



## INFORME EJECUTIVO AVANCE DE OBRAS N°4

### PROYECTO: Ampliación Colegio Alemán Sankt Thomas Morus FASE 3: CONSTRUCCIÓN



**ABRIL 2019**

## I. Descripción del Proyecto

De acuerdo a lo indicado en Informe anterior, el término de obras de Fase II de Demolición, construcción de Pilas y Excavación masiva corresponde al 07 de febrero de 2019, fecha en la cual esta ITO procedió a recibir las obras contratadas, emitiendo un Acta de Recepción.

La Fase III de proyecto, consistente en la ampliación de Colegio alemán Sankt Thomas Morus, la cual se materializará en la construcción de un edificio de 4 pisos, 2 subterráneos, el cual cuenta con recintos como sala múltiple/auditorio en el 2° subterráneo, cocina, comedor de personal y túnel de conexión en 1er subterráneo, comedor de alumnos en el 1er piso y 12 salas de clases en los pisos 2, 3 y 4, además de la remodelación menor de edificios existente para conectar con el nuevo proyecto. Lo anterior alcanza los 3.100 m2.

El 18 de febrero de 2019 se da inicio contractual a la obra de ampliación, adjudicada vía licitación privada a la constructora Alzérreca y Díaz Ltda., quien será la encargada de ejecutar las obras.

El proyecto se refiere a la ampliación y remodelación del actual Colegio Sankt Thomas Morus, ubicados en Av. Pedro de Valdivia N°320, en la comuna de Providencia.

La obra comprende la construcción de un nuevo edificio de 4 pisos y 2 subterráneos, la conexión en todos sus pisos con un edificio existente,

Este nuevo edificio contempla una sala múltiple en 2° subterráneo, cocina y comedor de personal en 1er subterráneo, casino de alumnos en 1er piso, salas de clases en 2,3 y 4 pisos.

Plazo	Fecha inicio	Fecha Término
330 Días corridos	18-02-2019	13-12-2020

## II. Resumen General del Contrato de Construcción con Alzérreca y Diaz.

DESCRIPCIÓN	TOTAL CONTRATO
Obras Preliminares	1.948,70
Obra Gruesa	19.441,52
Terminaciones	22.245,10
Instalaciones	18.714,16
Otros	4.633,12
Costo Directo	<b>66.982,60</b>
G. Generales	17.273,79
Utilidades	5.358,61
<b>Total</b>	<b>89.615,00</b>
IVA (19,0%)	<b>17.026,85</b>
<b>TOTAL</b>	<b>106.641,85</b>



### III. Resumen de Obras Adicionales

Nº	DESCRIPCIÓN	CONCEPTO	Estado de Aprobación	Estado de Ejecución	TOTAL Neto
1	Instalación Cordón Bentonítico	Arquitectura	APROBADO	En ejecución	150.99
2	Modificación proyecto Dren Aguas Lluvias	Sanitario	APROBADO	Ejecutado	169.47
	<b>TOTAL</b>				<b>320.46</b>

OAAA N°1 responde a necesidad de aislar muros perimetrales con cordón bentonítico para no afectar colegio vecino.

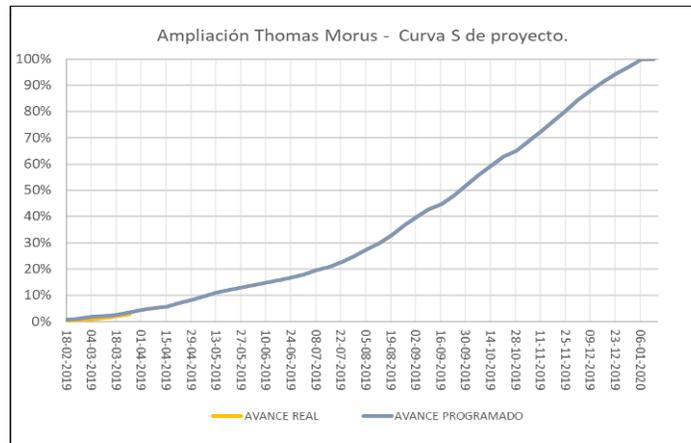
OAAA N°2 corresponde a la modificación de drenes, producto de la infiltración de terreno, la cual, mediante ensayo Porchet, fue menor a lo proyectado según Informe de Mecánica de Suelos.

