

Avance de obra

QUARTIER

DEL BAJO

Informe Técnico
Noviembre 2024

QUARTIER

DEL BAJO



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA	QUARTIER DEL BAJO
SUPERFICIE DEL TERRENO	5.900 m ²
SUPERFICIE DEL PROYECTO	85.210 m ²
SUPERFICIE TORRE 1	33.795 m ² (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)
SUPERFICIE TORRE 2	33.795 m ² (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)
SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO	17.620 m ² (466 cocheras para autos + 70 cocheras para motos)
FECHA DE INICIO DE OBRA	26/08/2019
PLAZO DE OBRA	56 Meses (Etapas 1, 2 y 3)
FECHA FINALIZACIÓN TORRE 1:	25 abril 2024
FECHA FINALIZACIÓN TORRE 2:	Agosto 2025

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO TIERRAS ARGENCONS y su fiduciaria T.P. y A. Fiduciaria S.A.

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: GF / Estudio Grinberg
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP. (COSUD)

Representante Técnico del Contratista

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

Director de Obra

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

3. RESUMEN EJECUTIVO

Avances de la **Torre 2:**

- Se ha completado el hormigonado de la viga de coronamiento lado ciudad.
- Continúan las tareas de ejecución de carpetas en el piso 35° y en PB en lado ciudad.
- La colocación de barandas metálicas se desarrolla en el piso 34° y la colocación de las fundas de aluminio de las barandas vidriadas en el 32° piso.
- Estructura de durlock finalizada hasta el piso 33°, colocación de 1° placa en piso 30°, emplacado de 2° placa en piso 28 y 29°, masillado de tabiques en piso 22°. Emplacado de palier y cielorraso de UFs hasta piso 26°. Ejecutando emplacado en el piso 1° Ciudad. Proyección de celulosa en el piso 1° y 29°.
- El revestimiento de porcelanato de baños alcanzó el piso 26° y se está finalizando el depiso de balcones en piso 33°.
- Se están realizando las canalizaciones de instalación eléctrica en el piso 32°, con los cableados en el piso 26°, y colocación teclas y tomas en el piso 20°, PEM en 16°.
- La distribución de agua está avanzando en el piso 31° y los desagües cloacales en el piso 32°. Prueba en piso 30°. PEM en piso 16°.
- La instalación de cañería de cobre para la conexión del Aire Acondicionado alcanzó el piso 32°, el montaje de tachos de extracción de baños en el piso 34° y derivaciones en piso 32°, el montaje de tachos gastronómicos en el piso 34° incluyendo la aislación, se está trabajando en el montaje de evaporadoras en el piso 22° lado ciudad y se completó el montaje de los extractores de baño hasta piso 22°.
- Las puertas de chapa de los pallieres se encuentran colocadas hasta el 34° piso y las demadera de entrada a las unidades funcionales hasta piso 27° y las interiores hasta piso 25°.
- Las carpinterías de aluminio se están colocando en el piso 32°.
- Avanza la colocación de los pisos vinílicos en el 22° piso y los zócalos en el piso 20°.
- Están trabajando con la 1° mano de pintura de balcones en el piso 26°, la aplicación desilicona en cielorrasos en el piso 19°. La aplicación de enduido y 1° mano de pintura en

3. RESUMEN EJECUTIVO

las unidades funcionales en piso 24° y realizando segunda mano de pintura en el 16°. 1°mano de pintura en escaleras principales.

- Mamparas fijas colocando en 22°P. Mamparas móviles colando en 16°P.
- Se avanza con la colocación de muebles de cocina y vestidores en el piso 21° y 22°, colocación de espejos en piso 20° y 21°.
- Se avanza con la colocación de mesadas de baño en el piso 23° y las de cocina en el 20°.
- Se continúa con las tareas de impermeabilización en PB lado ciudad.
- Ejecución de senderos de la plaza, hormigonado de canteros y escalinatas de acceso locales comerciales en PB.

QUARTIER

DEL BAJO

4. RESUMEN FOTOGRAFICO

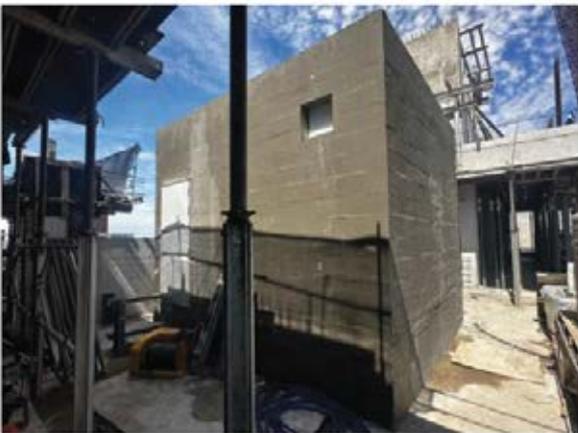
Avance Torre 2



Vista de ambas Torres desde la calle Juana Manso



Se avanza con el armado de la estructura de la piscina en el piso 36°.



Finalizó la sala de ascensores del camillero, para la entrada de los ascensoristas.



Comenzaron los trabajos de aislacion en el Piso 35°, sector de amenities.



Avance estructura de durlock en piso 33°.



Realizando senderos en la plaza y escalinatas en acceso a los locales comerciales.

QUARTIER

DEL BAJO



www.quartierdelbajo.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** ⁵⁰_{AÑOS}

Desde 1969 desarrollando *futuro*.