



Avance de obra

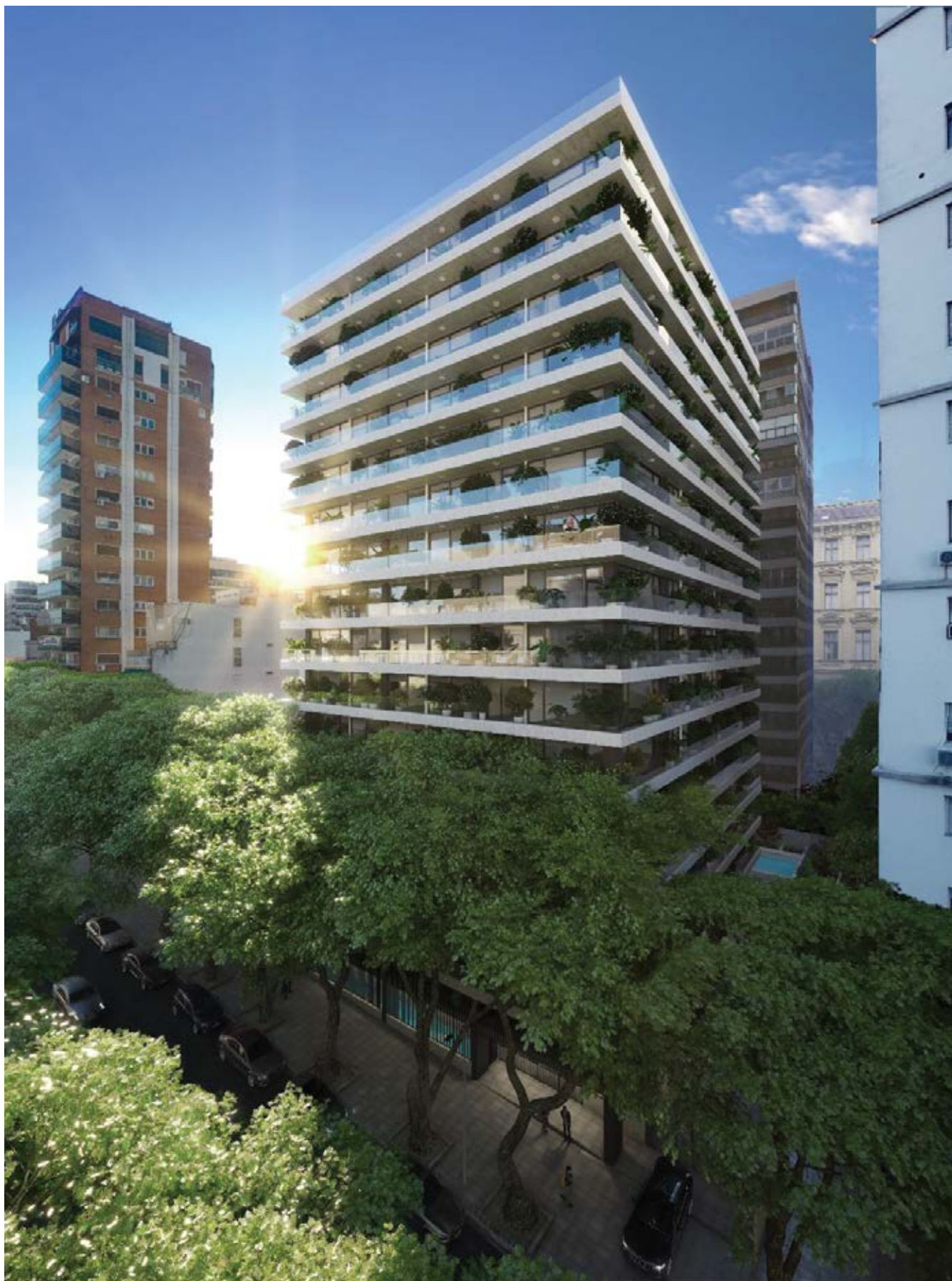
QUARTIER

LACROZE

Informe Técnico
Noviembre 2023

QUARTIER

L A C R O Z E



1.DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA

QUARTIER LACROZE

SUPERFICIE DEL TERRENO

1.686 m2

SUPERFICIE DEL PROYECTO

16.192 m2

SUPERFICIE TORRE

12.126 m2 (PB+P1 A P15)

SUPERFICIE SUBSUELOS

4.066 m2 (S1/S2/S3)

FECHA DE INICIO DE OBRA

31/01/2022

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termo mecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring`

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

Representante Técnico del Contratista

Ing. Santiago Tarasido

Director de Obra

Ing. Juan Pablo Tarasido

3. RESUMEN EJECUTIVO

Como resultado de la revisión y actualización de la programación de la obra, a raíz de las condiciones del mercado durante los últimos meses (atraso de provisiones tanto nacionales como importadas), la nueva fecha de finalización de la obra se prevé para mediados de año.

Durante este mes continuó el avance de las obras planificadas, desarrollándose las siguientes tareas:

Criba y Subcontratos:

- Pisos de Balcones: no hubo avances, detenido en el 10mo piso.
- Exteriores: se completó el hormigón de la garita de guardia, los muros bajos de hormigón sobre el frente y se completó en un 96% los trabajos de revocado y reparación de las medianeras.
- Impermeabilización: se impermeabilizaron, durante este mes, canteros centrales, batea grupo electrógeno y sector bajo deck pileta.
- Mampostería: se avanzó con la mampostería de la PB del quincho.
- Proyección Celulósica en tabiques: avanza la proyección en tabiques del 11vo Piso.
- Tabiquería/Cielorraso Durlock: avanza el emplacado con la 2da placa de tabiquería desde el 9no al 10mo piso y continúa el montaje de los cielorrasos del 8vo al 10mo piso.
- Instalación Sanitaria: continúa el montaje de los desagües suspendidos en el 13vo piso, tendido de distribución de agua fría y caliente en baños-cocina de los baños y cocina del 12vo piso y avanzaron con la ejecución de los desagües pluviales de la PB y 1er SS.
- Instalación de Ventilación de Baños de unidades (montaje de conductos): se avanzó con el montaje de la instalación sobre cielorraso del 12vo Piso.
- Instalación eléctrica: finalizaron el montaje de cañerías en tabiquería durlock del 1er SS área Amenities y continúan con cableado del 8vo al 10mo Piso.
- Instalación Contra Incendio: sin avances.
- Instalación de Gas: Se encuentra ejecutado a la fecha el tramo comprendido entre la PB y el 15vo Piso.

