

Avance de obra

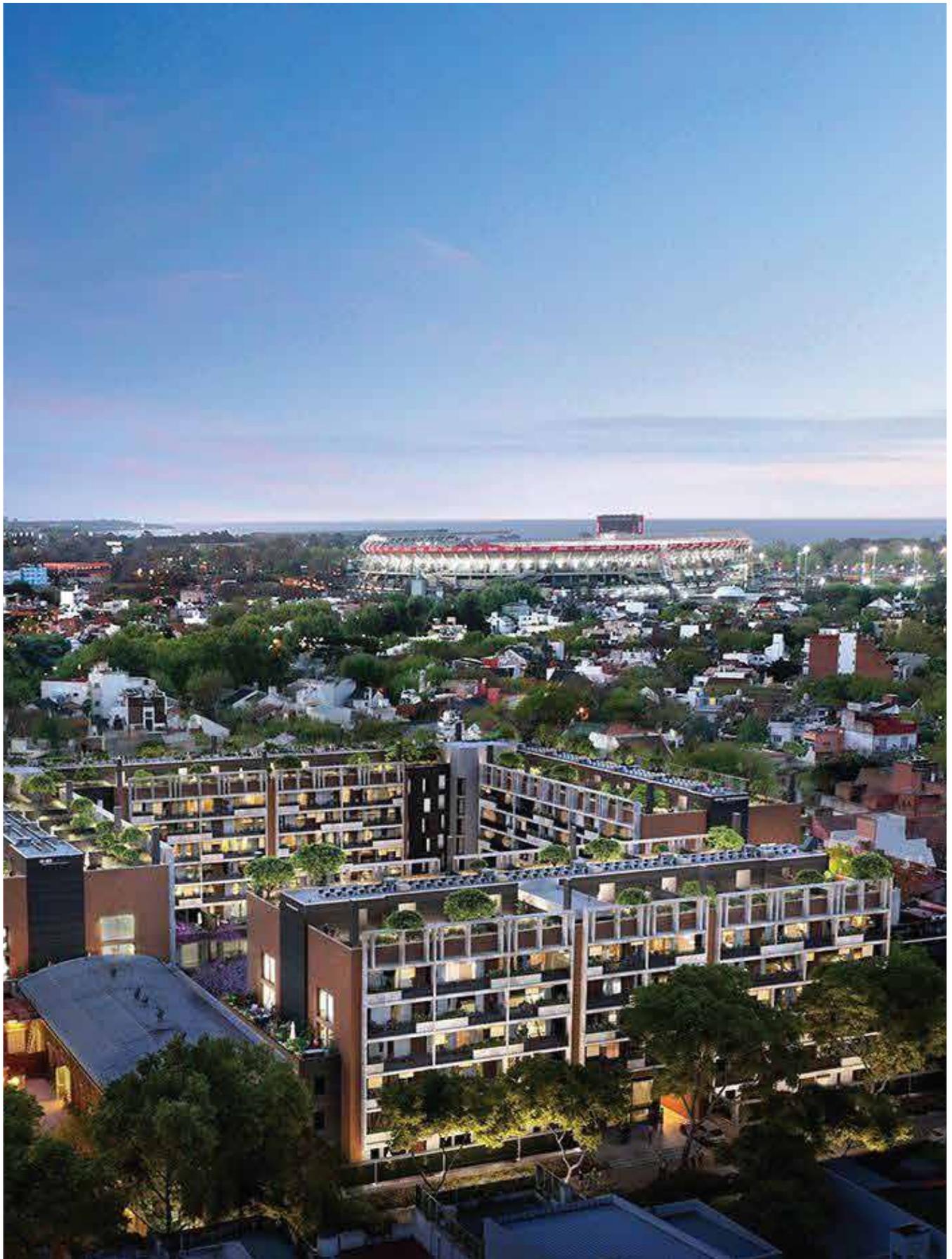
QUARTIER
BAJO BELGRANO



Informe Técnico
Enero 2025

QUARTIER

BAJO BELGRANO



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA

QUARTIER BAJO BELGRANO

SUPERFICIE DEL TERRENO

10.093 m²

SUPERFICIE DEL PROYECTO

45.132 m²

SUPERFICIE EDIFICIO (PB - P6):

30.994 m² (249 Unidades)

SUPERFICIE SUBSUELOS (1SS - 2SS):

14.138 m² (m² de SS), 356 cocheras

FECHA DE INICIO DE OBRA

6 septiembre 2024

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO BAJO BELGRANO y su fiduciaria T.P. y A. Fiduciaria S.A.

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Orengo & Asociados
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termo mecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring`

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP. (COSUD)

Representante Técnico del Contratista

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

Director de Obra

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el mes de Enero, se avanzó con los submurales correspondientes al segundo subsuelo del sector Monroe, Migueletes y Miñones del edificio Monroe. Se continuó con la excavación en dicho sector, llegando al nivel próximo a fondo de las fundaciones directas. Se comenzó con la excavación y armado de la fundación de la grúa torre Potain, correspondiente al sector Miñones- Monroe.

En el sector de la piscina exterior se avanzó con la perforación y hormigonado de pilotes. Asimismo, se avanzó con los tabiques submurales sobre pantalla de pilotes. Además se ejecutaron las bases y puntales correspondientes a dichos submurales.

