

Quartier Nordelta - Flujo de egresos

Fecha **30-Sep-08** Moneda U\$S

Monto del contrato de Fideicomiso (Agosto/07)	23.736.585
Dólar Base	3,20
Dólar al cierre del mes	3,135
Paramétrica de mayores costos a la fecha (Ago)	23,16%

	Cuota	ANEXO 3	Adhesión	2	3	4	5	6	TOTAL
	Meses	Ago-07	Abr-08	May-08	Jun-08	Jul-08	Ago-08	Sep-08	
INGRESOS									
Aportes Fiduciantes valor base (mes) (*)			8.458.329	733.999	834.956	779.320	637.651	907.702	12.351.957
Aportes Fiduciantes ajuste (mes) (*)			301.455	0	0	0	0	0	301.455
Aportes Fiduciantes (acumulado)			8.759.784	9.493.783	10.328.739	11.108.060	11.745.711	12.653.412	12.653.412
EGRESOS									
Terreno		3.850.908	3.850.908						3.850.908
Gastos compra terreno		219.651	114.987						114.987
Costo construcción e impuestos (base)		16.317.115	0	3.353.647	646.831	646.831	646.831	646.831	5.940.971
Honorarios		2.209.860		744.385	83.400	82.356	67.400	67.400	1.044.941
Derechos, otros impuestos, etc.		1.139.051		351.620		85.720	22.823	25.779	485.942
Total mes			3.965.895	4.449.652	730.231	814.907	737.054	740.010	11.437.749
Total acumulado		23.736.585	3.965.895	8.415.547	9.145.778	9.960.684	10.697.738	11.437.749	
Mayores costos construcción c/impuestos				483.642	76.556	115.122	119.948	153.307	948.576
Diferencia de cambio				36.023	49.929	50.668	49.929	40.504	227.053
Fondo operativo				0	0	0	0	0	0
SALDO			4.793.889	558.571	536.812	335.435	66.154	40.034	

(*) Neto de morosos