

LN | **pròpiedades** • Content LAB para Argencons

# Distrito Quartier. Un lugar para vivir y trabajar conectado con la ciudad

Excelentemente ubicado, cuenta con lofts, studios, unidades para alquiler temporario, oficinas y un gran zócalo comercial.

14 de diciembre de 2023 • 11:01



## Más leídas de Propiedades

- 1** Boom en zona sur. Nuevo barrio cerrado: el proyecto del que participa IRSA vendió el 75% de los lotes en tres días
- 2** Emprendedores. Son argentinos, hacen edificios con containers y venden departamentos de 18 m² a menos de US\$17.000
- 3** Lo que viene. Cómo responderá al cambio el mercado inmobiliario
- 4** Punta del Este. Cómo impactará en el precio de los alquileres la devaluación en un verano con menos argentinos y un enero "en pausa"



ESCUCHAR



Sobre el Paseo del Bajo y a metros de Puerto Madero, el barrio más nuevo y moderno de la ciudad de Buenos Aires, un gran emprendimiento muestra que la zona sigue evolucionando y dando sorpresas: Distrito Quartier, es un espectacular complejo residencial, corporativo y comercial ubicado a tan solo 300 metros de Retiro y conectado con toda la ciudad.

Si pensamos a Puerto Madero como una gran embarcación, Distrito Quartier bien podría ser la proa, tanto por su ubicación como por su silueta. Conectado directamente con la Autopista Illia, la Costanera Norte, la Estación Retiro y la Plaza San Martín, este proyecto desarrollado por Argencons y diseñado por el estudio de arquitectura Camps | Tiscornia cuenta con más de 115.000 m2. Está entre las calles Comodoro Pedro Zanni, Antártida Argentina, Mayor Arturo Luisoni y la Av. Ramón Castillo, en la cual se finalizó un precioso parque lineal.





Distrito Quartier es un emprendimiento de usos mixtos, que reúne lofts, studios residenciales y de uso profesional, un edificio corporativo, múltiples *amenities* premium y un importante basamento comercial. En cuanto a las unidades, cuenta con cerca de 500, de las cuales 210 corresponden a studios aptos profesionales y 270 a lofts residenciales. En el conjunto funciona también el pool hotelero Almarena, con más de 70 unidades totalmente equipadas para alquiler temporario. Luego, el edificio Plaza tiene 9 pisos de oficinas triple A con 6 módulos por piso, de 600 m2 aproximadamente cada uno. Por último, contempla 21 locales comerciales, entre los cuales ya está funcionando BASA Café en la esquina de Mayor Arturo Luisoni y Av. Castillo y próximamente se instalarán otros comercios gastronómicos en la plaza seca del conjunto de la mano del Grupo Abridor, como Ruiz, Bosco y La Unión Bakery, entre otros.



El BASA Café ya está funcionando desde junio en la esquina de Mayor Arturo Luisoni y Av. Castillo.

Los edificios Lofts & Studios comparten los *amenities* de ambas construcciones, que incluyen dos salas de reuniones, un auditorio con capacidad para 65 personas y un SUM de 100 m2 para eventos, además de business center, lounge, gimnasio, wellness center, sauna seco y húmedo, sala de masajes, pileta cubierta y zona de relax, pileta descubierta, solárium, dos quinchos, terraza verde y un mirador a gran parte de la ciudad de Buenos Aires, su puerto y el río.

Por su parte, el Edificio Plaza, además de sus más de 33.000 m2 de oficinas AAA LEED, contará con un estacionamiento comercial y cocheras privadas en sus dos subsuelos, un gimnasio de alta categoría en su primera planta (operado por la prestigiosa cadena deportiva Sport Club) y un rooftop restó en el piso 11 de casi 700 m2, destinado a un local gastronómico de alto nivel y con vistas únicas al puerto de Buenos de Aires. En el sexto piso, también, se están instalando Spaces Workspaces, un operador de oficinas flexibles y espacios de coworking perteneciente a la cadena internacional IWG (mismo operador que Regus), que abre así su primer Spaces en el país.





Una muestra de la relevancia de Distrito Quartier es que en abril pasado se realizó la exposición de arquitectura e interiorismo Experiencia Living, a la cual concurrieron más de 40.000 personas.

Para obtener más información o coordinar una reunión, comunicarse por WhatsApp a los números [1144185286](https://wa.me/541139913084) o [1154091113](https://wa.me/541139913084), telefónicamente al +54 11 39913084 o por mail a [comercial@unitequartier.com](mailto:comercial@unitequartier.com)

Más información sobre Distrito Quartier, [aquí](#).

