



ASAMBLEA FIDUCIANTES

15-10-2014



Principales rubros contratados a la fecha por Constructora Sudamericana

1. Provisión de hormigón elaborado: Fenomix
2. Provisión de hierro: Acindar
3. Instalación eléctrica: Sabelec
4. Instalación Sanitaria: JBG Instalaciones
5. Instalación Termomecánica: SDA Instalación Termomecánica
6. Provisión Equipos Aire Acondicionado: BGH
7. Carpinterías de Aluminio: Carpintería Orlando
8. Ascensores: Hyundai Ascensores

COSTO - PARTE DÓLAR - Pagado al 30/09/2014

	Fiduciantes B	Fiduciantes C	Pagado Dólar
TIERRA	USD 9.950.000	USD 0	USD 9.950.000
GASTOS DE ADQUISICIÓN; FIDUCIANTE A Y GRUPO PROMOTOR	USD 1.803.106	USD 1.580.000	USD 3.383.106
HONORARIOS	USD 0	USD 1.635.350	USD 1.635.350
TOTAL PAGADO DÓLAR	USD 11.753.106	USD 3.215.350	USD 14.968.456

COSTO - PARTE PESOS BASICOS – FIDUCIANTES C

	Estimación	Pagado al 30/09/2014	Saldo
CONSTRUCCIÓN	\$ 182.130.000	\$ 53.129.322	\$ 129.000.678
HONORARIOS	\$ 28.359.412	\$ 8.702.687	\$ 19.656.725
IMPUESTOS Y VARIOS	\$ 36.839.318	\$ 16.250.268	\$ 20.589.050

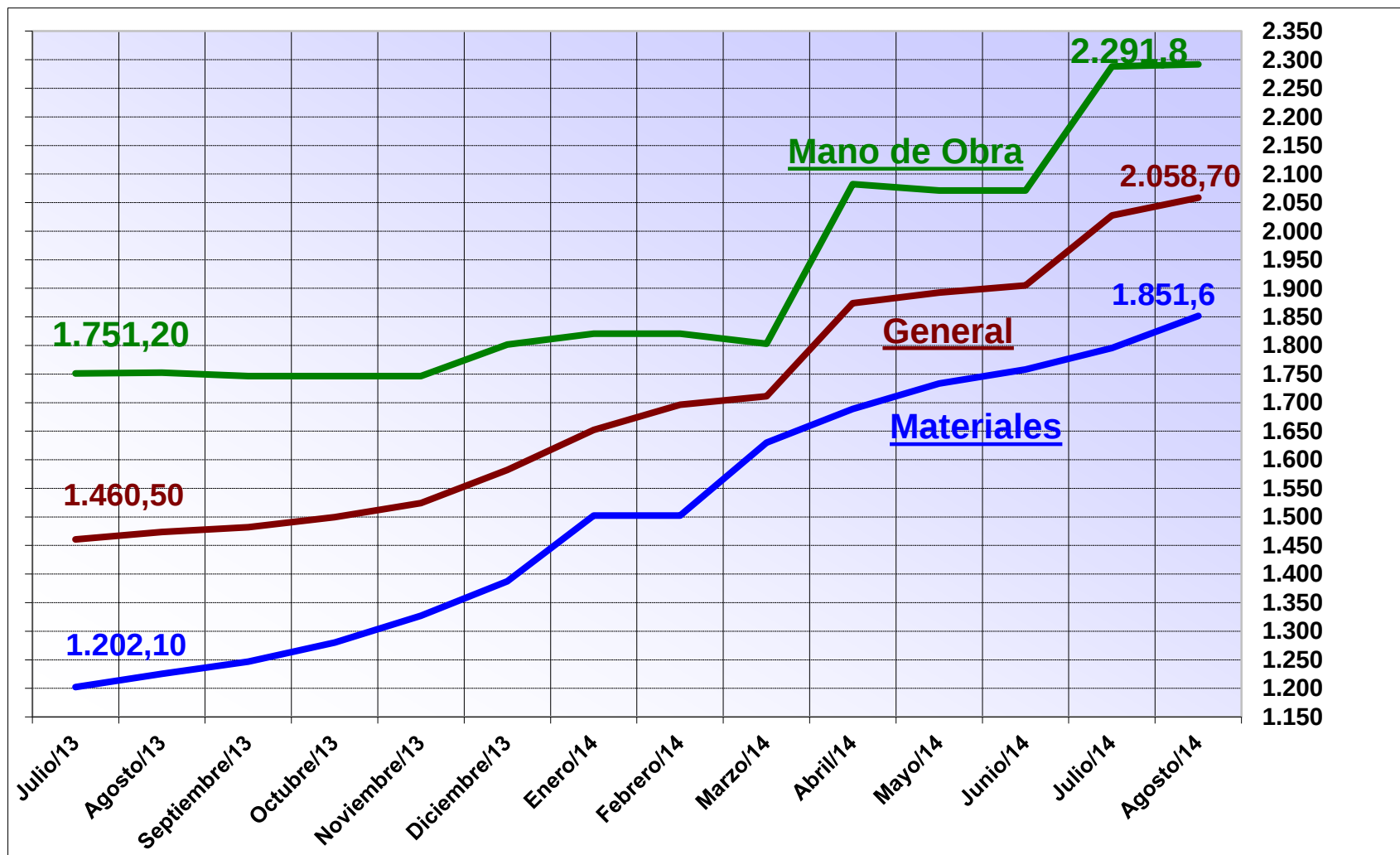
TOTAL	\$ 247.328.730	\$ 78.082.277	\$ 169.246.453
--------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

PORCENTUAL	100%	31,57%
-------------------	-------------	---------------

Valores Básicos al 31/07/2013

Gráfico variación índices Cámara Argentina de la Construcción

Periodo Julio 2013 - Agosto 2014



$$\text{VALOR INDICE GENERAL} = \left(\frac{\text{Agosto 2.014}}{\text{Julio 2.013}} \right) - 1 = \left(\frac{2.058,70}{1.460,50} \right) - 1 = 40,96 \%$$

(13 Meses)

COSTO - PARTE PESOS TOTAL – FIDUCIANTES C

	Estimación	Pagado al 30/09/2014	Saldo
CONSTRUCCIÓN	\$ 182.130.000	\$ 53.129.322	\$ 129.000.678
HONORARIOS	\$ 28.359.412	\$ 8.702.687	\$ 19.656.725
IMPUESTOS Y VARIOS	\$ 36.839.318	\$ 16.250.268	\$ 20.589.050
TOTAL	\$ 247.328.730	\$ 78.082.277	\$ 169.246.453
MAYORES COSTOS (Ajuste por Inflación con IVA)		\$ 17.064.785	
TOTAL PESOS (Ajustes inflación hasta el 30/09/2014)		\$ 95.147.062	