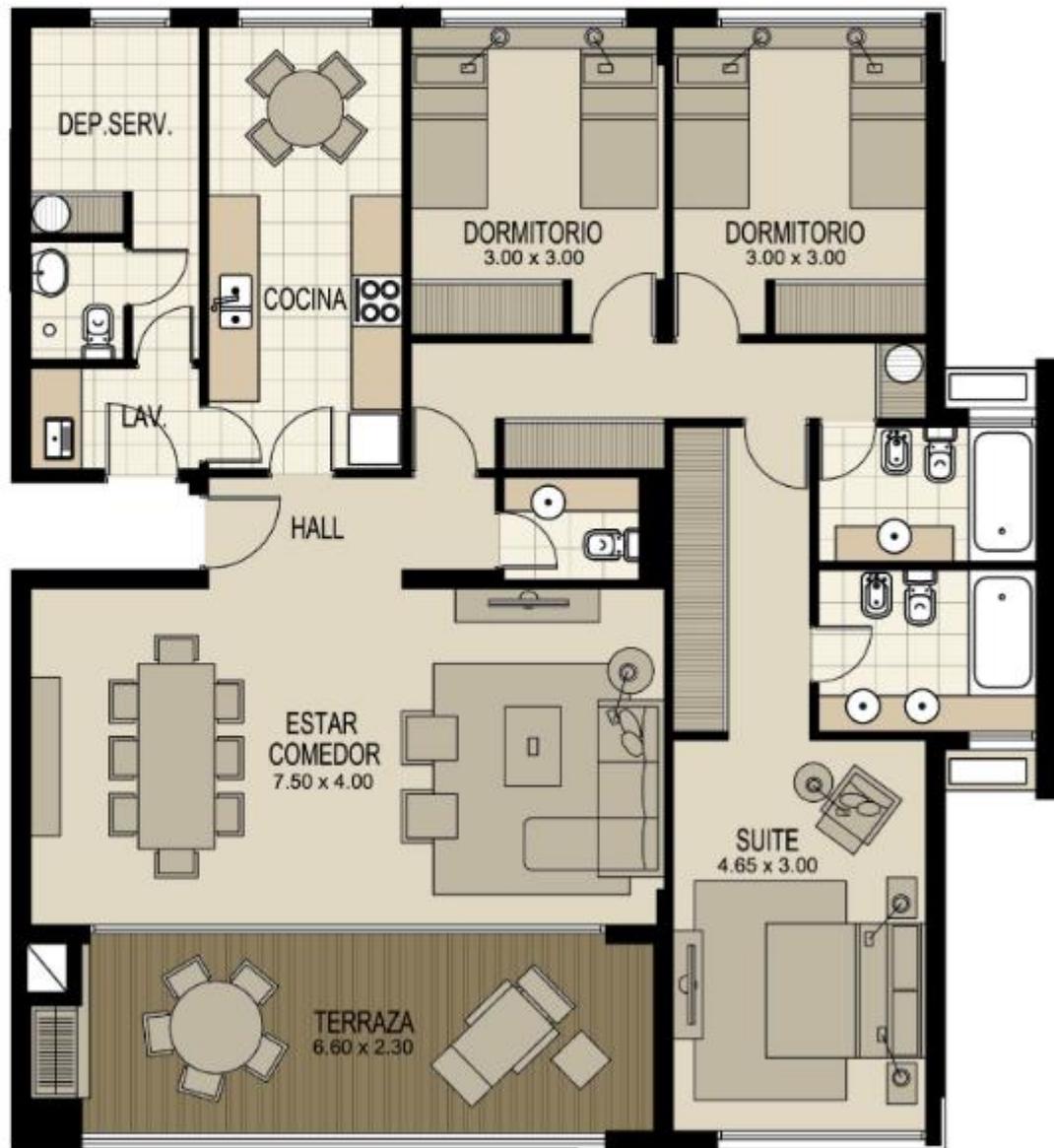
 **MARCA QUARTIER/ARGENCONS PREVISIBILIDAD - EXPERIENCIA**



UNIDAD TIPO E  
1º al 5º piso

SUPERFICIE PROPIA TOTAL  
165 M<sup>2</sup>

(Incluye 26 m<sup>2</sup>  
2 cocheras cubiertas  
y baulera)





COSTO INDICATIVO  
DE LAS UNIDADES

TIPO DE UNIDAD	PISO	SUPERFICIE PROPIA (M <sup>2</sup> )	COSTO INDICATIVO (desde U\$S)
A	2º al 5º	102	175.000
B	2º al 5º	102	175.000
C	3º al 5º	128	215.000
D	3º al 5º	128	215.000
E	1º al 5º	165	320.000
A (gran terraza)	1º	119	190.000
B (gran terraza)	1º	119	190.000

Notas:

- La superficie propia incluye cochera cubierta y baulera, ambas en planta bajo nivel.
- Forma de pago prevista: 35% al momento de la suscripción definitiva y el saldo en cuotas mensuales durante la construcción.

