

Avance de obra

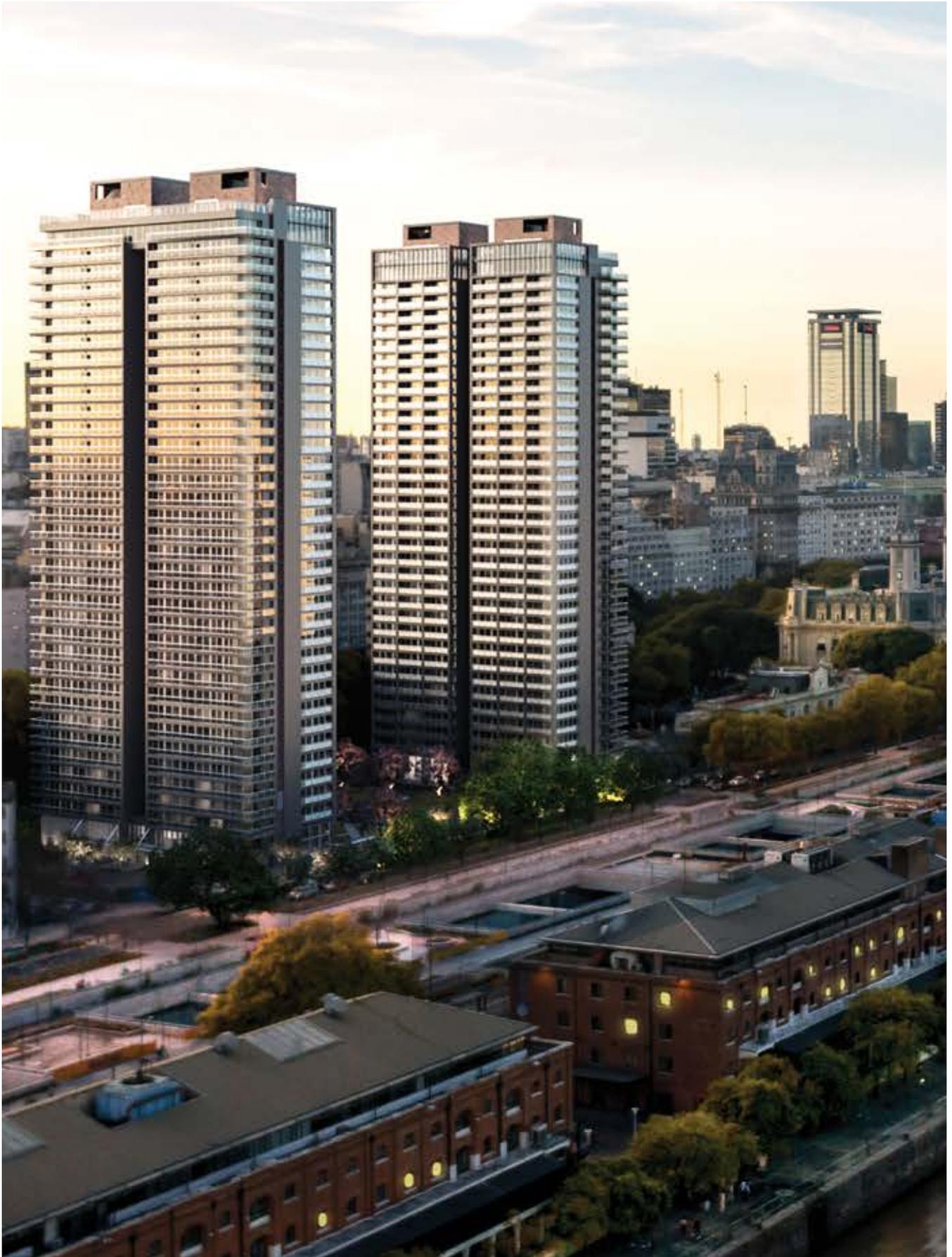
QUARTIER

DEL BAJO

Informe Técnico
Diciembre 2023

QUARTIER

DEL BAJO



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA	QUARTIER DEL BAJO
SUPERFICIE DEL TERRENO	5.900 m ²
SUPERFICIE DEL PROYECTO	85.210 m ²
SUPERFICIE TORRE 1	33.795 m ² (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)
SUPERFICIE TORRE 2	33.795 m ² (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)
SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO	17.620 m ² (466 cocheras para autos + 70 cocheras para motos)
FECHA DE INICIO DE OBRA	26/08/2019
PLAZO DE OBRA	56 Meses (Etapas 1, 2 y 3)
FECHA FINALIZACIÓN TORRE 1:	Febrero 2024
FECHA FINALIZACIÓN TORRE 2:	Junio 2025

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO TIERRAS ARGENCONS y su fiduciaria T.P. y A. Fiduciaria S.A.

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: GF / Estudio Grinberg
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP. (COSUD)

Representante Técnico del Contratista

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

Director de Obra

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

3. RESUMEN EJECUTIVO

El avance de obra continúa con un ligero retraso en el avance de los últimos pisos y en los espacios comunes para la Torre 1 y de acuerdo con lo planificado en líneas generales para la Torre 2.

Avances de la **Torre 1:**

- Se avanza con la instalación sanitaria de las fuentes de la plaza.
- Inician los trabajos de parquización de la plaza central.
- Continúan los trabajos en el hall de acceso principal y locales comerciales.
- Se finaliza la instalación de las dos baterías de 3 ascensores.
- Se llevan adelante las pruebas de funcionamiento de las instalaciones eléctricas y sanitarias.
- Se continúa avanzando con la pintura de los subsuelos y la demarcación de las cocheras.
- Avanzan las tareas de pintura de las unidades funcionales y las terminaciones de revestimientos de pasillos en el piso 34o.
- Se continúa con la colocación de los revestimientos y cielorrasos en los pisos 35° y 36°.
