

INFORME

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**





CONTENIDO:

Presentación del proyecto.

Gestiones municipales:

- Fecha de aprobación de planos del proyecto: NOVIEMBRE 2023
- Fecha inicio de obra: JUNIO 2024

Situación de la obra:

- Tareas preliminares.
- Demolición.
- Excavación y submuración.
- Obrador

Próximas contrataciones:

- Pilotaje
- Hormigón.

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**





UY - Apartamentos Multifuncionales

Habitar el presente con lo mejor de nuestra ciudad, Proyectar una vida más simple, práctica y sustentable.

UY es vivir con identidad.-

Un emprendimiento edilicio conformado por 55 apartamentos en altura de 1 y 4 amb.

Emplazado en un punto estratégico delimitado por el Parque Rodó, la Rambla y el barrio Pocitos del barrio Punta Carretas, una zona exclusiva de Montevideo.

La cercanía y conectividad directa a los principales centros comerciales y establecimientos con diversidad de servicios, hacen de UY el lugar ideal para vivir, trabajar y hacer compras sin necesidad de desplazarse largos trayectos.

El proyecto consta además con cocheras simples y dobles, bauleras, y una variedad de amenities acorde a las necesidades de la vida urbana contemporánea.

Francisco Solano Antuña 2668
Montevideo – UY

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**





1

Proyecto

<https://uysolano.com/#Proyecto>

2

Ubicación

<https://uysolano.com/#Ubicacion>

3

Unidades

<https://uysolano.com/#Unidades>

4

Plantas

<https://uysolano.com/plantas/>

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**



STATUS

Estado de situación actual

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**



AVANCE DE RUBROS CONTRATADOS



Demolición

Finalizado.



Excavación

Finalizado.



Submuración

Por comenzar.



Pilotaje

Por comenzar.

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**



AVANCES DE OBRA

-CERCO DE OBRA

Se colocó el cerco perimetral de todo el terreno y se ploteó con los datos del proyecto.

-DEMOLICIÓN

Se llevó a cabo el 100% de los trabajos de demolición de la estructura preexistente.

-EXCAVACIÓN

Se completó el total de la excavación estando en condiciones de comenzar con los trabajos relacionados a la Submuración para pasar luego al Pilotaje del Proyecto.

-OBRADOR Y PREPARADO LOGÍSTICO DEL TERRENO

Se contratarán 2 Obradores y se conectaron a la red de la Municipalidad. Se Construyeron lugares para Acopio e implantación de obra para el personal.

Se acondicionó rampa de acceso con material firme y pendientes adecuadas para el ingreso de Mixer y proveedores

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**



PRÓXIMAS CONTRATACIONES

-REPLANTEO

Se llevó a cabo El replanteo y los niveles que nos marcaran la base de todas las posiciones estructurales en etapa futuras

-HORMIGÓN

Se comenzaron las tareas de submuración.