3. RESUMEN EJECUTIVO

- Artefactos sanitarios: se avanza con el montaje de bañeras y receptáculo de duchas en el 5to y 7mo Piso.
- Revestimientos y pisos Baños: continúa la colocación en los baños del 5to Piso.

Contratos Directos:

- Carpintería de Aluminio (Grupo Idea): se montaron los marcos hasta el 13vo piso y se recibieron en obra las hojas de carpinterías del 7mo/8vo/9no piso.
- Instalación de Aire Acondicionados (Aclimatar): se encuentran finalizando el conexionado de equipos del 15vo Piso y el montaje de conductos del 13vo Piso.
- Ascensores (Skylift): Finalizando el montaje de los ascensores para recepcionarlos provisoriamente a partir de enero 2024.
- Pintura (Cuzzol): Continuaron las tareas de enduido de cielorrasos y tabiquería durlock hasta el 7mo piso y preparación de paredes para el pintado de los pisos 3ero al 6to.
- Barandas de Vidrio (Grupo Idea): continúan con el montaje avanzando a la fecha en el 8vo Piso.
- Colocación de puertas de madera (Tondat): continúan con el montaje de las puertas en el 4to y 5to piso. -Revestimiento de fachadas (Mármoles exclusivos): se ha avanzado la colocación hasta el 11vo Piso.

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Frente lateral

Contrafrente



Vista lateral Colegio desde el 7o piso

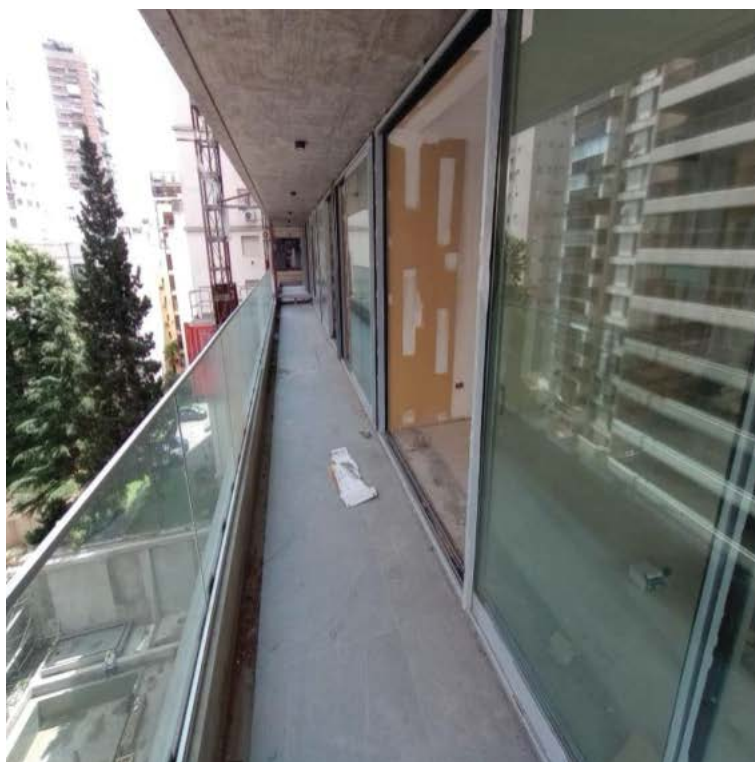
4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Pileta exterior fondot



Terraza 7o piso



Balcón UF 703



PB Cabina de Seguridad

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Pileta exterior

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



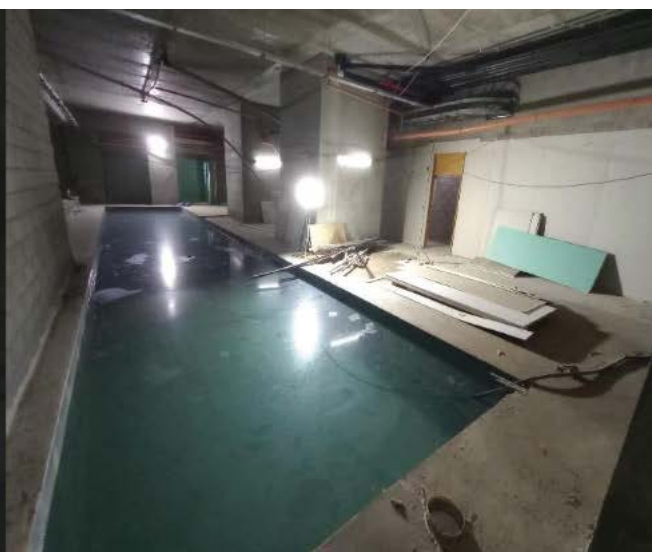
Terraza Unidades funcionales 15 03 y 15 05



Terraza Unidades funcionales piso 16



Sala de medidores eléctricos



Pileta cubierta 1o SS

QUARTIER

LACROZE



www.quartierlacroze.com

DESARROLLA



Desde 1969 desarrollando *futuro*.