Avance de obra

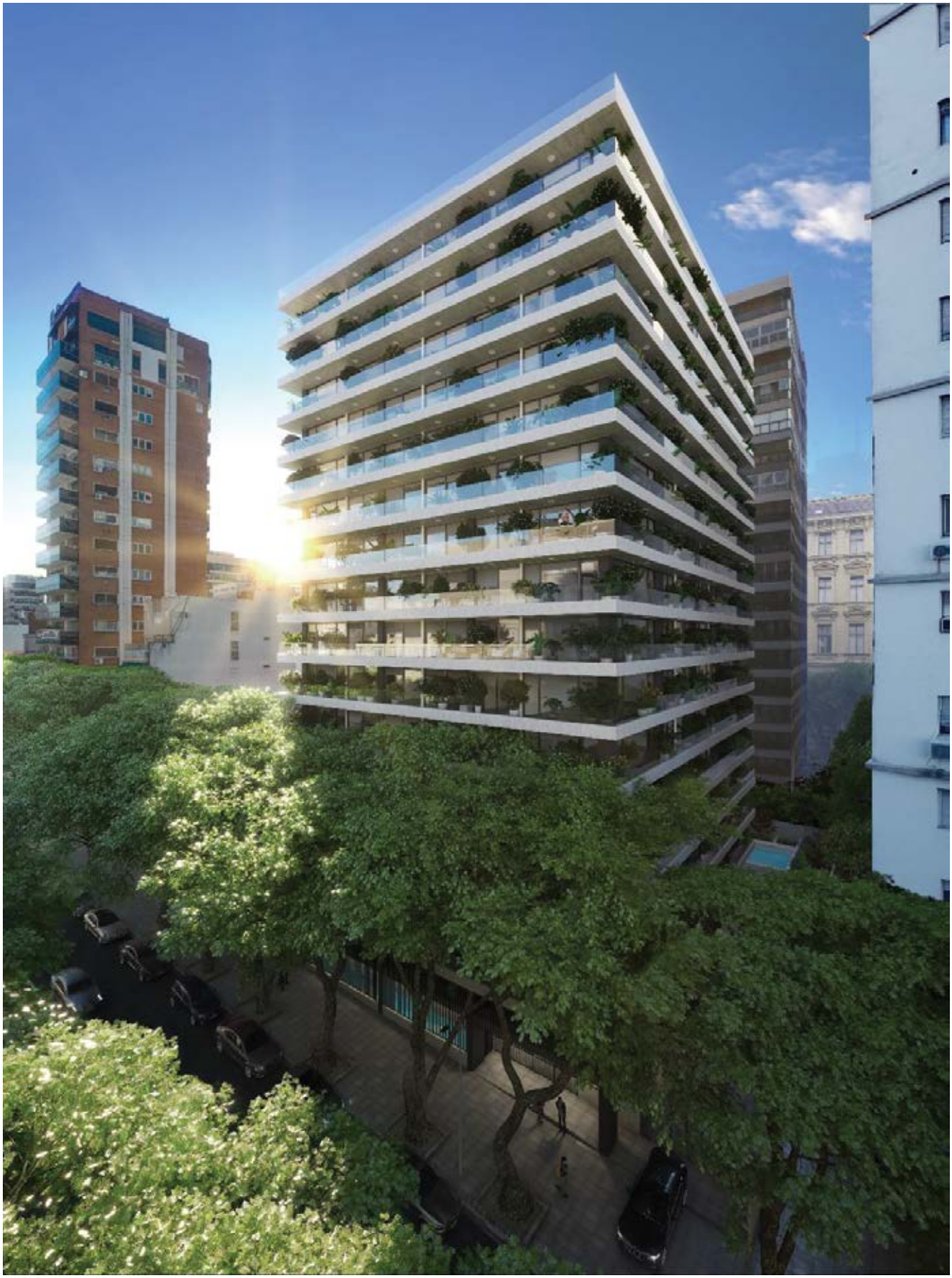
QUARTIER

LACROZE

Informe Técnico
Febrero 2024

QUARTIER

LACROZE



1.DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA	QUARTIER LACROZE
SUPERFICIE DEL TERRENO	1.686 m2
SUPERFICIE DEL PROYECTO	16.192 m2
SUPERFICIE TORRE	12.126 m2 (PB+P1 A P15)
SUPERFICIE SUBSUELOS	4.066 m2 (S1/S2/S3)
FECHA DE INICIO DE OBRA	31/01/2022
FECHA FIN DE OBRA	30/06/2024

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termo mecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring`

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

Representante Técnico del Contratista

Ing. Santiago Tarasido

Director de Obra

Ing. Juan Pablo Tarasido

3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante este mes continuó el avance de las obras planificadas, desarrollándose las siguientes tareas:

Criba y Subcontratos:

- Pisos de Balcones: se avanzó hasta el 15vo piso.

