

An aerial photograph of a modern, multi-story building with a distinctive stepped design and balconies filled with greenery. The building is surrounded by other urban structures and lush trees. The entire image is overlaid with a dark blue tint.

Avance de obra

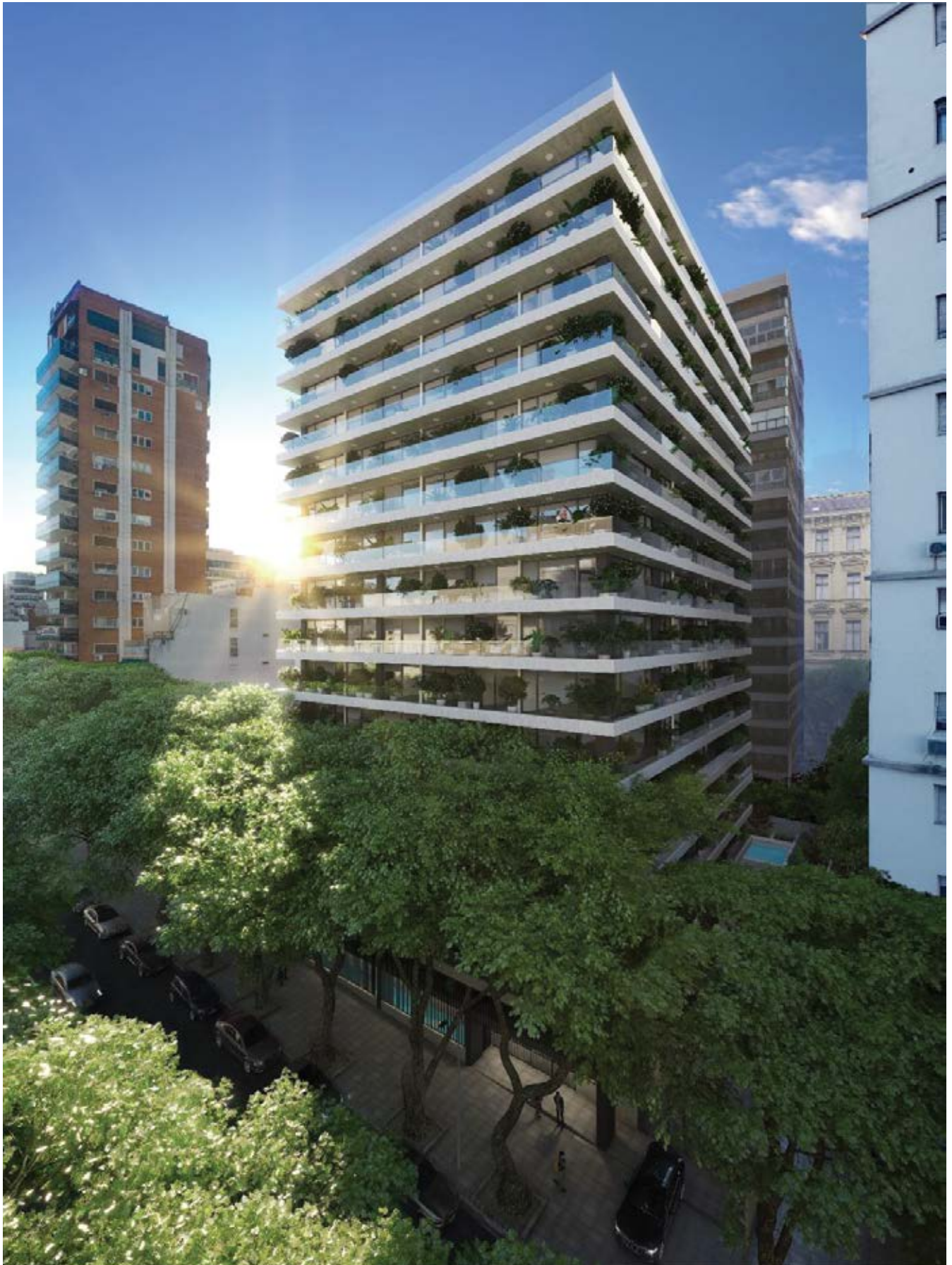
QUARTIER

LACROZE

Informe Técnico
Enero 2024

QUARTIER

LACROZE



1.DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA

QUARTIER LACROZE

SUPERFICIE DEL TERRENO

1.686 m2

SUPERFICIE DEL PROYECTO

16.192 m2

SUPERFICIE TORRE

12.126 m2 (PB+P1 A P15)

SUPERFICIE SUBSUELOS

4.066 m2 (S1/S2/S3)

FECHA DE INICIO DE OBRA

31/01/2022

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termo mecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring`

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

Representante Técnico del Contratista

Ing. Santiago Tarasido

Director de Obra

Ing. Juan Pablo Tarasido

3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante este mes continuó el avance de las obras planificadas, desarrollándose las siguientes tareas:

Criba y Subcontratos:

