

FIDEICOMISO

QUARTIER

LACROZE

29 de Mayo de 2024

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

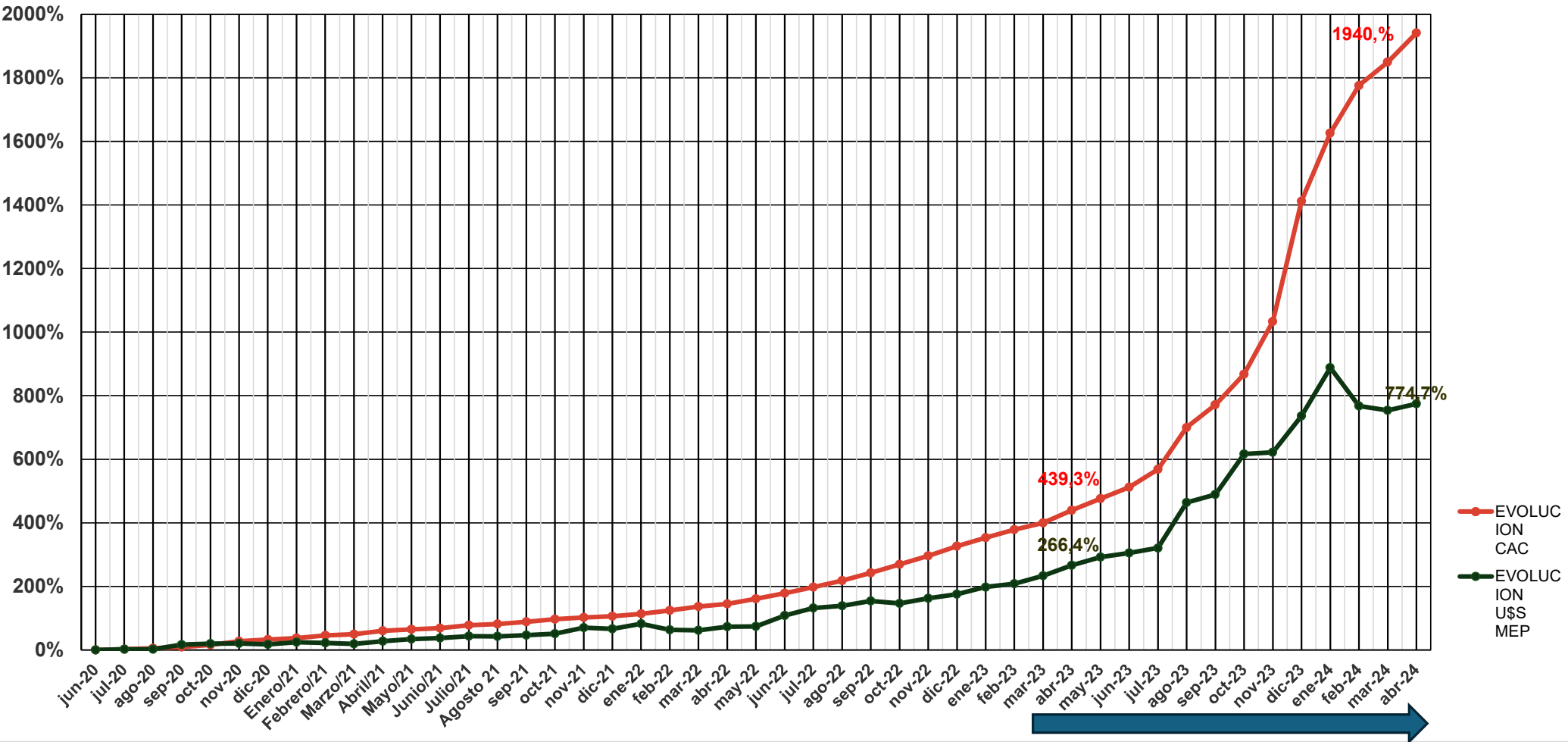
 **ARGENCONS** 50 años

QUARTIER

LACROZE

Mayo 2024

INCREMENTO DE INDICE CAC Y DÓLAR MEP (06-2020 A 04-2024)