Se comenzó con la excavación y movimientos de suelos en el edificio Blanco Encalada. En el cual se realizaron las perforaciones de anclajes sobre sector medianera Migueletes y sector Blanco Encalada.

Durante el proceso de excavación se continuó descubriendo fundaciones de los edificios pre existentes, las cuales fueron relevadas, demolidas y removidas.

4.CONTRATACIONES

Licitaciones Adjudicadas:

- 1) Provisión y colocación de Carpinterías de Aluminio/PVC, proveedor contratado Tecnooperfiles.
- 2) Provisión de equipos HVAC, proveedor contratado Samsung.
- 3) Provisión e Instalación de ascensores, proveedor contratado (Hyundai).
- 4) Cañerías de nexo, proveedor contratado Gulma.

Licitaciones en curso

- 1) Instalación de equipos HVAC
- 2) Provisión de herrería.
- 3) Provisión de Artefactos Sanitarios y Griferías.

Legajos próximos por licitarse

- 1) Provisión de revestimientos en balcones.
- 2) Carpinterías de madera

5. RESTUMEN FOTOGRAFICO



Sector Monroe - 1ss



Sector Monroe - Miñones - 2ss



Sector Migueletes - 2ss



Sector Migueletes - Aliviador



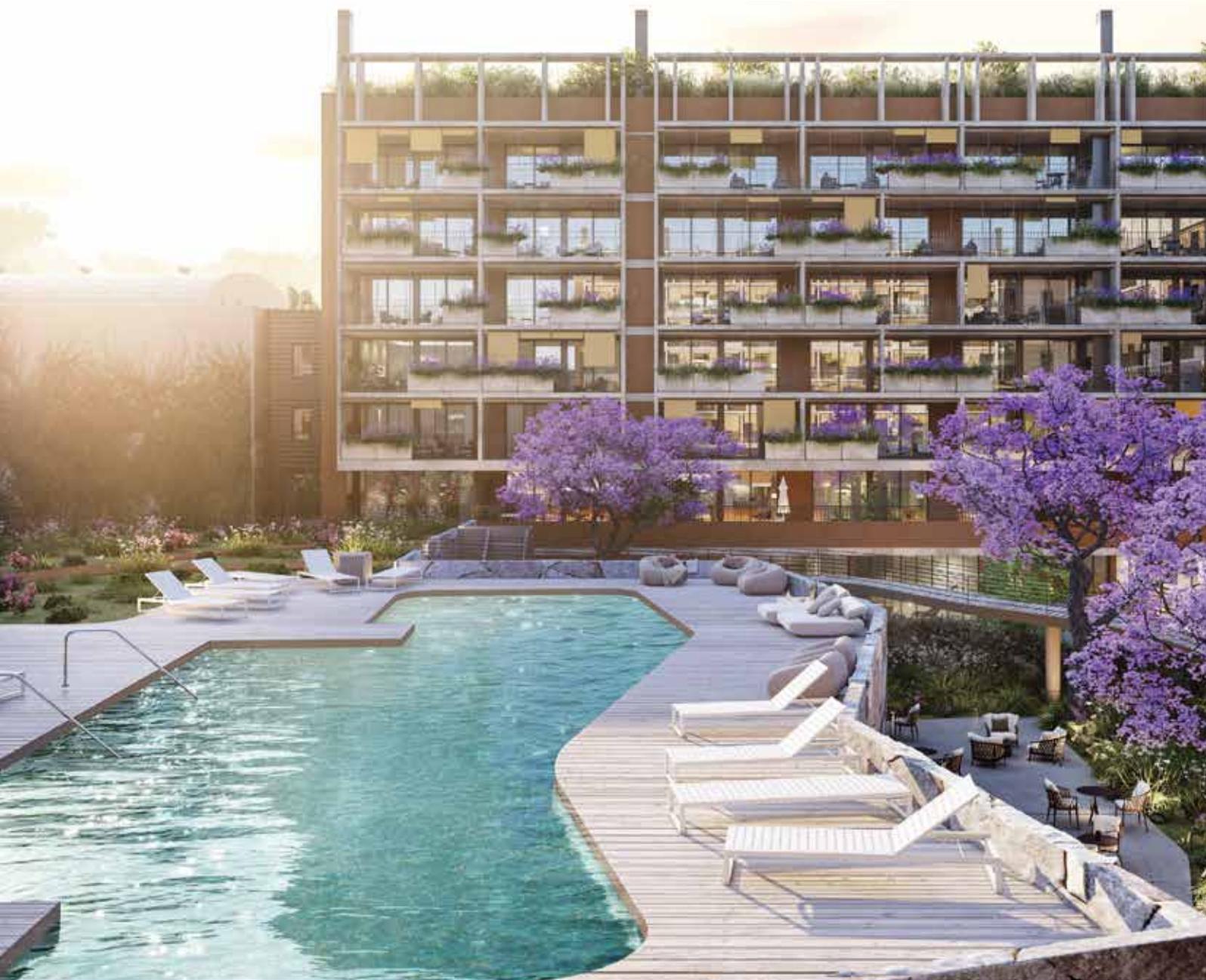
Sector Miñones



Sector Miñones - 2ss

QUARTIER

BAJO BELGRANO



www.quartierbajobelgrano.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** ⁵⁰ _{AÑOS}

Desde 1969 desarrollando *futuro*.