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**





Clicquear en la imagen para reproducir el video

Relevamiento Audiovisual

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**





Clicquear en la imagen para reproducir el video

Relevamiento Audiovisual

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**





Relevamiento Fotográfico

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**



Relevamiento Fotográfico

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**



Relevamiento Fotográfico

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**



Relevamiento Fotográfico

Avance de obra - **UY SOLANO**

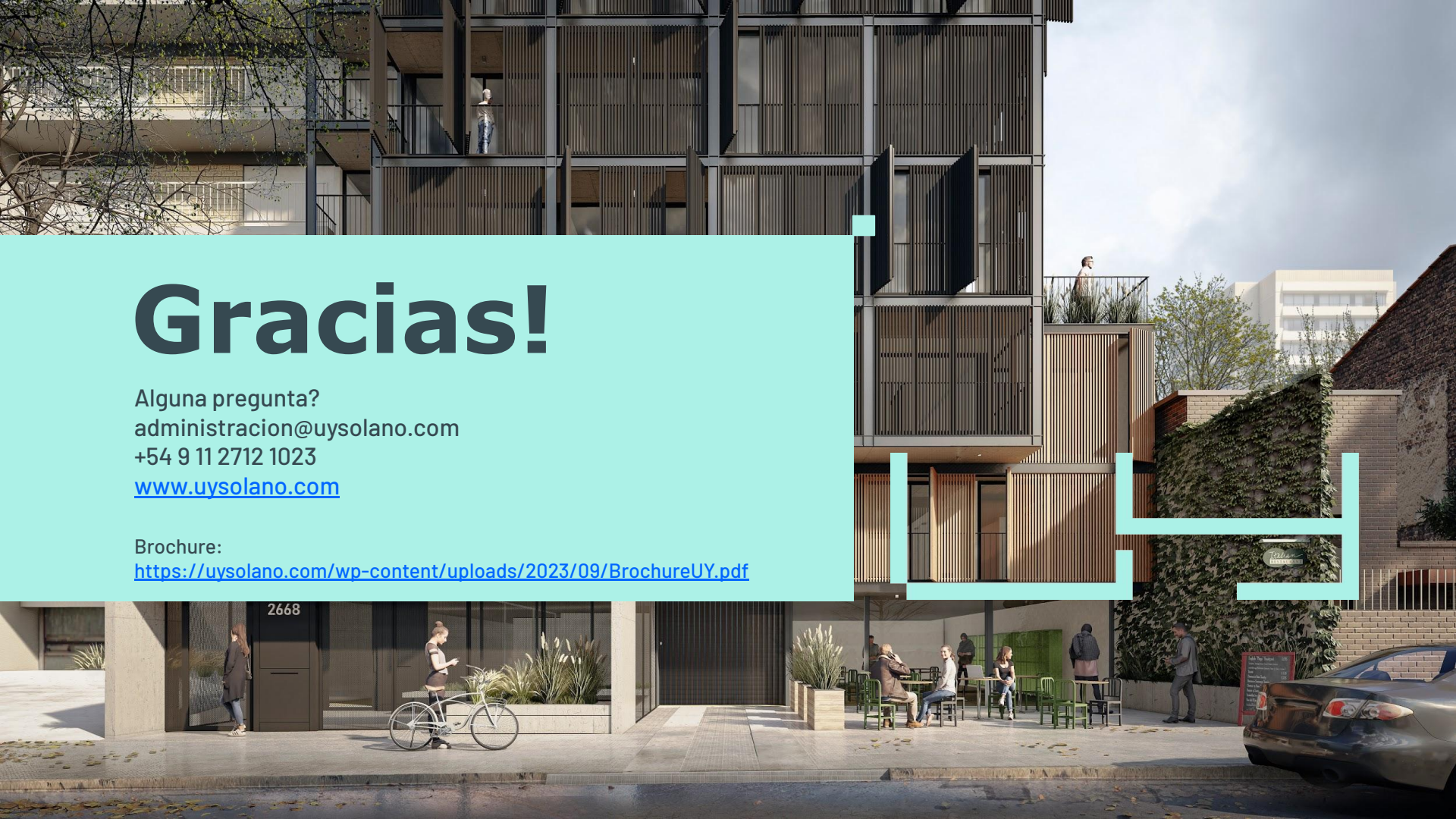
Mes: **Julio** / Año: **2024**



Relevamiento Fotográfico

Avance de obra - **UY SOLANO**

Mes: **Julio** / Año: **2024**

An architectural rendering of a modern building with a courtyard. The building features a dark, grid-like facade with vertical slats and large windows. A person is visible on a balcony. The courtyard has a paved area with green chairs and tables, where several people are sitting. A person is standing near a bicycle. A car is parked on the right. The sky is blue with some clouds. A large teal box with white text is overlaid on the left side of the image.

Gracias!

Alguna pregunta?

administracion@uysolano.com

+54 9 11 2712 1023

www.uysolano.com

Brochure:

<https://uysolano.com/wp-content/uploads/2023/09/BrochureUY.pdf>