### IV. Avance de obras

#### AVANCE PROGRAMADO VS REAL

FECHA	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL	AVANCE REAL	
18-02-2019	24-02-2019	0,63%	0,14%	0,139%
25-02-2019	03-03-2019	1,24%	0,54%	0,68%
04-03-2019	10-03-2019	1,86%	0,20%	0,89%
11-03-2019	17-03-2019	2,18%	0,58%	1,47%
18-03-2019	24-03-2019	2,61%	0,72%	2,19%
25-03-2019	31-03-2019	3,55%	0,61%	2,80%
01-04-2019	07-04-2019	4,35%	-	-
08-04-2019	14-04-2019	5,13%	-	-
15-04-2019	21-04-2019	5,69%	-	-
22-04-2019	28-04-2019	7,00%	-	-
29-04-2019	05-05-2019	8,17%	-	-
06-05-2019	12-05-2019	9,61%	-	-
13-05-2019	19-05-2019	11,08%	-	-
20-05-2019	26-05-2019	12,10%	-	-
27-05-2019	02-06-2019	13,04%	-	-
03-06-2019	09-06-2019	13,92%	-	-
10-06-2019	16-06-2019	14,83%	-	-
17-06-2019	23-06-2019	15,77%	-	-
24-06-2019	30-06-2019	16,87%	-	-
01-07-2019	07-07-2019	17,98%	-	-
08-07-2019	14-07-2019	19,48%	-	-
15-07-2019	21-07-2019	20,86%	-	-
22-07-2019	28-07-2019	22,57%	-	-
29-07-2019	04-08-2019	24,82%	-	-

