# Avance de obra QUARTIER

**DEL BAJO** 

Informe Técnico Julio 2024

# QUARTIER DEL BAJO



# QUARTIER DEL BAJO

### INFORMACIÓN TÉCNICA

### 1.DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**OBRA** 

**SUPERFICIE DEL TERRENO** 

SUPERFICIE DEL PROYECTO

**SUPERFICIE TORRE 1** 

**SUPERFICIE TORRE 2** 

SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO

**FECHA DE INICIO DE OBRA** 

**PLAZO DE OBRA** 

FECHA FINALIZACIÓN TORRE 2:

QUARTIER DEL BAJO

5.900 m2

85.210 m2

33.795 m2 (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)

33.795 m2 (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)

17.620 m2 (466 cocheras para autos + 70 cocheras para motos)

26/08/2019

56 Meses (Etapas 1, 2 y 3)

Julio 2025

### 2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

#### **Comitente:**

FIDEICOMISO TIERRAS ARGENCONS y su fiduciaria T.P. y A. Fiduciaria S.A.

#### Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

#### **Proyecto**

**CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS** 

#### **Asesores**

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: GF / Estudio Grinberg
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

### Monitoring

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

#### **Contratista Principal**

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP. (COSUD)

### Representante Técnico del Contratista

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

#### Director de Obra

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

### QUARTIER

### 3. RESUMEN EJECUTIVO

Continúa avanzando de acuerdo con lo planificado alcanzando un avance físico del 53.40%.

#### Avances de la Torre 2:

- Se ha completado el hormigonado de la losa sobre 31º piso sector Ciudad y se avanza con las columnas y tabiques sobre piso 31º lado Rio.
- Continúan las tareas de ejecución de carpetas en el piso 27°.
- La colocación de barandas metálicas se desarrolla en el piso 29° y la colocación de las fundas de aluminio de las barandas vidriadas en el 24° piso.
- Se está ejecutando la estructura de durlock en el piso 25°, la colocación de placas y la proyección de celulosa en el 19° piso y subsuelos.
- El revestimiento de porcelanato de baños alcanzó el piso 16° y el de piso de balcones, el piso 26°.
- Las canalizaciones instalación eléctrica trabajando en piso 24°, con los cableados en el piso 17° y con teclas y tomas en el piso 12°.
- La distribución de agua está avanzando en el piso 23° y los desagues en el piso 23°.
- La instalación de cañería de cobre para la conexión del Aire Acondicionado alcanzó el piso 20°, el montaje de tachos de extraccion de baños en el piso 24°, el montaje de tachos gastronómicos en el piso 18°, el montaje de evaporadoras en el piso 9° y el montaje de los extractores de baño piso 14°.
- La puertas de chapa de los pallieres se encuentran colocadas hasta el 29° piso y las de madera de entrada a las unidades funcionales hasta piso 17° y las interiores hasta piso 16°.
- Las carpinterías de aluminio se están colocando en el piso 23°.
- Avanza la colocación de los pisos vinílicos en el 14º piso y los zocalos en el piso 9º.
- Están tranbajando con la 1º mano de pintura de balcones en el piso 23º, la aplicación de silicona en cielorrasos en el piso 16º. La aplicación de enduido y 1º mano de pintura en las

### 3. RESUMEN EJECUTIVO

unidades funcionales del piso 15° e inicio de primera mano de pintura en escaleras principales y segunda mano en piso 5°.

- Mamparas fijas colocando en 10°P. Mamparas móviles colando en 6°P.
- Se avanza con la colocación de muebles de cocina y vestidores en el 12° piso
- Se avanza con la colocación de mesadas de baño en el piso 15° y las de cocina en el 12°.
- Se continúa con las tareas en los Subsuelos en lo refernete a la Salas de Medidores e instalaciones de los espacios comunes.

### QUARTIER

DEL BAJO

### 4. RESUMEN FOTOGRAFICO

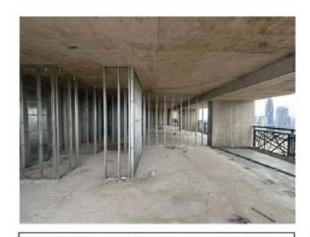
### Avance Torre 2



<u>Torre 2</u>: Vista de la Torre 2, desde Huergo/Venezuela



Torre 2: Armado de losa S/31 sector Ciudad



Torre 2: Avance de estructura de durlock en piso 25°



T 2: Colocación de carpintería de aluminio enpiso 16



T2: Armado de cielorraso en piso 17°



<u>T 2</u>: Armado de muebles de cocina en piso 12°

### Amenities Torre 1

### Lounge Piso 35







### Amenities Torre 1

### Gym Piso 35

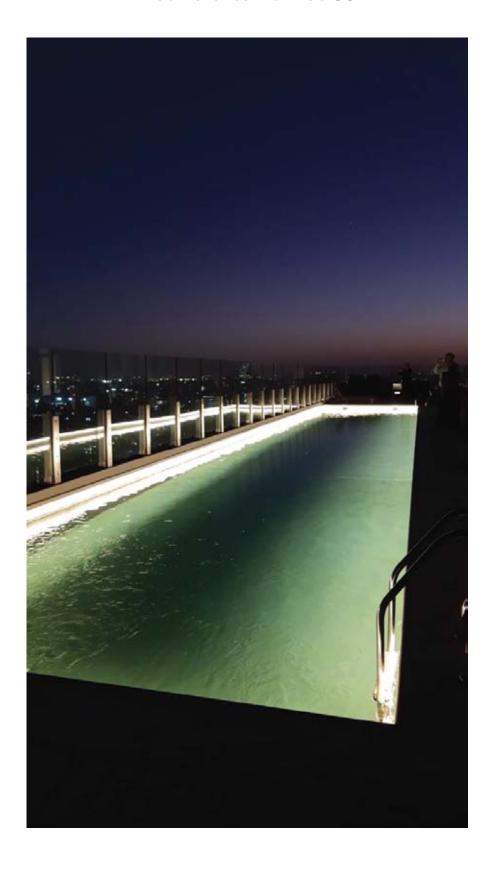




# QUARTIER

### Amenities Torre 1

### Piscina externa Piso 36





www.quartierdelbajo.com

DESARROLLA



Desde 1969 desarrollando futuro.