

The image is an architectural rendering of a modern building. The building features a prominent facade of dark, vertical slats that create a grid-like pattern. Some of these slats are open, revealing the interior spaces. The building is multi-storied, with a person visible on a balcony on the upper left and another on a rooftop terrace on the right. In the foreground, there is a paved plaza with a person standing near a bicycle, a person sitting at a table in an outdoor seating area, and a person walking. A dark car is partially visible on the right. The sky is overcast. A large teal rectangular overlay covers the left and center portions of the image, containing text. The text is in a bold, sans-serif font. The overall style is clean and modern, typical of architectural visualization.

INFORME

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Agosto** / Año: **2024**



CONTENIDO:

Presentación del proyecto.

Gestiones municipales:

- Fecha de aprobación de planos del proyecto: NOVIEMBRE 2023
- Fecha inicio de obra: JUNIO 2024

Situación de la obra:

- Submuración.
- Retiros parciales de Tierra de Taludes

Próximas contrataciones:

- Pilotaje
- Hormigón.

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Agosto** / Año: **2024**





UY - Apartamentos Multifuncionales

Habitar el presente con lo mejor de nuestra ciudad, Proyectar una vida más simple, práctica y sustentable.

UY es vivir con identidad.-

Un emprendimiento edilicio conformado por 55 apartamentos en altura de 1 y 4 amb.

Emplazado en un punto estratégico delimitado por el Parque Rodó, la Rambla y el barrio Pocitos del barrio Punta Carretas, una zona exclusiva de Montevideo.

La cercanía y conectividad directa a los principales centros comerciales y establecimientos con diversidad de servicios, hacen de UY el lugar ideal para vivir, trabajar y hacer compras sin necesidad de desplazarse largos trayectos.

El proyecto consta además con cocheras simples y dobles, bauleras, y una variedad de amenities acorde a las necesidades de la vida urbana contemporánea.

Francisco Solano Antuña 2668
Montevideo – UY

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Agosto** / Año: **2024**





1

Proyecto

<https://uysolano.com/#Proyecto>

2

Ubicación

<https://uysolano.com/#Ubicacion>

3

Unidades

<https://uysolano.com/#Unidades>

4

Plantas

<https://uysolano.com/plantas/>

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Agosto** / Año: **2024**



STATUS

Estado de situación actual

Avance de obra - UY SOLANO

Mes: **Agosto**/ Año: **2024**



AVANCE DE RUBROS CONTRATADOS



Demolición

Finalizado.



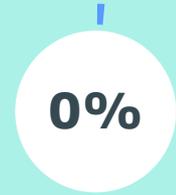
Excavación

Finalizado.



Submuración

En Proceso.



Pilotaje

Por comenzar.

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Agosto** / Año: **2024**



AVANCES DE OBRA

-RETIRO DE TALUDES

Se van retirando parcialmente los taludes de Tierra a medida que se va avanzando con la Submuración. Esto requiere un Fase secundaria y paulatina de la excavación con los linderos con cuidados de seguridad de nuestros vecinos.

-SUBMURACIÓN

El proceso de Submuración toma Ritmo y proyecta ser finalizado sobre el 20 de Septiembre para dar ingreso al Pilotaje y Fundación del edificio. Las Hormigonadas de las Submuraciones se realizan semanalmente y se llenan de a 8 Submuraciones cada 2 semanas

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Agosto** / Año: **2024**



PRÓXIMAS CONTRATACIONES

-PILOTAJE

Sera el proximo ingreso a obra y fundamental para plantar las bases de la Cimentación definitiva.

FECHA PROYECTADA: 20 DE SEPTIEMBRE

-HERRERIA

Cuando la Submuración libere la mitad del terreno, libraré espacio para comenzar a armar la Herrería de las Vigas de Fundación.

FECHA PROYECTADA: 20 DE SEPTIEMBRE

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Agosto**/ Año: **2024**





[Clicar en la imagen para reproducir el video](#)

Relevamiento Audiovisual

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Agosto** / Año: **2024**





[Clicar en la imagen para reproducir el video](#)