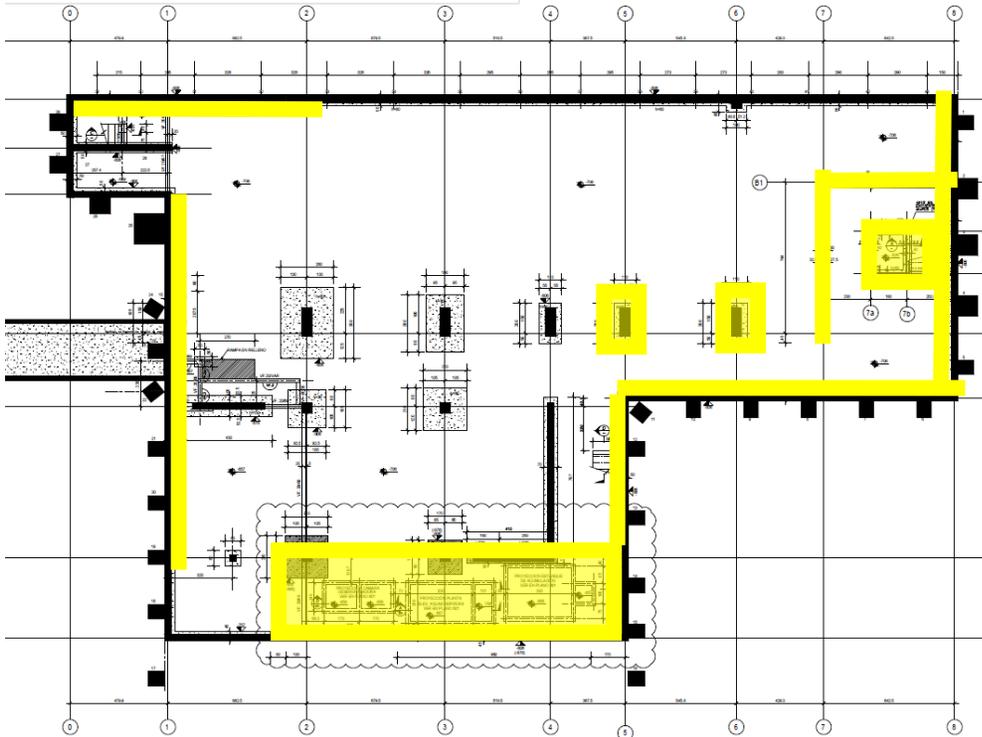
#### CURVA S DE PROYECTO



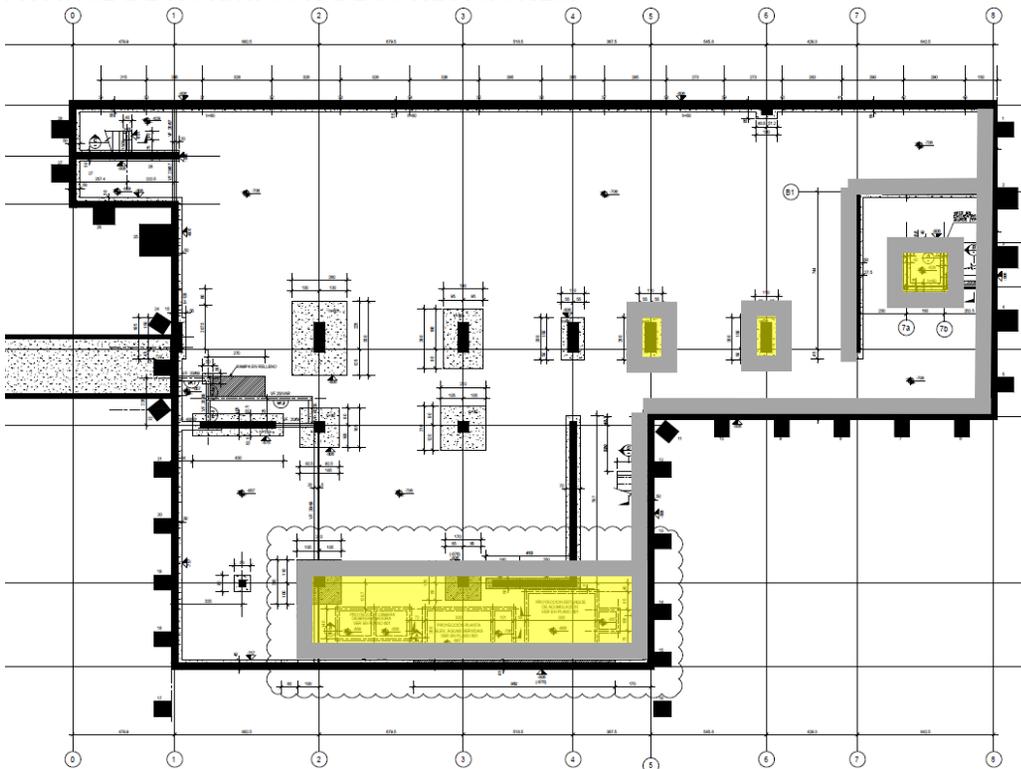
Al 31 de marzo de 2019 la curva S de proyecto, acordada con fecha 30 de marzo, muestra que el avance programado es de un 3.55% y el avance real es de un 2.80 %, lo que se traduce en 2.46 días de atraso nominal. Los retrasos iniciales se deben principalmente a faenas de desplazamiento de terrenos, modificaciones de drenes de aguas lluvia proyectados.

Independiente de lo anterior, la obra se encuentra en proceso de avance normal y dentro de lo planificado.

