

Asamblea Fiduciantes 24-06-10

Quartier
NORDELTA



Quartier
NORDELTA

COSTO

Fideicomiso Quartier Nordelta

Quartier
NORDELTA

Estimación de Costos / Pagado al 31/05/10

Valores base Agosto 2007

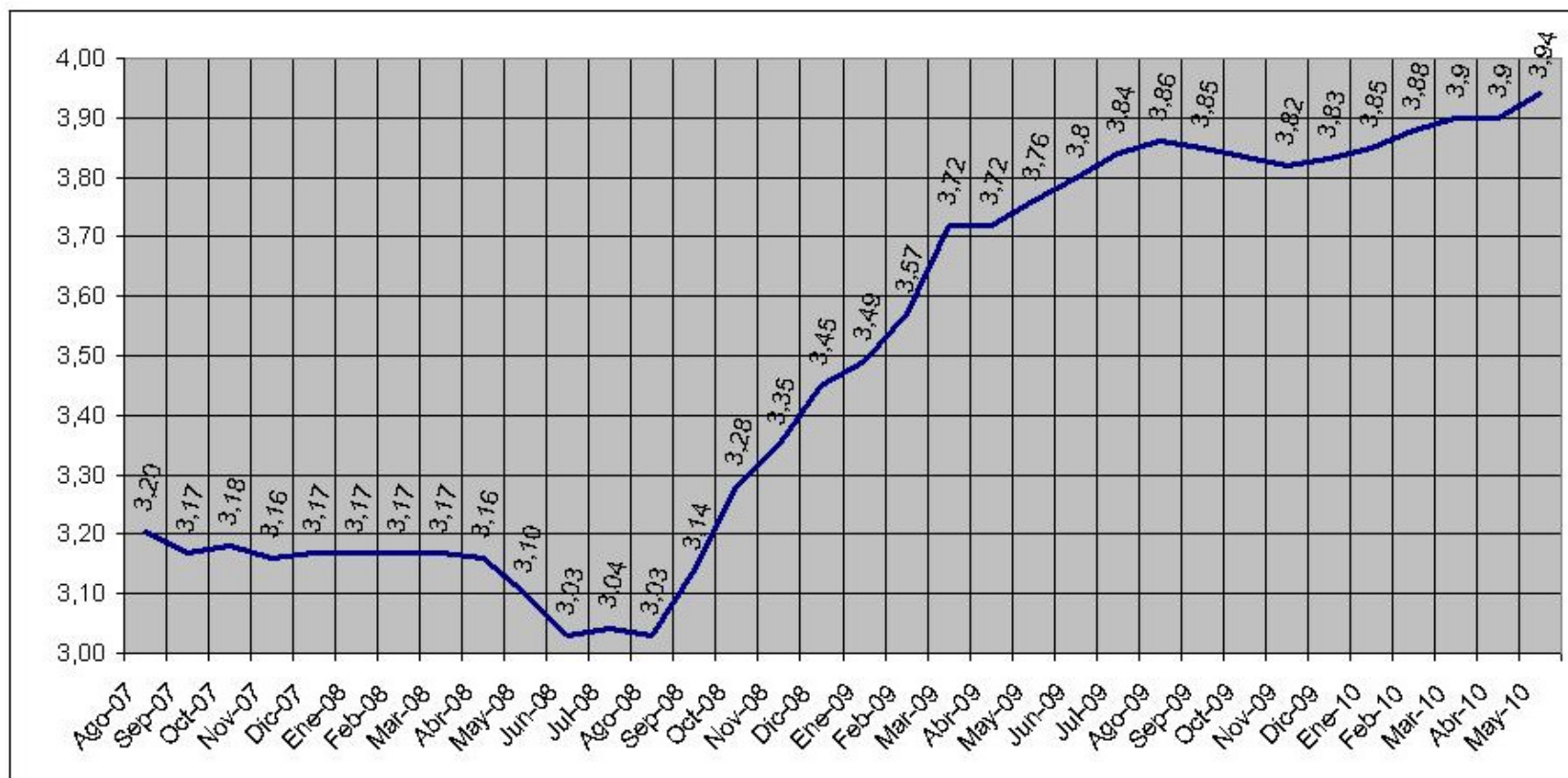
1 U\$S = 3,20 \$

Item	Estimación U\$S	Pagado U\$S
Tierra y Gastos de Adquisición	4.070.559	3.965.895
Construcción (con impuestos)	16.317.115	16.317.115
Honorarios	2.209.860	2.199.860
Derechos de Constr. y otros Impuestos	1.139.051	1.104.398
Sub total	23.736.585	23.587.268