Relevamiento Audiovisual

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Agosto** / Año: **2024**





Relevamiento Fotográfico

Avance de obra - UY SOLANO

Mes: Agosto / Año: 2024





Relevamiento Fotográfico

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Agosto** / Año: **2024**





Relevamiento Fotográfico

Avance de obra - UY SOLANO

Mes: Agosto / Año: 2024



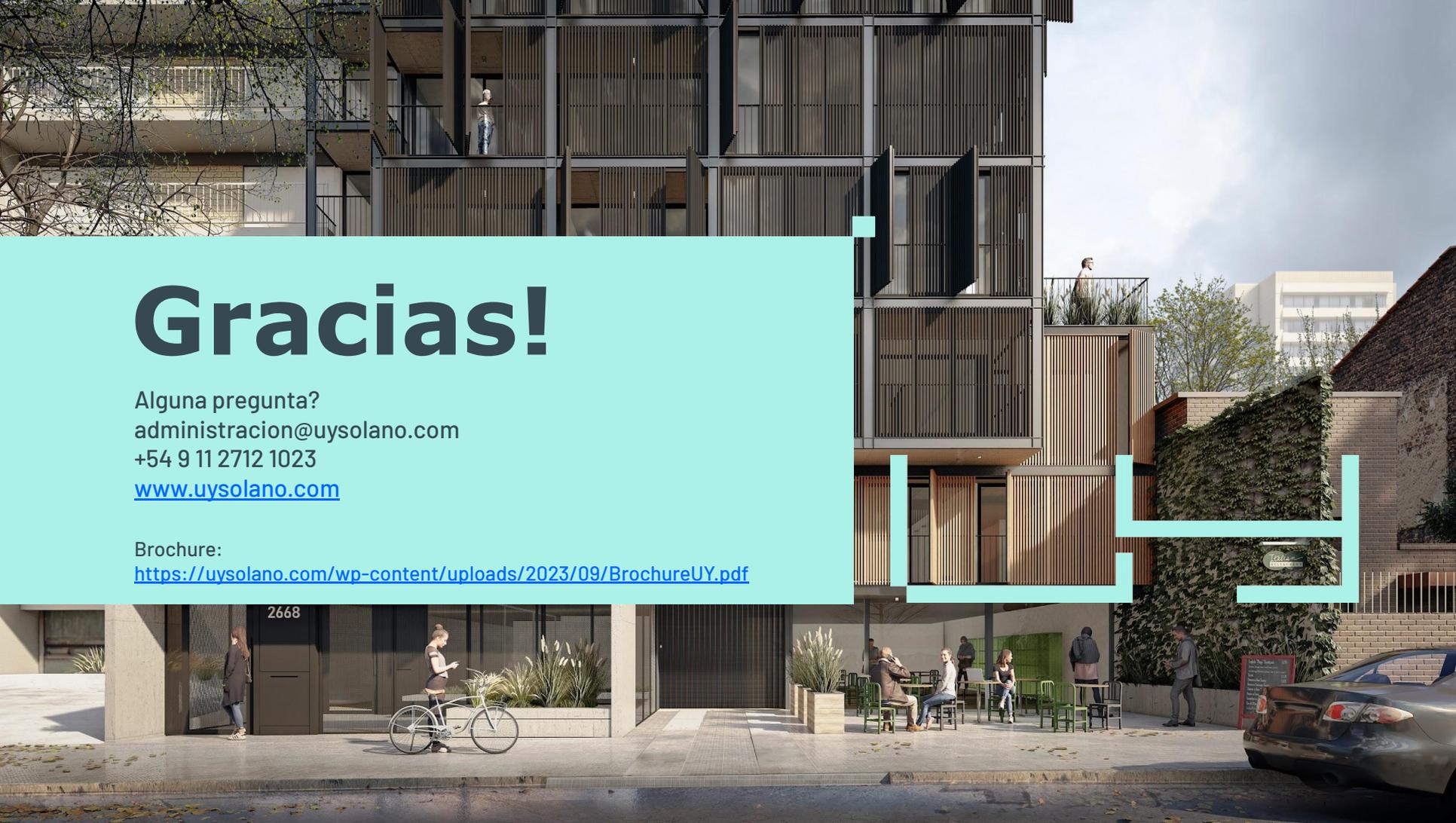


Relevamiento Fotográfico

Avance de obra - UY SOLANO

Mes: Agosto / Año: 2024



An architectural rendering of a modern building with a courtyard. The building features a facade of dark, vertical slats. A person is visible on a balcony. The courtyard has a paved area, a bicycle, and people sitting at tables. A car is parked on the right. The scene is set in a city environment with other buildings and trees in the background.

Gracias!

Alguna pregunta?

administracion@uysolano.com

+54 9 11 2712 1023

www.uysolano.com

Brochure:

<https://uysolano.com/wp-content/uploads/2023/09/BrochureUY.pdf>