

DISTRITO QUARTIER



/ Distrito Quartier: Edificio Plaza IWG abrirá nuevo espacio de trabajo flexible en el corazón de Buenos Aires

IWG, el proveedor más grande del mundo de soluciones de trabajo híbridas, está invirtiendo una vez más en el mercado local con dos nuevas marcas, abriendo su sexta y séptima iniciativa en la ciudad capital.

- Spaces Distrito Quartier, programado para abrir a principios de 2024, será un impresionante espacio de trabajo que contará con espacios de coworking, oficinas privadas, salas de reuniones y espacios creativos.
- Ubicado en las Avenidas Antártida Argentina y Castillo, frente al puerto, en el barrio de Retiro de Buenos Aires, a pocos pasos de Puerto Madero, esta nueva ubicación tiene como objetivo proporcionar instalaciones de primera clase en el corazón de la ciudad más importante del país.

DISTRITO QUARTIER

• Estas nuevas aperturas brindan a los clientes un acceso sin igual al mundo del trabajo híbrido y marcan hitos clave en el plan de IWG para agregar 1,000 nuevas ubicaciones en todo el mundo durante el próximo año.

/ Buenos Aires, Marzo 2024

IWG, un proveedor global de soluciones de trabajo híbridas con marcas que incluyen Regus y Spaces, está introduciendo dos nuevas ubicaciones de espacios de trabajo flexibles. Estas nuevas aperturas de vanguardia son excelentes expansiones a la red de trabajo híbrido de Buenos Aires. Spaces Distrito Quartier en Retiro, Buenos Aires, será un espacio de trabajo de 1,879 metros cuadrados diseñado para trabajadores híbridos. Abriendo a principios de 2024, la nueva ubicación de Spaces proporcionará a la comunidad empresarial de la ciudad acceso a un entorno de espacio de trabajo innovador y flexible siendo parte del proyecto de 120.000 m2 para vivir y trabajar, Distrito Quartier.

Las nuevas ubicaciones sedes de Spaces estarán situadas en prestigiosas ubicaciones, presumiendo uno de los paisajes institucionales más prominentes del país. "Estamos emocionados de traer la innovación y flexibilidad de IWG a la vibrante ciudad de Buenos Aires. Ambas ubicaciones serán un destino ideal para empresas y profesionales que buscan un espacio de trabajo moderno y colaborativo en el corazón de la ciudad", declaró Martín Silva, Argentina Área vicepresidente LATAM cono sur.

Estas nuevas incorporaciones a la red de IWG llegan justo después de que la empresa informó sus ingresos semestrales más altos de todos los tiempos y logró un rápido crecimiento de la red global con más de 600 nuevas ubicaciones agregadas entre enero y finales de septiembre de 2023. Esta demanda sin precedentes de empresas de todos los tamaños y trabajadores que buscan soluciones de trabajo híbridas significa que IWG agregará 1,000 nuevas ubicaciones durante el próximo año.



DISTRITO QUARTIER

Con un crecimiento explosivo del mercado, ya que las empresas adoptan soluciones de trabajo híbridas a largo plazo, se predice que el 30% de todas las propiedades comerciales serán espacios de trabajo flexibles para 2030. El trabajo híbrido ofrece a las empresas bases de costos significativamente más bajas, con un ahorro promedio de \$11,000 por empleado. Por lo tanto, cada vez más empresas y profesionales se están adaptando a un enfoque de trabajo más flexible al ofrecer el trabajo híbrido como un beneficio.

El Edificio Plaza es un desarrollo de Argencons S.A., proyectado por el estudio CyT - Camps y Tiscornia, en colaboración con BMA - Bodas, Miani, Anger y Asociados, emplazado sobre un terreno de 6.900 m², que ocupa la totalidad de la manzana comprendida por las Avenidas Antártida Argentina, Pres. Ramón Castillo y la calle Pedro Zanni. Forma parte del desarrollo urbanístico **“Distrito Quartier”**, en conjunto con el edificio “Lofts” (re-funcionalización del antiguo Hospital Ferroviario), el edificio “Studios” y el Paseo Gastronómico-Comercial que los une. Un proyecto general de más de 120.000 m², que cuenta con casi 1.000 cocheras y 500 departamentos – Lofts & Studios - de alquiler temporario, apto uso profesional y comercial con privilegiadas vistas al río, al puerto y la Ciudad. El edificio de oficinas clase AAA cuenta con la última tecnología y posee 9 plantas libres de 3.600 m² y gran flexibilidad de uso. Dos núcleos de 8 ascensores Fujitec cada uno, estacionamiento cubierto para más de 200 bicicletas y monopatines eléctricos con vestuarios, y 100 espacios más en vereda, Gimnasio de 800 m² con vestuarios independientes, concesionado a cadena “Sport Club” en el 1º piso, basamento gastronómico - comercial más un local en el último piso del edificio (Roof Top Restó) con acceso exclusivo a través de dos ascensores Fujitec independientes que unen los subsuelos del estacionamiento, la planta baja, el Roof Top del piso 11 y 404 cocheras ubicadas en dos subsuelos – escalables a 500 en la modalidad valet parking, totalizando aproximadamente 40.000 m² de área rentable. El Edificio Plaza cumple con la normativa LEED “Leadership in Energy and Environmental Design” siglas en inglés para la denominación Liderazgo en el Diseño Energético y Medioambiente. Estas normas aseguran la sustentabilidad del edificio, con ahorro de energía y tratamiento ecológico de todos sus componentes. Cumple con los más altos estándares del momento en cuanto a sustentabilidad, según la clasificación LEED – CS 2009, LEED for Core and Shell, con el objetivo de alcanzar una clasificación “GOLD”. Cada planta de oficina se puede subdividir en 6 oficinas de aproximadamente 497 a 726 m² de alfombra, cada una con su batería de baños mixtos y 1 baño para personas con movilidad reducida, más 1 Office.

www.distritoquartier.com/edificio plaza

Para más información, accedé a la web del
Edificio Plaza y conocé todos los detalles:



DESARROLLA



COMERCIALIZAN

NEWMARK