VARIACION DEL COSTO

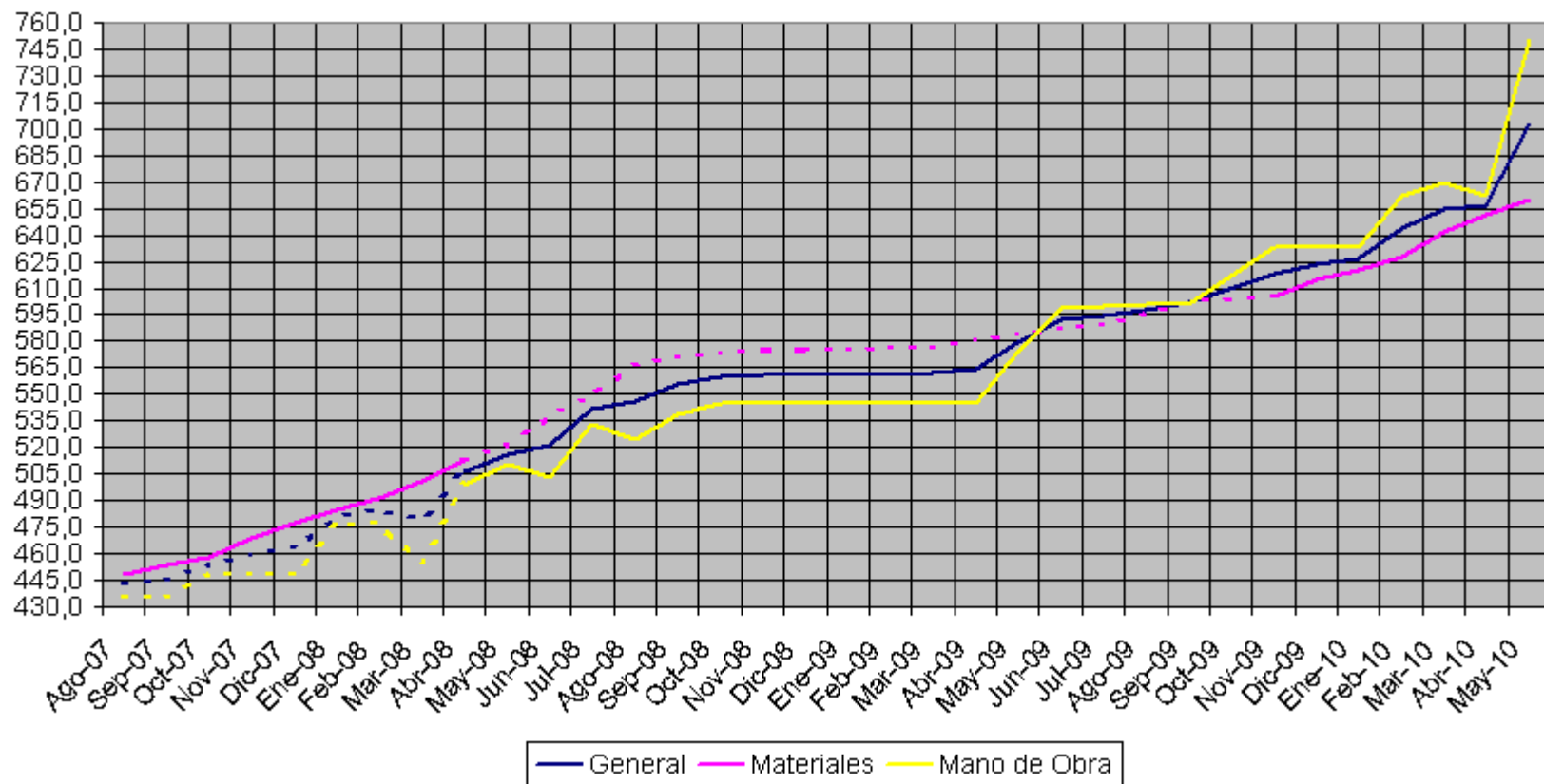
Variacion Dolar

Quartier
NORDELTA



INDICE C.A.C

Quartier
NORDELTA



Fideicomiso Quartier Nordelta



Estimación de Costos / Pagado al 31/05/10

Valores base Agosto 2007

1 U\$S = 3,20 \$

Item	Estimación U\$S	Pagado U\$S
Tierra y Gastos de Adquisición	4.070.559	3.965.895
Construcción (con impuestos)	16.317.115	16.317.115
Honorarios	2.209.860	2.199.860
Derechos de Constr. y otros Impuestos	1.139.051	1.104.398
Sub total	23.736.585	23.587.268
Mayores Costos		3.913.270
Sub total		27.500.538
Diferencia de cambio		-828.438
Total		26.672.100

**EQUIPAMIENTO Y
DECORACION DE AREAS
COMUNES**

Fideicomiso Quartier Nordelta

Quartier
NORDELTA

Equipamiento y Decoración de Áreas Comunes

	U\$S	U\$S
Fondos solicitados	534.682	
Recaudado	534.682	
Pagado al 31/5/10	509.424	
Pendiente de pago		25.258

FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO

Fideicomiso Quartier Nordelta

Gastos de funcionamiento del Complejo

	\$ (pesos)	\$ (pesos)
Fondos solicitados	750.000	
Recaudado	750.000	
Diferencia por IIBB	557.580	
Subtotal		1.307.580
Pagado (y previstos) al 30/6/10	690.370	
Fondo de Reserva	180.000	
Subtotal	870.370	
Saldo		437.210