- Exteriores: se continuó reparando revoques de medianeras, se inició la colocación del revestimiento de la piscina y completaron sectores de contra pisos faltantes.
- Impermeabilización: se completó la impermeabilización de los baños y lavaderos del piso 13vo.

- Mampostería: se completaron paredes de cerramiento de las salas de máquinas del piso 16 y completaron revoques de la PB.

- Tabiquería/Cielorraso Durlock: se finalizó el emplacado de los tabiques del piso 14 e iniciaron el emplacado de la 2da placa de tabiquería del piso 15 y continúa el montaje de los cielorrasos del 14vo piso.

- Proyección Celulósica en tabiques: se encuentran completando la proyección en tabiques del 15vo Piso y tabiquería de la PB.

- Instalación Sanitaria: finalizaron el montaje de los desagües suspendidos en el 15vo piso, tendido de distribución de agua fría y caliente en baños-cocina de los baños y cocina del 15vo y finalizaron la ejecución de los desagües cloacales de la PB y 1er SS.

- Instalación de Ventilación de Baños de unidades (montaje de conductos): se avanzó con el montaje de la instalación sobre cielorraso del 14vo Piso.

- Instalación eléctrica: finalizaron el montaje de cañerías y cableado del piso 15, se montó el TGBT en proceso de su conexionado y se continuó ejecutando el tendido de cañería y cableados de la PB y 1er SS.

3. RESUMEN EJECUTIVO

- Artefactos sanitarios: se avanza con el montaje de bañeras y receptáculo de duchas en el 11vo e inodoros/Bidets en piso 5to.

- Revestimientos y pisos Baños: finalizaron la colocación del 10vo piso y avanzaron con la colocación en los baños del 11vo Piso.

Contratos Directos:

- Carpintería de Aluminio (Grupo Idea): se encuentran finalizando el montaje de los marcos del 15vo piso, completando terminaciones de piso 5to hasta el 10mo piso y entregas de hojas del 13vo hasta el 15vo piso. En PB iniciaron el montaje de la carpintería frente integral (cerramiento del hall de recepción y sum)

- Instalación de Aire Acondicionados (Aclimatar): finalizo el conexionado de equipos del 15vo Piso y el montaje de conductos del 15vo Piso. Se encuentra ejecutando los conductos de aire del sector pileta 1er SS y completando el conexionado de las condensadoras en la terraza técnica del 16 piso.

- Ascensores (Skylift): Se encuentran completando ajustes de funcionamiento del Asc N° 1 y continua la tramitación de habilitación para su uso provisorio.(personal de obra) -Pintura (Cuzzol): Continuaron las tareas de enduido de cielorrasos hasta el 13vo piso, lijado de paredes hasta el 7mo piso y primera mano de pintura hasta el 6to piso.

- Colocación de puertas de madera (Tondat): continúan con el montaje de las puertas en el 12vo piso.

- Revestimiento de fachadas (Mármoles exclusivos): se avanzó en la colocación de revestimientos en el patio de aire y luz (piso 1ero al 7mo. Y por iniciar montaje en piso 2do y PB y detalles de terminación faltantes.

4. RESUMEN FOTOGRAFICO

Vista Frente Quartier Lacroze

Vista desde la pileta externa

4. RESUMEN FOTOGRAFICO

1 SS Pileta
Amenities

Frente aire y luz

Piso 12

4. RESUMEN FOTOGRAFICO

Piso 16 Terraza tecnica - Equipos de AA

PB exteriores contrafrente

4. RESUMEN FOTOGRAFICO

PB Quincho

PB pileta de niños

4. RESUMEN FOTOGRAFICO

PB medianera colegio

Piso 3

4. RESUMEN FOTOGRAFICO

Piso 5 Balcón contrafrente

Piso 16 sala de máquinas, calderas

Piso 16

QUARTIER
LACROZE

www.quartierlacroze.com

DESARROLLA

ARGENCONS 50 AÑOS

Desde 1969 desarrollando *futuro.*