2.575 U\$S/m²

3.600 U\$S/m²

5.100 U\$S/m²

	Monto total estimado en cuotas	Cantidad de cuotas previstas	Monto estimado por cuota	Monto solicitado por cuota	
	\$ junio 2020	cant.	\$ junio 2020	\$ junio 2020	
	\$1.617.022.440	24	\$ 67.375.935		
2022	Enero	Cuota 1	60,00%	\$ 40.425.561	
	Febrero	Cuota 2	60,00%	\$ 40.425.561	
	Marzo	Cuota 3	60,00%	\$ 40.425.561	
	Abril	Cuota 4	60,00%	\$ 40.425.561	
	Mayo	Cuota 5	60,00%	\$ 40.425.561	
	Junio	Cuota 6	60,00%	\$ 40.425.561	
	Julio	Cuota 7	90,00%	\$ 60.638.342	
	Agosto	Cuota 8	120,00%	\$ 80.851.122	
	Septiembre	Cuota 9	160,00%	\$107.801.496	
	Octubre	Cuota 10	100,00%	\$ 67.375.935	
	Noviembre	Cuota 11	100,00%	\$ 67.375.935	
	Diciembre	Cuota 12	100,00%	\$ 67.375.935	
2023	Enero	Cuota 13	100,00%	\$ 67.375.935	
	Febrero	Cuota 14	100,00%	\$ 67.375.935	
	Marzo	Cuota 15	80,00%	\$ 53.900.748	
	Abril	Cuota 16	80,00%	\$ 53.900.748	
	Mayo	Cuota 17	80,00%	\$ 53.900.748	
	Junio	Cuota 18	100,00%	\$ 67.375.935	
	Julio	Cuota 19	115,00%	\$ 77.482.325	
	Agosto	Cuota 20	115,00%	\$ 77.482.325	
	Septiembre	Cuota 21	115,00%	\$ 77.482.325	
	Octubre	Cuota 22	65,00%	\$ 43.794.358	
	Noviembre	Cuota 23	100,00%	\$ 67.375.935	
	Diciembre	Cuota 24	100,00%	\$ 67.375.935	
2024	Enero	Cuota 25	100,00%	\$ 67.375.935	
	Febrero	Cuota 26	120,00%	\$ 80.851.122	\$ 1.617.022.440

Anexo 3 al Contrato de Fideicomiso Federico Lacroze 1955

Estimación de costos de UNIDADES a adjudicar a Fiduciantes "B" y cronograma de aportes

	Estimación de costos (*)		Antes del Convenio de Adhesión		Saldo en 24 cuotas mensuales
	U\$S	\$	U\$S	\$	\$
Construcción	USD 0	\$1.025.701.770	USD 0	\$105.000.000	\$920.701.770
Honorarios	USD 1.667.665	\$444.709.112	USD 1.667.665	\$0	\$444.709.112
Derechos GCBA y Varios	USD 0	\$38.984.020	USD 0	\$17.000.000	\$21.984.020
Impuestos (**)	USD 24.135	\$287.296.787	USD 24.135	\$57.669.169	\$229.627.618
Total	USD 1.691.800	\$ 1.796.691.689	USD 1.691.800	\$ 179.669.169	\$ 1.617.022.520
	Parte Dólar	Parte Pesos			
Detalle Honorarios					
Desarrolladora	USD 1.248.398	\$312.586.464			
Estudio Arquitectura	USD 342.971	\$40.470.648			
Fiduciaria	USD 22.143	\$49.643.908			
Estudio Jurídico	USD 54.153	\$6.390.172			
Monitoring	USD 0	\$31.200.000			
Auditor	USD 0	\$4.417.920			

(*) Los importes estimados en pesos están calculados con valores al mes de Junio 2020 (índice CAC: 598,6)

(**) No se incluyen: a) el Impuesto a los Bienes Personales, b) el Impuesto de Sellos y a los Ingresos Brutos, a ser aportados por los Fiduciantes con la posesión de las unidades.

Valores para la totalidad de las unidades de los Fiduciantes “B”

Anticipo en dólares	USD 1.691.800.	118	\$199.632.400
Anticipo en Pesos			\$179.669.169
24 cuotas en Pesos			\$1.617.022.520
			\$1.996.324.089

Monto de una cuota básica	\$67.375.938
Monto de 2,25 cuotas básicas	\$151.595.861
Incremento referido al total estimado Anexo 3	7,6%

QUARTIER

LACROZE

DESARROLLA



Desde 1969 desarrollando *futuro*.



www.quartierlacroze.com