AVANCE DE OBRA – FEBRERO 2025

PUEBLO
BUENAVISTA

PUEBLO
BUENAVISTA

CONTRATOS CELEBRADOS A LA FECHA

PECAM S.A.

- Movimiento de suelos.
- Obra civil.
- Instalaciones sanitarias, gas y c/incendio.
- Carpintería de fachada.
- Herrerías gruesas.

CRYGA S.A.

- Instalación eléctrica.

PUEBLO
BUENAVISTA

CONTRATOS EN PROCESO DE LICITACION

- Ascensores.
- Instalación termo mecánica.
- Herrerías de fachada.

HITOS PRINCIPALES DEL PROYECTO

- Fecha aprobación municipal del proyecto: 30/01/24.
- Fecha acta inicio de obra contratista principal (Pecam S.A.): 25/05/2024.
- Fecha obtención permiso de obra municipal: 27/08/2024.
- Plazo estimado de obra: 25 meses (fecha contractual fin de obra: 26/06/2026).
- Fecha estimada de fin de obra: agosto 2026.

PUEBLO
BUENAVISTA

Debido al intenso tránsito sobre la calle Favaloro, principalmente durante los horarios de ingreso y egreso de los colegios de la zona, la municipalidad nos solicitó reducir el horario de circulación de camiones a una franja de 8.30 hs. a 15.30 hs.

Asimismo, como consecuencia del reclamo de algunos vecinos referidos a ruidos causados por la ejecución de la obra, se tuvo de reformular el sistema de fundaciones, lo que demoró el inicio de las obras en varios sectores.

Lo indicado en los puntos precedentes, sumado a la gran cantidad de días de lluvias sucedidos durante los meses que transcurrieron desde el inicio de la obra, provocó un corrimiento del plazo de finalización previsto, del orden de 60 días.

intecons
DESARROLLO Y GERENCIAMIENTO

PUEBLO
BUENAVISTA

La obra se encuentra en la etapa de movimiento de suelos y fundaciones de los edificios de Comerciales, Towns y Condominios.

Durante el mes de febrero se dará comienzo a la ejecución de la estructura de hormigón armado de los distintos edificios.

Se estima comenzar con las obras de albañilería durante el mes de abril del 2025.

AVANCE DE OBRA – FEBRERO 2025

intecons
DESARROLLO Y GERENCIAMIENTO

intecons
DESARROLLO Y GERENCIAMIENTO