



Avance de obra

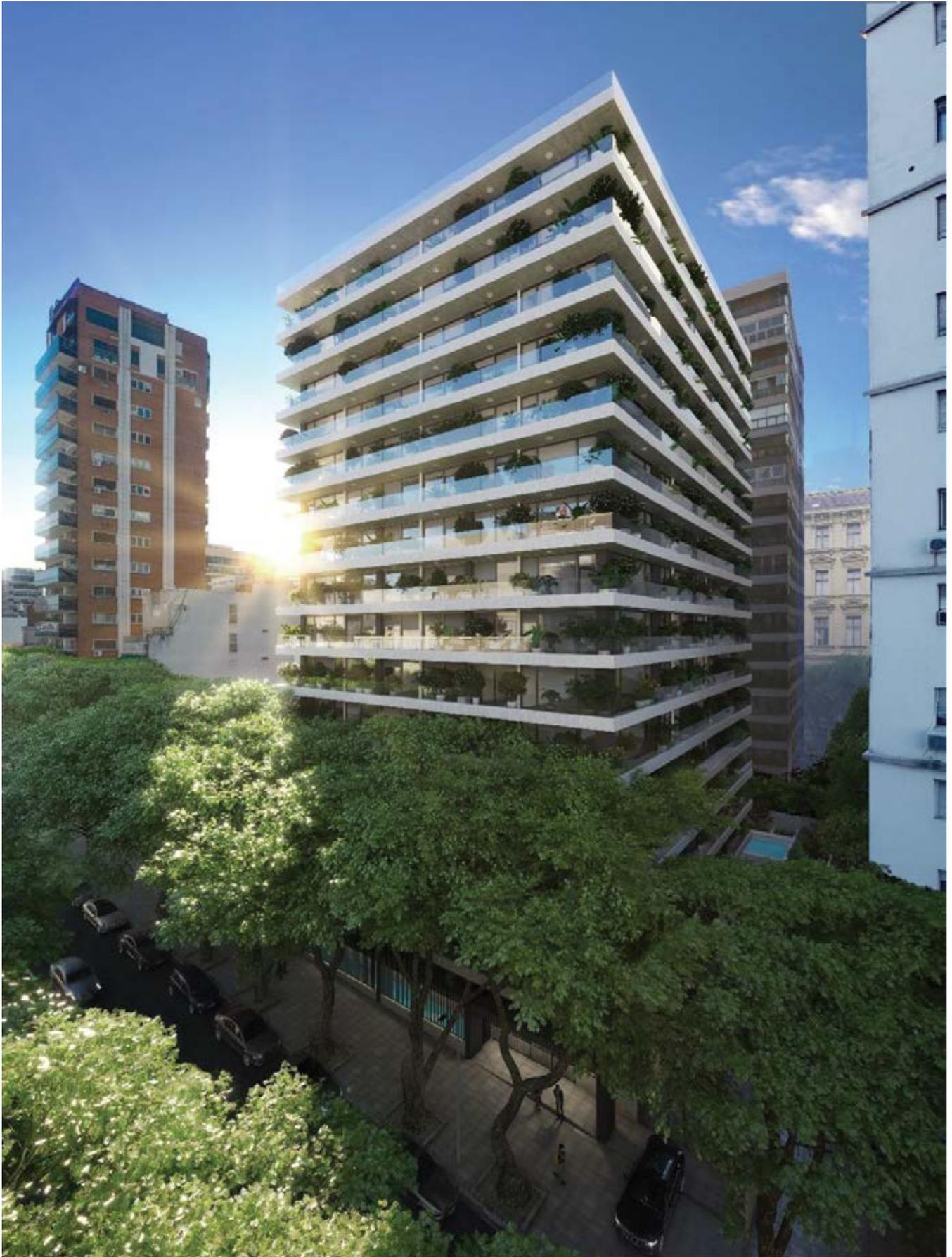
QUARTIER

LACROZE

Informe Técnico
Junio 2024

QUARTIER

LACROZE



1.DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA	QUARTIER LACROZE
SUPERFICIE DEL TERRENO	1.686 m ²
SUPERFICIE DEL PROYECTO	16.192 m ²
SUPERFICIE TORRE	12.126 m ² (PB+P1 A P15)
SUPERFICIE SUBSUELOS	4.066 m ² (S1/S2/S3)
FECHA DE INICIO DE OBRA	31/01/2022
FECHA FIN DE OBRA	31/08/2024

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termo mecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring`

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

Representante Técnico del Contratista

Ing. Santiago Tarasido

Director de Obra

Ing. Juan Pablo Tarasido

3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante este mes continuó el avance de las obras, desarrollándose las siguientes tareas:

Criba y Subcontratos:

