

Avance de obra

QUARTIER

DEL BAJO

Informe Técnico
Enero 2024

QUARTIER

DEL BAJO



1.DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA	QUARTIER DEL BAJO
SUPERFICIE DEL TERRENO	5.900 m2
SUPERFICIE DEL PROYECTO	85.210 m2
SUPERFICIE TORRE 1	33.795 m2 (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)
SUPERFICIE TORRE 2	33.795 m2 (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)
SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO	17.620 m2 (466 cocheras para autos + 70 cocheras para motos)
FECHA DE INICIO DE OBRA	26/08/2019
PLAZO DE OBRA	56 Meses (Etapas 1, 2 y 3)
FECHA FINALIZACIÓN TORRE 1:	Marzo 2024
FECHA FINALIZACIÓN TORRE 2:	Junio 2025

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO TIERRAS ARGENCONS y su fiduciaria T.P. y A. Fiduciaria S.A.

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: GF / Estudio Grinberg
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP. (COSUD)

Representante Técnico del Contratista

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

Director de Obra

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

3. RESUMEN EJECUTIVO

El avance de obra continúa en los últimos pisos y en los espacios comunes para la Torre 1 (avance físico 89.67%) y de acuerdo con lo planificado en líneas generales para la Torre 2 (avance físico 33.56%).

Avances de la **Torre 1:**

- Se avanza con la colocación del revestimiento de las fuentes de la plaza.
- Continúan los trabajos de parquización de la plaza central y la terraza.
- Comenzaron con la colocación del portón levadizo de la entrada vehicular y el corredizo lado Huergo.
- Se colocaron los espejos en los palieres de ascensores de amenities y PB.
- Continúan con la colocación del zócalo de acero inoxidable en amenities.
- Se colocaron las puertas de los saunas.
- Se está trabajando en la marquesina del Hall de entrada principal
- Se colocaron las puertas de entrada de los locales comerciales.
- Se continúa avanzando con las pruebas de funcionamiento de las instalaciones eléctricas, sanitarias y aire acondicionado.
- Se continúan con las tareas de pintura de las unidades funcionales.
- Se completó la colocación de los revestimientos y de los cielorrasos en los pisos 35° y 36°.

Avances de la **Torre 2:**

- Se ha completado el hormigonado de la losa sobre 19° piso lado ciudad y se avanza con las columnas y tabiques del mismo nivel lado río.
- Continúan las tareas de ejecución de carpetas en el piso 16°.
- La colocación de barandas metálicas avanza en el piso 17° y se avanza con la colocación de las fundas de aluminio de las barandas vidriadas en el 10° piso.
- La estructura de durlock se desarrolla en el 14° piso, la colocación de la segunda placa y la proyección de celulosa en el 7° piso.
- Las instalaciones eléctrica y sanitaria avanzan en conjunto, alcanzando el 11° piso.

3. RESUMEN EJECUTIVO

- Las puertas de chapa de los pallieres se encuentran colocadas hasta el 16° piso y las de madera, tanto las entradas a las unidades como las interiores de las mismas, se completaron las del 5° piso.
- Las carpinterías de aluminio se están colocando en el piso 13°.
- Avanza la colocación de los pisos vinílicos en el 3° piso.
- Se comenzó con la Instalación Sanitaria en los Subsuelos.

QUARTIER

DEL BAJO

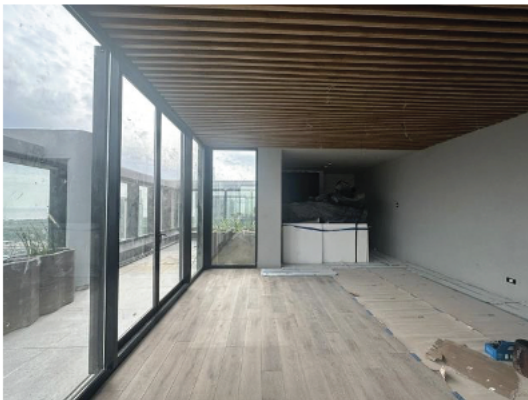
4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Vista de la Torre 1 desde la Torre 2



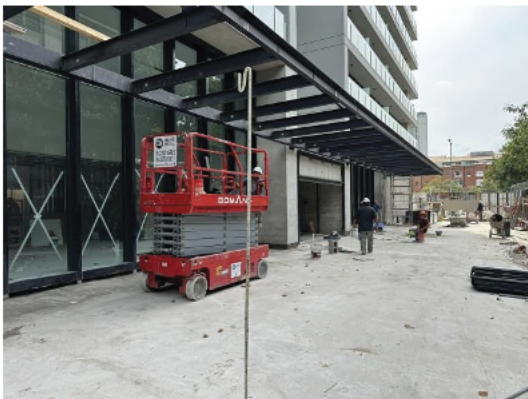
Torre 1: Colocación de macetas y plantas en sector de amenities 35°36°



Torre 1: Se finalizó con revestimiento el cielorraso y piso en el sector de quincho sector Ciudad



Torre 1: Iniciaron la colocación de alfombras en el piso 2° sector palier principal



Torre 1: Se monto la estructura de la marquesina en Hall principal



Colocación de revestimientos en fuentes en la plaza central

QUARTIER

DEL BAJO

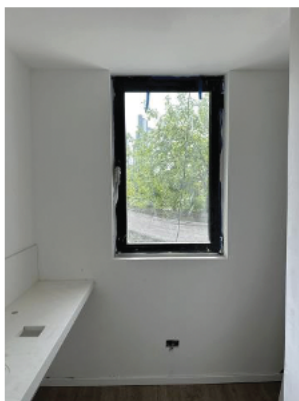
4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Vista de la Torre 2 desde la plaza central



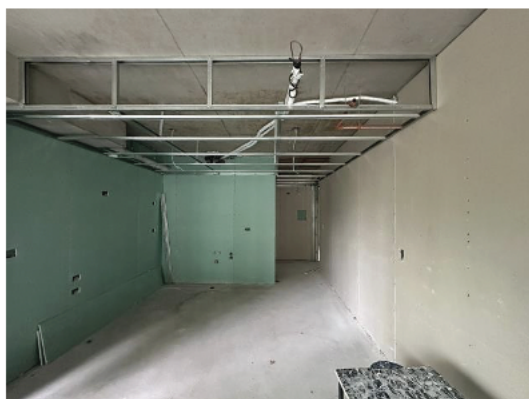
Torre 2: Avance de pisos vinílicos en el 3° Piso



Torre 2: Iniciaron la colocación de mesadas de baños en piso 2



Torre 2: Enduido y 1° mano de pintura en piso 4°



Torre 2: Realizando estructura de cielorraso en piso 6°



Torre 2: Instalaciones sanitarias y eléctricas piso 11

QUARTIER

DEL BAJO



www.quartierdelbajo.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** 50 AÑOS

Desde 1969 desarrollando *futuro.*