



Avance de obra

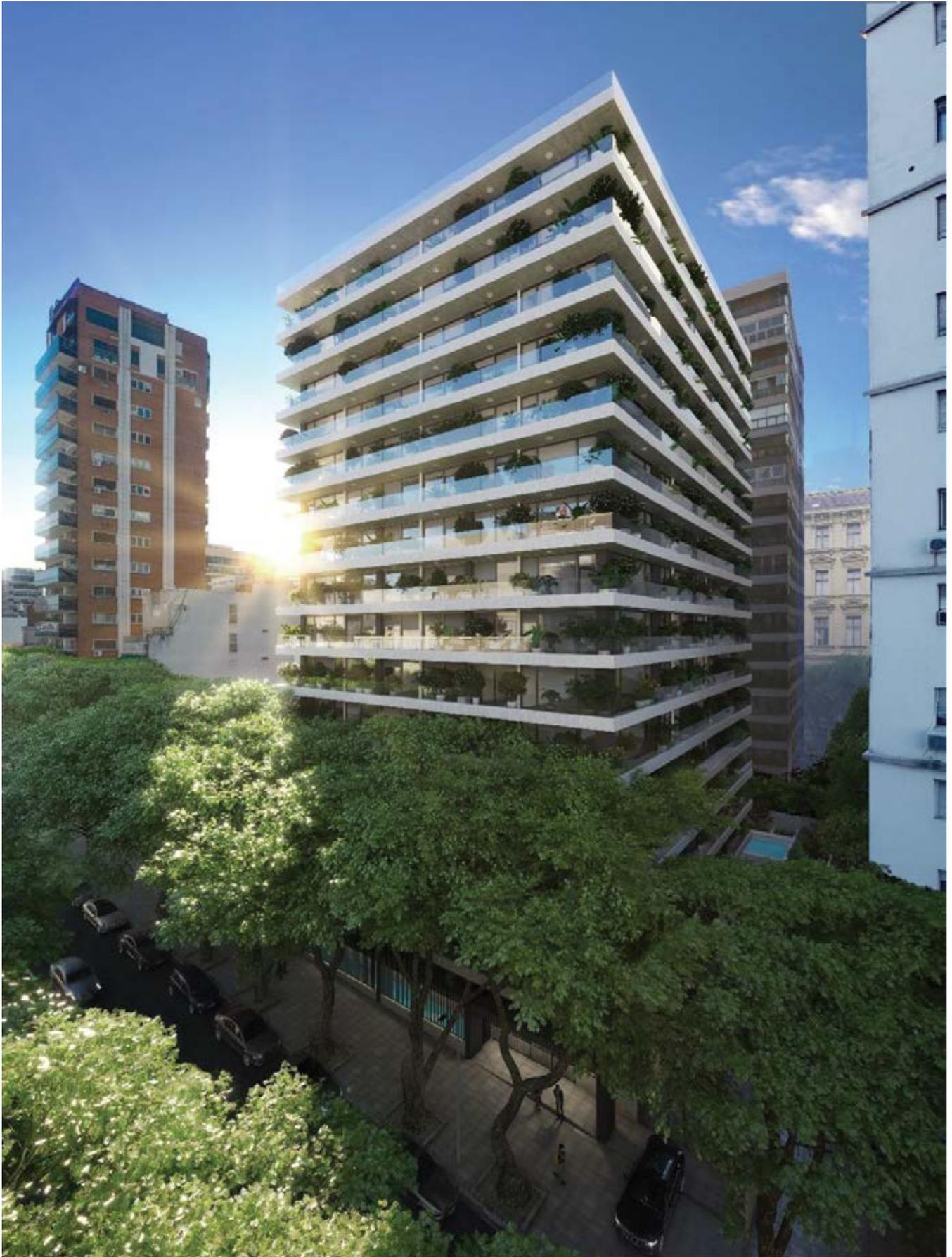
QUARTIER

LACROZE

Informe Técnico
Marzo 2024

QUARTIER

LACROZE



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA

QUARTIER LACROZE

SUPERFICIE DEL TERRENO

1.686 m²

SUPERFICIE DEL PROYECTO

16.192 m²

SUPERFICIE TORRE

12.126 m² (PB+P1 A P15)

SUPERFICIE SUBSUELOS

4.066 m² (S1/S2/S3)

FECHA DE INICIO DE OBRA

31/01/2022

FECHA FIN DE OBRA

30/06/2024

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termo mecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring`

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

Representante Técnico del Contratista

Ing. Santiago Tarasido

Director de Obra

Ing. Juan Pablo Tarasido

3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el mes de Marzo continuó el avance de las obras planificadas, desarrollándose las siguientes tareas

Criba y Subcontratos:

