

# EN PALERMO, un proyecto verde y sustentable



El edificio está ubicado en un terreno con su frente principal sobre la calle Amenábar y los laterales, en Concepción Arenal y Dorrego, una de las zonas más dinámicas de Palermo y de mayor expansión en los últimos años. Comprende 32.000 m<sup>2</sup>, 340 departamentos y 285 cocheras. Las unidades, suites y estudios de 45 m<sup>2</sup> de promedio, fueron totalmente suscriptas en 120 días, mediante la figura de fideicomiso al costo. El Estudio Camps & Tiscornia proyectó dos cuerpos de 10 pisos de altura, a los que se accederá por halls independientes, ambos con seguridad, desde donde se controlarán también los accesos vehiculares a las cocheras. “Se han diseñado 340 departamentos que permiten flexibilidad de usos: apto profesional o para residencia y también se ofrece la posibilidad de integrar las unidades a un pool de rentas de alquiler temporario”, destaca Carlos Spina, gerente comercial de Argencons. Las obras, a cargo de Constructora Sudamericana, comenzaron en julio y se prevé su finalización para agosto de 2016. Entre los amenities se destacan dos piscinas: una

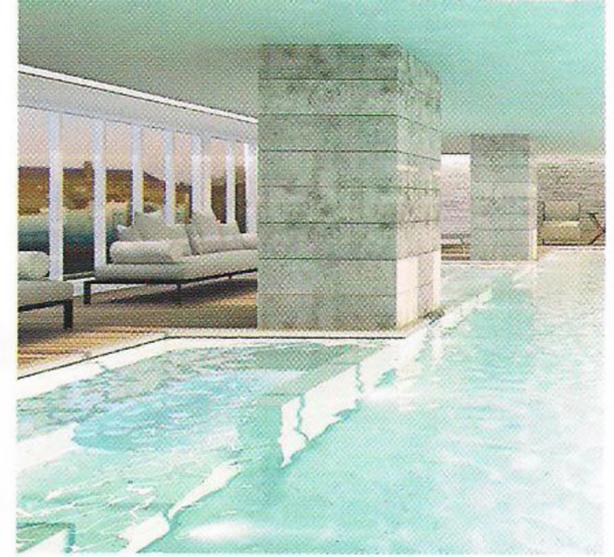
descubierta en la planta baja y otra cubierta, en el piso 10°, donde también se ubicará el gimnasio, dos quinchos y un spa. La planta baja contará con dos salones para usos múltiples. También habrá un área de locales comerciales perimetrales, con el objetivo de crear una centralidad e insertarse en armonía con el entorno.

**Áreas verdes y jardines verticales:** Sobre la calle Dorrego, con el fin de salvar dos añosas tipas que se encontraban en el interior del predio, el edificio se retira de la línea municipal. Los árboles pasan a formar parte del espacio público que será jerarquizado. Dicho retiro permite ampliar la vereda sobre Dorrego en unos 220 m<sup>2</sup>. Este espacio conformará una extensa vereda para uso comercial, apta para gastronomía. “Confiamos que este espacio tendrá un impacto positivo en el barrio, en cuanto a iluminación y seguridad”, apunta Spina. Se incluirán dos jardines verticales hidropónicos de 130 m<sup>2</sup> de superficie cada uno, los más grandes de este tipo realizados en el país, que servirán para filtrar el aire y son eficaces reguladores térmicos.

Su presencia mejorará la aislación térmica y el ahorro de energía durante el verano. También absorberán el sonido ambiente permitiendo reducir la contaminación acústica en hasta 10 decibeles. Unos 520 m<sup>2</sup> de terrazas verdes lograrán reducir el caudal de agua que recibe el sistema pluvial durante las lluvias y servirán como aislante térmico y ahorro energético de las zonas comunes en contacto directo con ellas. A estas superficies se suman las áreas verdes en planta baja.

**Conceptos sustentables:** Todas las unidades y espacios comunes tienen carpinterías con doble vidriado que aportan mejor aislación acústica y térmica en los ambientes. A su vez, las áreas comunes del edificio tendrán una iluminación accionada por medio de sensores y temporizadores que permiten un gasto racional de la energía. Muchas de ellas estarán equipadas con lámparas led de bajo consumo. En tanto, los baños están provistos de depósitos, con tecla selectora de doble descarga que posibilitan un sensible ahorro en el gasto de agua. Cada cuerpo prevé sendos loca-

Argencons cerró en 120 días la suscripción de Quartier Dorrego, ubicado en pleno Palermo Hollywood, 32000 m2 de superficie distribuidos en dos torres de 10 pisos, con áreas verdes y jardines en su interior.



les, adyacentes a los palieres de servicio, para realizar la separación de residuos, según las recomendaciones vigentes. “Como siempre ha sucedido con los proyectos Quartier, no dudamos que la zona de influencia se verá enriquecida por un edificio de calidad. Más aún, en este caso, donde el proyecto se preocupa por dar respuestas a iniciativas que buscan afrontar cuestiones referidas a la sustentabilidad y a la mejora del espacio público. Con este nuevo emprendimiento Argencons, una vez más, demuestra la fortaleza del esquema de fideicomisos al costo, en el cual fue pionera en el país y se consolida como líder en el sector”, resalta Spina. **A**



Apertura Julio 2014

*Robert's*  
RESTAURANTE

Lo invitamos a disfrutar la nueva experiencia

*Robert's*  
RESTAURANTE



.....y degustar una renovada carta de sabores en su Almuerzo o Cena, puede realizar una reserva al (+5411) 41311900

Esmeralda 1366, Buenos Aires