

Por Miguel A. Camps

LA REALIDAD Y LA RACIONALIDAD TENDIENDO A REAPARECER



MIGUEL A. CAMPS

Distorsiones de todo tipo han venido acumulándose en las normas, la macroeconomía y las costumbres, lo que sin duda seguirá ocurriendo unos meses más. De hecho, es lo que el Gobierno necesita, con apariencia de normalidad e incentivando el consumo, para llegar a las elecciones con posibilidades de apuntalar a un candidato propio.

Sin embargo en ámbitos empresarios ya nadie duda que un nuevo gobierno, aún con todas las dificultades del caso, no podrá plantarse

frente a sus cuatro años sin proponer condiciones aptas para la inversión, el crédito y el crecimiento buscando despertar las principales potencialidades del país. Y saben que, más allá de traumatismos, gradualismos y condicionamientos, esto constituirá un baño de inmersión en la realidad y la racionalidad que desde ahora los empuja a anticipar decisiones estratégicas. Si bien tratando de minimizar sus riesgos, saben que esperar puede significar perder las mejores oportunidades.

Por eso, aunque no demasiado visible aún, ya se están tomando decisiones y posicionamientos que nos están apurando a todos a seguir la misma huella, aún ante un proceso que puede resultar largo o encontrar dificultades.

En lo que hace a nuestro sector, aplica en este sentido la enorme deuda social del acceso a la vivienda propia para una amplia franja de la clase media, que no ha encontrado posibilidades en los últimos 12 años, y las decisiones que de allí se derivan.

Es decir, hasta acá fue vivir con lo nuestro, aprovechar el boom de la soja y cerrarse al mundo, sin crédito ni inversiones: esquema agotado que deja un lastre de estancamiento, subsidios insostenibles y administración pública sobrecargada. El Estado se hizo cargo de la fiesta con recursos sustraídos a las reservas, la inflación,

las jubilaciones privadas, la insoportable carga tributaria y el abandono de la infraestructura.

Hacia adelante, se impondrá atraer inversiones y crédito internacional con ejes en la previsibilidad, la salida del cepo y el incentivo a la inversión privada.

Desde la A.E.V. - Asociación de Empresarios de la Vivienda y Desarrollos Inmobiliarios de la República Argentina - vemos que la inminente necesidad de reactivar generando empleo y consenso serán el reaseguro para la construcción de vivienda y por eso nos esforzamos en aportar conocimiento para que las medidas a tomar sean las más adecuadas. Las perspectivas de reducción de la inflación, sinceramiento del INDEC y dólar competitivo y libre darán las condiciones para el crédito hipotecario a largo plazo y la revalorización del trabajo, condicionantes a su vez de la posibilidad de acceso de la clase media a la vivienda propia en un proceso que esperamos ayudar a eficientizar. ●

Ing. Miguel A. Camps

Presidente de A.E.V. y de Argencons S.A.

+5411 4311 8008

info@argencons.com

www.argencons.com