---

**Content LAB es la unidad de generación de ideas y contenidos de LA NACION para las marcas con distribución en sus plataformas digitales y redes sociales. Este contenido fue producido para un anunciante y publicado por el Content LAB. La redacción de LA NACION no estuvo involucrada en la generación de este contenido.**

## LN | propiedades

LA NACION

### Temas

CONTENT LAB

### Otras noticias de Content Lab



100% natural. Conocé la marca que viene a romper el molde con sus productos de Masa Madre



Buquebus le rinde homenaje al General José de San Martín



¿Versailles o Canning? El barrio privado que sorprende con un club house de estilo francés

### Te puede interesar



“Yo juro como quiero”: el primer síntoma de los abusos de poder



“Churrísimo”. Juanita piropeó a uno de los jefes de Estado que presenció la jura de Milei e hizo reír a todos



Desde 2014. El único país latino cuyos ciudadanos no necesitan visa para entrar a Estados Unidos





**"70 años después".** Mostró lo que le dictaban a su papá cuando iba al colegio durante el gobierno de Perón y se volvió viral



**Según la Biblia.** ¿Cuál es el único pecado que Dios no perdona, según la Biblia?



**"No se va a pagar nada".** Los detalles sobre el blanqueo de capitales y otras definiciones clave de Caputo



**Privilegio.** Piden a la Anses que deje de pagarle una de las pensiones a Cristina Kirchner: cómo está la causa judicial



**El anuncio de Caputo.** Cómo quedan los plazos fijos



**Granizo y actividad eléctrica.** Alerta meteorológica por tormentas intensas en la ciudad de Buenos Aires y en 16 provincias



**"No vamos a tocar la tarifa".** Caputo anticipó cambios en los subsidios a la energía y dijo que el retroceso en Ganancias lo piden las provincias



**En Europa.** La ola de tiroteos y explosiones sacude la reputación de uno de los países más pacíficos del mundo



**Esencial.** La vitamina que debes consumir por las noches para lograr un sueño reparador



**"Muy difícil".** Putin habló sobre una posible dolarización en la Argentina y lanzó una advertencia para Milei



**Este es el sueldo de un soldado en Estados Unidos**



**Tras la devaluación.** Eliminan restricciones a los dólares financieros



**"Sorry, chicos".** La inusual respuesta de Losada al intento del kirchnerismo de invalidar la sesión del Senado



**Esta madrugada.** Ernestina Pais chocó a un auto estacionado en Núñez y se negó a hacer el test de alcoholemia



**Incendio en Microcentro:** La dramática historia de la madre y sus hijas que se salvaron porque se metieron en una bañera



Newsletter  
**LN Propiedades >**

Las novedades más destacadas del

RECIBIR NEWSLETTER



mercado y las mejores oportunidades para invertir en inmuebles.

## Últimas Noticias



**¿Derogación o más cambios?**  
El Gobierno anunció planes inmediatos sobre el futuro de la ley de alquileres



**¿Versailles o Canning?** El barrio privado que sorprende con un club house de estilo francés



**La casa de Gran Hermano por dentro.** Son 2300 m<sup>2</sup> con espacios reciclados, nuevos detalles y los secretos de la remodelación



**Boom en zona sur.** Nuevo barrio cerrado: el proyecto del que participa IRSA vendió el 75% de los lotes en tres días



**En una excavación.** Descubren una inesperada "panadería" que funcionó en las ruinas de Pompeya



**Siguen los nombramientos.** Quién es Héctor Lostrí, el nuevo secretario de Vivienda y Hábitat de la Nación



## LA NACION

### Secciones

Últimas noticias	Política
Economía	El mundo
Sociedad	Opinión
Deportes	Lifestyle
Espectáculos	Edición impresa
LN+	Club LA NACION

### Revistas

OHLALÁ!
¡HOLA!
LIVING
JARDÍN
LUGARES
ROLLING STONE

### Bonvivir

LiBooks
Colecciones
Máster en periodismo
Fundación LA NACION

### Mapa del sitio

Ayuda
Atención al socio
Términos y condiciones
¿Cómo anunciar?
Suscribirse al diario impreso

### Redes sociales:



### Descargá la app:



© Copyright 2023 SA LA NACION | Todos los derechos reservados. Dirección Nacional del Derecho de Autor DNDA - EXPEDIENTE DNDA (renovación) RL-2023-95334553-APN-DNDA#MJ. Queda prohibida la reproducción total o parcial del presente diario.

Protegido por reCAPTCHA: Condiciones » Privacidad

gda Miembro de GDA. Grupo de Diarios América