- Exteriores: se ejecutó la instalación de riego de los canteros de la planta baja, finalizaron las tareas de albañilería de la vereda (colocación de baldosones), comenzaron la colocación del piso área ingreso vehicular y se montó el portón de ingreso vehicular.
- Tabiquería/Cielorraso Durlock: continuaron con la finalización de detalles varios.
- Instalación Sanitaria: se continuó con la instalación de las salas de máquinas 2ss/1ss/16pyse realizaron pruebas de funcionamiento en las UF p5-6-7-8.
- Instalación eléctrica: se continuó instalando tableros de los distintos servicios con su cableado correspondiente y la instalación de artefactos de iluminación áreas comunes.
- Instalación Contra Incendio: se inició el montaje de las bombas y colectores principales localizados en la sala de máquinas del 2 ss.
- Instalación de Gas: se realizaron las últimas inspecciones y se presentó el trámite final para la provisión de gas.
- Artefactos sanitarios: se avanzó con el montaje de inodoros/Bidets en el área de Amenities de los Subsuelos.
- Revestimientos y pisos Baños: se avanzó con la colocación en los baños del 15vo piso.

Contratos Directos:

- Carpintería de Aluminio (Grupo Idea): completando terminaciones y ajustes generales de la totalidad de las carpinterías y barandas de vidrio.
- Instalación de Aire Acondicionados/Calderas (Aclimatar): Completando la puesta en

3. RESUMEN EJECUTIVO

marcha y pruebas de equipos de AA de la planta baja y subsuelos y finalizando el conexionado de la instalación de agua caliente de las calderas-intercambiadores de calor.

- Ascensores (Skylift): finalizaron el conexionado y montaje de los tableros, faltando la puesta en marcha del Ascensor 3.

- Pintura (Cuzzol): se finalizó la pintura completa del 3ss y completaron la 2da mano del 2ss. Se encuentran completando la 2da mano del piso 15 y realizando retoques de terminación de los pisos bajos faltando completar la planta baja, palier de servicio + escalera y 2da mano de amenities.

- Colocación de puertas de madera (Tondat): finalizaron con el montaje de las puertas de todos los pisos, faltando colocar las de PB y completar terminaciones faltantes y colocación de herrajes.

- Revestimiento/Piso (Mármoles exclusivos): finalizaron la colocación de los revestimientos de los amenities del 1er SS (gimnasio/pasillo/etc.) faltando detalles de los palieres de servicio de los SS, e iniciaron la colocación de los pisos de la PB (lobby-quincho-semi cubiertos)

QUARTIER

LACROZE

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Vista frente Quartier Lacroze

Vista lateral Quartier Lacroze



Vista PB Contrafrente

Frente lado Colegio

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



PB Vista contrafrente



Frente ingreso Peatonal

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



PB expansión Lobby contrafrente



3o SS



Frente ingreso vehicular



Vereda

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Lobby

PB Baños, SUM



PB instalación Tierra, cancheros, y riego



PB Ingreso vehicular

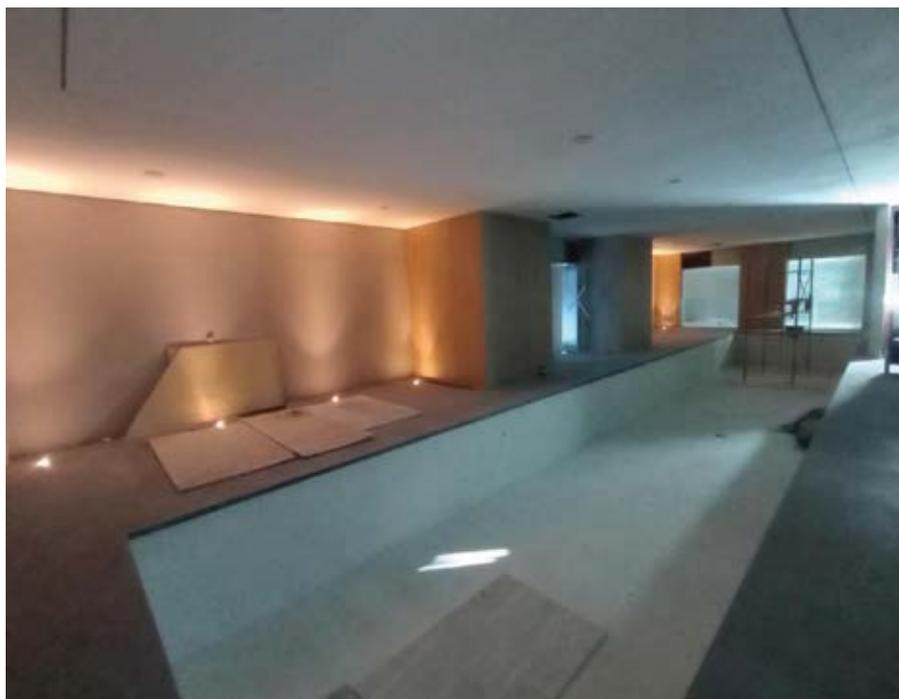
4. RESUMEN FOTOGRAFICO



PB Pileta



Piso 16. Terraza técnica, equipos de AA



1oSS Pileta Interna

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



2o SS Cocheras



Piso 16. Terraza técnica, equipos de AA

QUARTIER

LACROZE



www.quartierlacroze.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** ⁵⁰ AÑOS

Desde 1969 desarrollando *futuro*.