**Para reservar su anotación en este proyecto usted podrá, a partir de este momento, depositar la suma de **U\$S 1.000 (Dólares Estadounidenses Mil)**, por cada unidad elegida, más los últimos dos dígitos de su documento de identidad y luego completar sus datos en el sistema de anotación, según las instrucciones de la página siguiente.**





 **LOCALIZACION**

 **PRODUCTO**

 **COSTO PREDETERMINADO®**

 **MARCA QUARTIER/ARGENCONS PREVISIBILIDAD - EXPERIENCIA**

## **COSTO PREDETERMINADO®**

Hemos logrado además plantear este Fideicomiso bajo el esquema de "**Costo Predeterminado**":

- 35% anticipo fijo en dólares
- 65% en 20 cuotas en pesos actualizadas por índice CAC

 **LOCALIZACION**

 **PRODUCTO**

 **COSTO PREDETERMINADO®**

 **MARCA QUARTIER/ARGENCONS PREVISIBILIDAD - EXPERIENCIA**

**Inversión a largo plazo, pero segura**

**CONSERVAR,  
NO PERDER**

**Hoy el cliente busca mantener lo  
que tiene con bajas aspiraciones  
de márgen.**



## PERFIL DEL CONSUMIDOR

Inversión a largo plazo, pero segura



## REACCION



**INVERSION INMOBILIARIA**  
**Efecto caja de seguridad**

# MARCA QUARTIER

- **VALOR DE REVENTA**
- **PRODUCTIVIDAD DE PRODUCTO**
  - **Mezcla**
  - **Tamaños**
  - **Superficies**
- **GASTOS COMUNES, COMUNES**

# PROXIMOS PASOS



- **Se realizaron dos nuevos envíos durante los próximos 4 días:**
  - Nueva tipología
  - Refuerzo concepto **COSTO PREDETERMINADO®**
- **Se iniciará una campaña de prensa en medios gráficos.**
- **Se iniciará una campaña off-line con acciones en la zona**
- **Se hará publicidad en el diario La Nación (Propiedades Sábado)**

# CRONOGRAMA

Envíos a Base de Datos:

Martes 28/6

Oferta Nueva  
unidad 4 amb.

Jueves 30/6

Carta nuevo  
texto Miguel

Acciones Zona Colegios

4/7

18/7

27/6

11/7

26/7

Sábado 2/7

Aviso  
La Nación  
Propiedades

Sábado 9/7

Nota  
La Nación  
Propiedades

Domingo 18/7

Acciones Zona  
Comercial y Deportes

Domingo 26/7

Quartier  
Lomas de la  
HORQUETA

- .1978: inventamos los conjuntos con amenities Ugarteche, J.F. Seguí y Cerviño
- .1995: creamos Quartier, la marca premium en conjuntos residenciales Quartier Demaría
- . 2003: desarrollamos el primer fideicomiso al costo para edificios Quartier Libertador
- . 2011: construidos ya 14 conjuntos Quartiers seguimos sorprendiendo con propuestas *innovadoras*

# Quartier

*El más exitoso producto residencial de inversión, renta y capitalización*



***Quartier Lomas de la Horqueta: la oportunidad de acceder desde su inicio a un nuevo Quartier con Costo Predeterminado.***

[www.quartierlomasdelahorqueta.com.ar](http://www.quartierlomasdelahorqueta.com.ar)

# Quartier Lomas de la Horqueta

## Nueva unidad 3 dormitorios + dep.

### 28/06

Quartier  
Lomas de la  
Horqueta

Nuevo tipo de unidad: 3 Dormitorios con Dep. de servicio

Dada la cantidad de interesados en unidades de mayor tamaño, hemos diseñado esta nueva tipología de 3 dormitorios con dependencia de servicio. La cantidad a ejecutar dentro del Conjunto queda sujeta a la real demanda que recibamos para la misma. Para más detalles entrar al folleto virtual haciendo click aquí.

Unidad Tipo "E"

Costo indicativo (con 2 cocheras y baulera): desde u\$s 320.000



[Click aquí para ver el Folleto Digital](#)

Estimado .....

Debido a la cantidad de interesados en unidades de 3 dormitorios con dependencia de servicio hemos decidido ofrecer esta nueva tipología cuya materialización y cantidad quedará supeditada a la real demanda que finalmente tengamos, y que podrá encontrar entrando al folleto digital del proyecto, en el link al pie de la presente comunicacion.

Con la cordialidad de siempre, lo saluda,

**Miguel Angel Camps**  
Presidente

# COSTO PREDETERMINADO®

Estimado...

La colocación de **"Quartier Lomas de la Horqueta"** continúa avanzando a excelente ritmo.

Mientras tanto queremos recordarle las **principales fortalezas del producto**:

- La estratégica adquisición del terreno, afianzando con la marca Quartier el potencial de la urbanización Buenavista (junto a la llegada del colegio San Andrés).
- La eficiente racionalidad de las unidades, que brindan máxima comodidad optimizando superficie a construir.

Hemos logrado además plantear este Fideicomiso bajo el esquema de **"Costo Predeterminado"**:

- Terreno + Servicios de Desarrollo (+ sus impuestos) a precio fijo en dólares (35% aprox.).
- Construcción (+ sus impuestos) por contrato global "llave en mano" – empresa constructora de primera línea - a precio fijo en pesos ajustado por índice C.A.C. (65% aprox.)
- Inicio del Fideicomiso una vez suscripto el total de unidades.

Para visualizar el folleto digital con toda la información del proyecto haga **click aquí** o acceda a su dirección web: [www.quartierlomasdelahorqueta.com](http://www.quartierlomasdelahorqueta.com)

El equipo comercial de Argencons está a su disposición para despejar las dudas o consultas que puedan surgirle.

Argencons S.A.