

Buenos Aires, 15 de Abril de 2024

**Señores**  
**Fiduciantes del Fideicomiso Pueblo BuenaVista**  
**Presente**

**De nuestra consideración:**

Continuando con nuestro correo de fecha 20 de febrero, le transmitimos las siguientes novedades que consideramos serán de su interés:

**Licitación de la obra:**

- Estimamos la semana próxima contar con la totalidad de las propuestas de las 6 empresas constructoras invitadas a cotizar la obra principal (a la fecha hemos recibido 3 propuestas).
- Una vez recibidas y analizadas las mismas, definiremos el contratista principal y firmaremos el respectivo contrato para dar inicio a las obras, lo que estimamos será en dentro de las primeras semanas de mayo.
- Una vez cerrado el contrato principal de obra y a medida que la misma lo requiera, iremos licitando los restantes subcontratos (carpinterías, instalaciones, etc.)

**Aportes cuotas:**

- Como fue informado oportunamente, el saldo del 75% del costo estimado de las unidades, que se abona en 25 cuotas, fue pesificado al tipo de cambio de \$/U\$S 716. Al monto en pesos resultante de cada cuota, debe sumarse el correspondiente ajuste CAC del mes anterior al vencimiento, en función de la variación del índice general que publique la Cámara Argentina de la Construcción, tomándose como índice base el correspondiente a agosto de 2023 que fue 4.789,70.-
- Con el fin de disminuir el peso financiero de dicho índice de actualización, hemos decidido aplicar para la primer cuota el 70% del mismo, dejando pendiente el 30%, con más su actualización, para cuando financieramente sea necesario recaudarlo.
- El día lunes 6 de mayo del corriente, vencerá el plazo para el pago del aporte correspondiente a la cuota 1. Le enviaremos por este medio el monto a aportar con la debida antelación.

**Intranet:**

- Estimamos que en los próximos días estará activa la intranet web del proyecto, donde además de informarse sobre los saldos a pagar y cargar los comprobantes de pago, podrá consultar todo lo referido al emprendimiento, informes de avance de obra, novedades, cuenta corriente, recibos, etc. Le informaremos al respecto cuando se encuentre en funcionamiento.

Quedando a disposición para aclarar cualquier consulta, aprovechamos la oportunidad para saludarlos atentamente,