

**ACTA DE LA ASAMBLEA DE FIDUCIANTES DEL FIDEICOMISO QUARTIER NORDELTA**  
**REALIZADA EL 17 DE DICIEMBRE DE 2009**

Siendo las 11:00 hs se da por iniciada la reunión con la presencia de 20 Fiduciantes que representan 21 votos, para tratar el siguiente Orden del Día:

- Designación de 2 Fiduciantes presentes para firmar el Acta de la Asamblea
- Informe del Desarrollador sobre el grado de avance de los trabajos
- Informe de los Estados Contables al 31/10/09

Toma la palabra el Presidente de TpyA Fiduciaria, Sr. Diego Caride y solicita a los presentes que designen a los firmantes del Acta, de acuerdo a lo que determina el punto N° 1. Tras un breve intercambio de propuestas resultan designados por unanimidad el Sr Rodrigo Rodriguez y la Sra Brenda Quintana.

Para comentar las novedades que presenta el emprendimiento hacen uso de la palabra los Sres. Luis Camps y Carlos Bosio Maturana, representantes de Argencons S.A.:

El Arq. Camps informa que la toma de posesión de las unidades se hará a partir del 15/03/10 en forma escalonada, de tal manera que para el 20 del mes siguiente, estén todas las unidades entregadas. Esto redundará en un beneficio impositivo para el Fideicomiso, cuyo ejercicio finaliza el 30/04 de cada año.

En lo referente al Equipamiento, ya se están comprando los elementos previstos para tener todo OK hacia el 28/02/10

Los gastos comunes (seguridad, puesta en marcha de los equipos, etc, etc) deberán ser soportados por todos los Fiduciantes desde el primer momento. Los pagos que aún restan realizar, son los siguientes:

- ENERO: 2% del total aportado en concepto de Equipamiento y un saldo por mayores costos. Esta cuota resultará de un importe similar a lo abonado en los últimos meses y la semana entrante la Fiduciaria comunicará su valor.
- MARZO: previo a tomar posesión de las unidades (o sea, antes del 15/03), se deberá pagar el 3,5% en concepto de Ingresos Brutos y la parte proporcional de los gastos comunes estimados. Además, se les solicitará el importe correspondiente a Bienes Personales del ejercicio 2009.

Por último, se estima que la escrituración del terreno a favor del Fideicomiso se realizará en el curso del 1er semestre de 2010 y las unidades podrán escriturarse hacia fines de 2010.

Luego el Sr. Caride pone a consideración de los asistentes los Estados Contables, encontrándose presente en la sala el auditor, Sr. Alberto Martínez y no se plantean observaciones por parte de los Fiduciantes.

Siendo las 12:05 hs. se da por finalizada la reunión.