- En el piso 36o se completó la colocación de las barandas cortavientos.

Avances de la **Torre 2:**

- Se ha completado el hormigonado de la losa sobre 17o piso lado ciudad y se avanza con las columnas y tabiques del mismo nivel del lado río.
- Continúan las tareas de ejecución de carpetas en el piso 13o
- La colocación de barandas metálicas avanza en el piso 15o y se avanza con la colocación de las fundas de aluminio de las barandas vidriadas en el 8o piso
- La estructura de durlock se desarrolla en el 12o piso, la colocación de la segunda placa y la proyección de celulosa en el 7o piso.
- Las instalaciones eléctrica y sanitaria avanzan en conjunto, alcanzando el 10o

3. RESUMEN EJECUTIVO

piso. Están trabajando con los cableados de las unidades en el 7o piso.

- Las puertas de chapa de los pallieres se encuentran colocadas hasta el 14o piso y las de madera, tanto las entradas a las unidades como las interiores de las mismas, se completaron las del 4o piso.

- Las carpinterías de aluminio se están colocando en el piso 11°.

- Se comenzó con la colocación de los pisos vinílicos en el 2° piso.

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Vista de la Torre 1 desde la Torre 2



Se iniciaron los trabajos de parquización en planta baja



Torre 1: Continúan los trabajos en el Hall de acceso principal



Torre 1: Se finalizó la colocación de cielorraso en baño finlandés



Torre 1: Se continúan con los trabajos de cielorraso en el gimnasio



Torre 1: Vista de la piscina en el piso 36

QUARTIER

DEL BAJO

4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Vista de la Torre 2 desde la Torre 1



Torre 2: Se iniciaron los trabajos de colocación en piso vinilo en piso 2



Torre 2: Continúa la aplicación de enduido y primeramano de pintura en piso 3°



Torre 2: Avance de instalaciones en piso 10°



Torre 2: Carpintería de aluminio en piso 11°



Torre 2: Se hormigono losa s/ 15° Piso

QUARTIER

DEL BAJO



www.quartierdelbajo.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** ⁵⁰_{AÑOS}

Desde 1969 desarrollando *futuro*.