- Pisos de Balcones: se finalizó su colocación.
- Exteriores: se continuó el revoque de medianeras, colocación del revestimiento de la piscina y se completaron sectores de canteros.
- Impermeabilización: se completó la impermeabilización de los baños y lavaderos del piso 14vo y sector ingreso vehicular en Planta Baja.
- Tabiquería/Cielorraso Durlock: se finalizó el emplacado de los tabiques del piso 15 y continuó el montaje de los cielorrasos del sector amenities del 1er SS.
- Proyección Celulósica en tabiques: se ha finalizado esta tarea.
- Instalación Sanitaria: se realizaron pruebas hidráulicas de piso 15 y cloacal de Planta Baja e instalación cloacal suspendida faltante de baños de amenities del 1er SS.
- Instalación de Ventilación de Baños de unidades (montaje de conductos): se avanzó con el montaje de la instalación sobre cielorraso del 15vo Piso.
- Instalación eléctrica: se conectó el Grupo electrógeno y continuó ejecutando el tendido de cañería y cableados de la PB y 1er SS.
- Instalación Contra Incendio: se completaron ajustes de conexionado de hidrantes de los SS.
- Instalación de Gas: se inició el conexionado de las calderas.
- Artefactos sanitarios: se avanzó con el montaje de bañeras y receptáculo de duchas en el 12/13vo e inodoros/Bidets en piso 6to/7mo.
- Revestimientos y pisos Baños: finalizaron la colocación del 11vo piso y avanzaron con

3. RESUMEN EJECUTIVO

la colocación en los baños del 12vo Piso.

- Canteros: en 16vo piso y 1 SS se rellenaron los canteros.

Contratos Directos:

- Carpintería de Aluminio (Grupo Idea): finalizaron el montaje de los marcos del 15vo piso, completando terminaciones de piso 8vo hasta el 12mo piso y completamiento de entregas de hojas de la torre. En PB continuaron con el montaje de la carpintería frente integral (colocación de vidrios)
- Instalación de Aire Acondicionados (Aclimatar): Continúan completando el conexionado de las condensadoras en la terraza técnica del 16 piso, tendido de cañería de agua caliente de las calderas y conexionado de equipos de aire de la Planta Baja.
- Ascensores (Skylift): Se ha habilitado para su uso provisorio el ascensor nro1 (el de servicio), faltando en los demás completar algunos ajustes de sus controles.
- Pintura (Cuzzol): Continuaron las tareas de enduido de cielorrasos hasta el 13vo piso, lijado de paredes hasta el 8vo piso y primera mano de pintura hasta el 7mo piso, 2da mano hasta el 6to piso y por iniciar pintura en altura de paredes medianeras vecinas.
- Barandas de Vidrio (Grupo Idea): se realizaron ajustes, faltando completar paños de ajustes esquineros.
- Colocación de puertas de madera (Tondat): continúan con el montaje de las puertas en el 13vo piso.
- Revestimiento de fachadas (Mármoles exclusivos): en proceso de elaboración de ingeniería de despiece para de inicio de montaje de niveles 1ss/PB/1er piso. (Criba: ejecutando tareas de preparación (revocado) de columnas existentes de HA).
- Grupo Electrónico: se realizó su montaje

QUARTIER

LACROZE

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Vista Contrafrente



Vista Frente

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Medianera



Grupo electrógeno



Contrafrente



PB Vista contrafrente recepcion

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



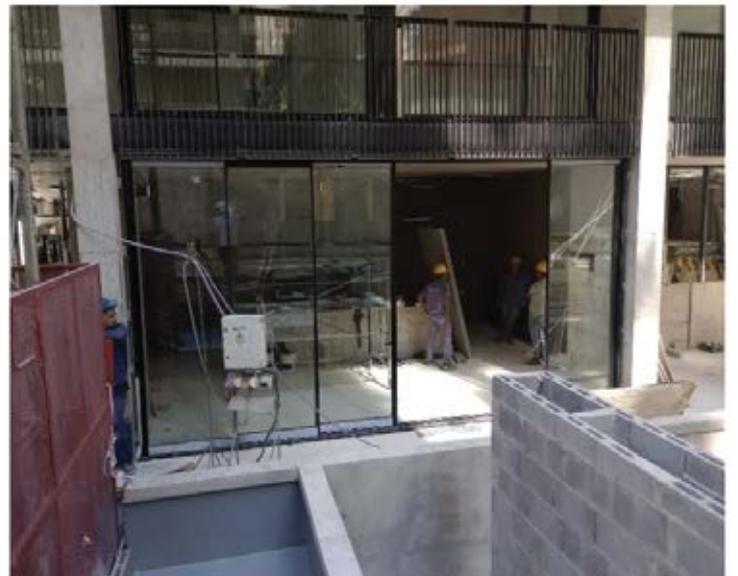
1SS



SUM



Terraza propia



Frente quincho

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Rampa vehicular

QUARTIER

LACROZE



www.quartierlacroze.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** ⁵⁰ _{AÑOS}

Desde 1969 desarrollando *futuro*.