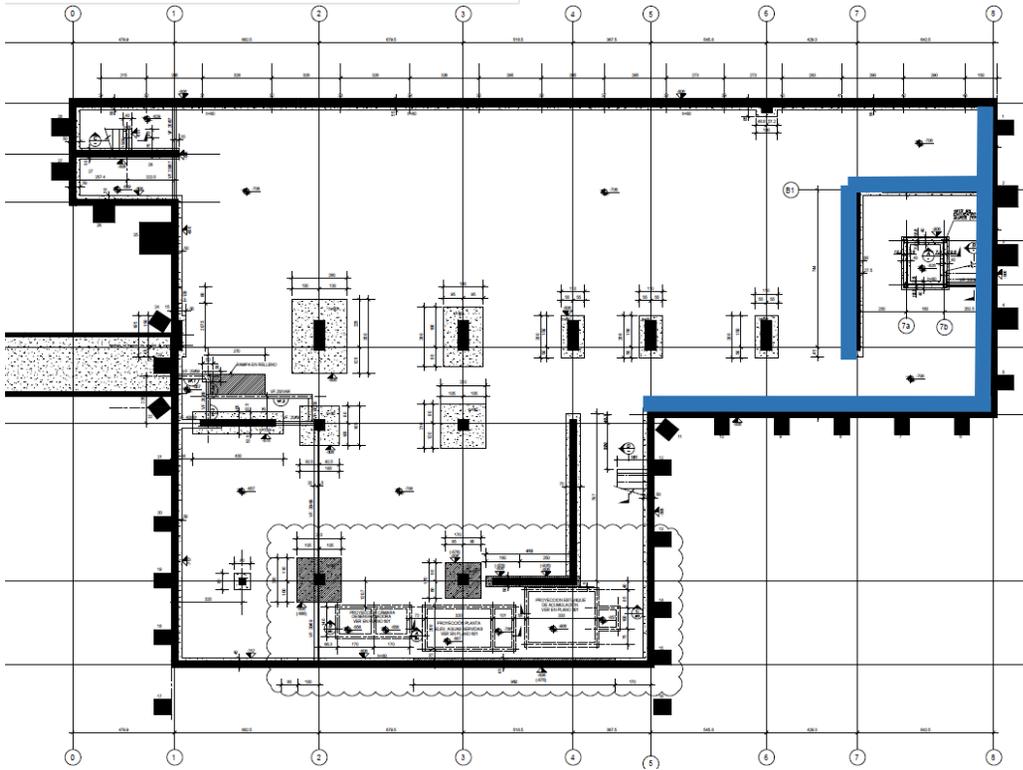
#### AVANCE SELLOS DE FUNDACIÓN:



**AVANCE DE HORMIGÓN DE FUNDACIONES:**



**AVANCE DE HORMIGONES EN MUROS 2° SUBTERRÁNEO:**



## V. Imágenes de avance de obras



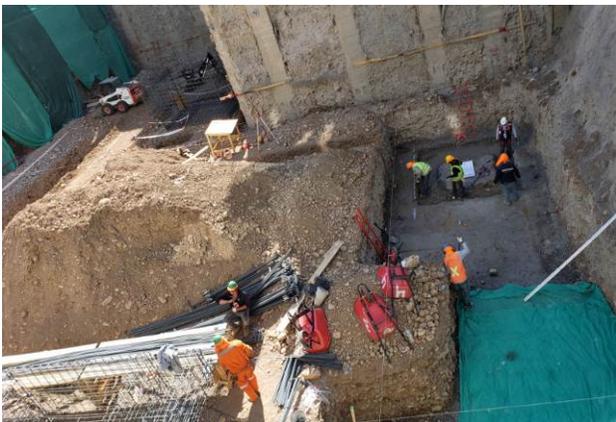
Trazados generales y excavaciones de Estanques sanitarios



Excavaciones de Estanques sanitarios.



Panorámicas generales







Dren de aguas lluvia



Enfierradura de pilares.



Montaje de enfierraduras



Compactación de terreno



Hormigonado de Fundaciones



Tratamiento de juntas



Armaduras de muros perimetrales.



Moldajes de Muro



Moldajes de Muro



Hormigonado de Muros



Panorámica de Obra al 08.04

Arturo A. Ramírez Schublin  
EQUILIBRIO CONSULTORES