

Estimados propietarios,

Informamos a ustedes las preguntas realizadas por intermedio de la propietaria y escribana Leticia Sued.

- Revisar y confirmar desde cuando aplica el pago de expensas que se hizo al tomar posesión de las unidades, (te recuerdo que fui la primera y que tome posesión el día 16/9/2024).

Efectivamente no hubo gastos en el mes de agosto, empezaron a partir del mes de 09/24, por lo tanto las primeras liquidaciones de gastos de expensas operaran en 1/25

Pedir a constructora/fiduciaria el listado de pendientes de equipamiento, ayer a continuación de la reunión nos quedamos y sacamos en limpio los temas que para nosotros están aún pendientes:

- juegos de plaza:

Está en proceso de compra y fabricación.

- SUM: horno, vajilla, mesas y sillas (toda vez que al comprar nos vendieron un SUM y para que tenga dicha funcionalidad son cosas básicas),

Según la Memoria del Contrato de Fideicomiso el SUM está preparado para eventos. En el Reglamento Interno dice: 4 a) Mientras no esté reservado el SUM podrá ser utilizado libremente por los habitantes del edificio (como un lounge de un Hotel). 4 c) La capacidad de lugares sentados es 22. 4 c) Cuando se reserve para uso exclusivo se podrá colocar mobiliario adicional con una capacidad máxima de 50 personas. Ese mobiliario deberá ser retirado antes del inicio del siguiente horario de uso.

- sistema de audio en sala de masajes,

Comprado

- en el gimnasio no hay ninguna máquina de poleas para hacer fuerza de brazos,

No hay espacio para más equipos. Recordar que es un gimnasio para uso residencial, no comercial.

- falta TV en sector parrillas,

Comprado

- poner carritos de compra al menos uno por subsuelo de cochera,

Ya están operativos en el edificio

- espejos en la cochera (aunque ayer nos dijiste que ya estaban con el tema),

Se contesta solo

- poner una rampa en los escalones del ascensor de servicio,

Puede ser, hay que esperar la final de obra.

- sistema de audio en el SUM.

Comprado

- Arreglar el portón.

Arreglado

Ya que no pudimos definir la reunión antes de fin de año, queda pendiente para enero 2025.

Sin mas,

Administracion Building SRL