- Pisos de Balcones: se avanzó hasta el 13vo piso.
- Exteriores: se completó el muro de hormigón del cantero principal del contra frente y se completó 97% de los trabajos de revocado y reparación de las medianeras.
- Impermeabilización: se impermeabilizaron, durante este mes baños y lavaderos hasta el piso 11vo.
- Mampostería: se completaron paredes de PB del SUM y del quincho.
- Tabiquería/Cielorraso Durlock: avanza el emplacado con la 2da placa de tabiquería desde el 10mo al 12vo piso y continúa el montaje de los cielorrasos del 10mo al 11vo.
- Proyección Celulósica en tabiques: avanza la proyección en tabiques del 12vo Piso.
- Instalación Sanitaria: continúa el montaje de los desagües suspendidos en el 14vo piso, tendido de distribución de agua fría y caliente en baños-cocina de los baños y cocina del 13vo y 14vo piso y continuaron avanzando en la ejecución de los desagües cloacales de la PB y 1er SS.
- Instalación de Ventilación de Baños de unidades (montaje de conductos): se avanzó con el montaje de la instalación sobre cielorraso del 14vo Piso.
- Instalación eléctrica: avanzaron con el montaje de cañerías en tabiquería durlock de la PB y continúan con cableado del 10mo y 11vo Piso.
- Instalación Contra Incendio: avanzaron en el montaje de la instalación de la sala de máquinas del 1 SS y preparación para las pruebas hidráulicas.
- Instalación de Gas: se avanzó este mes en el montaje de la cañería de alimentación de gas de las dos calderas que fueron posicionadas en la sala de máquinas del piso 15.
- Artefactos sanitarios: se avanza con el montaje de bañeras y receptáculo de duchas en el 8vo /9no y 10no Piso.
- Revestimientos y pisos Baños: continúa la colocación en los baños del 8vo Piso y completando terminaciones del 6to y 7mo Piso.

3. RESUMEN EJECUTIVO

Contratos Directos:

- Carpintería de Aluminio (Grupo Idea): se encuentran montando los marcos del 15vo piso y completando terminaciones de piso 2do hasta el 8vo piso y entregas de hojas del 9no hasta el 13vo piso.
- Instalación de Aire Acondicionados (Aclimatar): se encuentran finalizando el conexionado de equipos del 15vo Piso y el montaje de conductos del 15vo Piso, además del montaje de las condensadoras en la terraza técnica del 16 piso.
- Ascensores (Hyundai): Avanzando en completar los frentes faltantes de los ascensores.
- Pintura (Cuzzol): Continuaron las tareas de enduido de cielorrasos hasta el 10mo piso, lijado de paredes hasta el 6to piso y primera mano de pintura hasta el 3er piso.
- Barandas de Vidrio (Grupo Idea): continúan con el montaje avanzando a la fecha en el 12vo Piso y completando detalles de terminación de pisos inferiores.
- Colocación de puertas de madera (Tondat): continúan con el montaje de las puertas en el 9no piso y completando terminaciones y detalles faltantes de pisos inferiores.
- Revestimiento de fachadas (Mármoles exclusivos): se avanzó en la colocación de revestimientos en el patio de aire y luz (piso 1 al 7mo. Y por iniciar montaje en pisos donde fue retirada la defensa de seguridad (piso 2-6-10-14) y detalles de terminación faltantes.

QUARTIER

LACROZE

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Vista Frente Quartier Lacroze



Vista desde la pileta externa

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Vista lateral

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Pileta externa

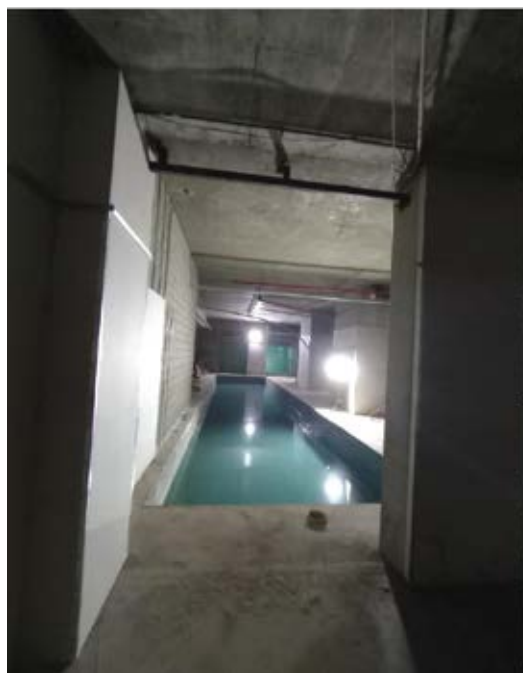
4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Contrafrente Patio lateral
desde el 7° piso



Contrafrente Patio lateral
desde el 2° piso



Pileta interna



Balcón Piso 3

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Piso 1



PB Quincho y Parrilla



Pileta externa

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Piso 16 calderas



Piso 16 Terraza técnica,
equipos de AA

QUARTIER

LACROZE



www.quartierlacroze.com

DESARROLLA



Desde 1969 desarrollando *futuro*.