



Avance de obra

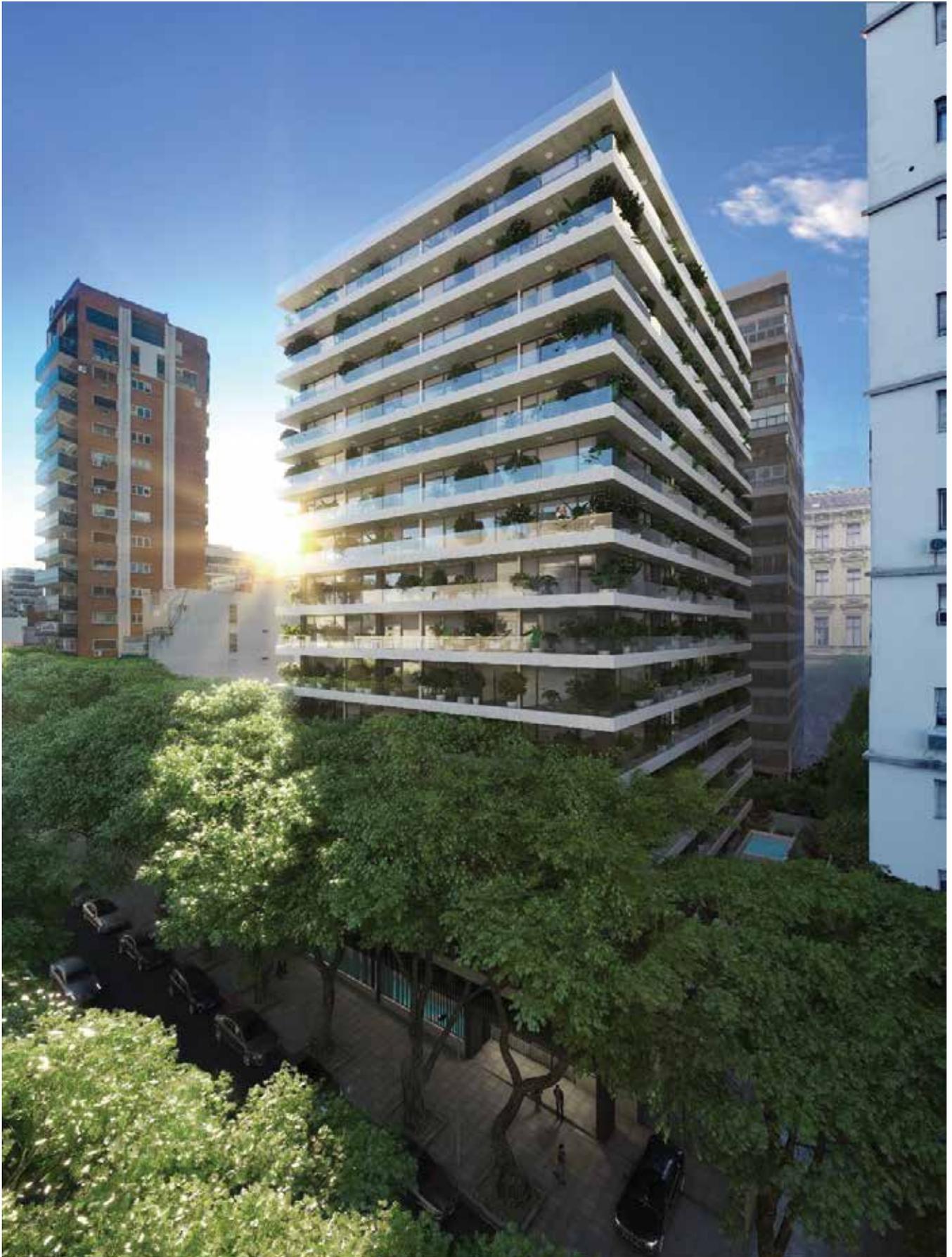
QUARTIER

LACROZE

Informe Técnico
Noviembre 2023

QUARTIER

LACROZE



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA

QUARTIER LACROZE

SUPERFICIE DEL TERRENO

1.686 m²

SUPERFICIE DEL PROYECTO

16.192 m²

SUPERFICIE TORRE

12.126 m² (PB+P1 A P15)

SUPERFICIE SUBSUELOS

4.066 m² (S1/S2/S3)

FECHA DE INICIO DE OBRA

31/01/2022

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termo mecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring`

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

Representante Técnico del Contratista

Ing. Santiago Tarasido

Director de Obra

Ing. Juan Pablo Tarasido

3. RESUMEN EJECUTIVO

Como resultado de la revisión y actualización de la programación de la obra, a raíz de las condiciones del mercado durante los últimos meses (atraso de provisiones tanto nacionales como importadas), la nueva fecha de finalización de la obra se prevé para el 31/5/2024.

Durante este mes se desarrollaron las siguientes tareas:

Criba y Subcontratos:

- Pisos de Balcones: se completó hasta el 10mo Piso.
- Exteriores: se inició la ejecución de la garita de guardia, los tabiques de hormigón sobre el frente, se rellenaron los contrapisos de la planta baja, se ejecutó la batea de hormigón armado grupo electrógeno y trabaja sobre la medianera del lado del colegio.
- Impermeabilización: se impermeabilizaron los canteros del contra frente, la pileta principal, las terrazas del 6to/7mo/15vo y la losa del 16vo Piso.
- Mampostería: se avanzó con la mampostería de la PB (salón de usos múltiples).
- Tabiquería/Cielorraso Durlock: avanza el emplacado con la 2da placa de tabiquería desde el 6to al 9no piso y continúa el montaje de los cielorrasos del 5to al 8vo piso.
- Proyección Celulósica en tabiques: avanza la proyección en tabiques del 10mo Piso y Gimnasio del 1er SS.
- Instalación Sanitaria: continúa el montaje de los desagües suspendidos en el 12vo piso, tendido de distribución de agua fría y caliente en baños-cocina de los baños y cocina del 11vo piso y se encuentra en ejecución los desagües pluviales de la PB y 1er SS.
- Instalación de Ventilación de Baños de unidades (montaje de conductos): se avanzó con el montaje de la instalación sobre cielorraso del 10mo Piso.
- Instalación eléctrica: continúa el montaje de cañerías en tabiquería durlock del 1er SS área Amenities y cableado del 7mo Piso.
- Instalación de Gas: Está ejecutado a la fecha el tramo comprendido entre la PB y el 15vo Piso.

3. RESUMEN EJECUTIVO

-Artefactos sanitarios: se avanza con el montaje de bañeras y receptáculo de duchas en el 5to y 7mo Piso.

- Revestimientos y pisos Baños: continúa la colocación en los baños del 4to Piso.

Contratos Directos:

-Carpintería de Aluminio (Grupo Idea): se montaron los marcos hasta el 12vo piso y se recibieron en obra las hojas de carpinterías del 5to/6to/7mo piso.

-Instalación de Aire Acondicionados (Aclimatar): se encuentran completando el conexionado de equipos del 14vo y 15vo Piso y el montaje de conductos del 11vo/12vo Piso.

-Ascensores (Skylift): Iniciaron las tareas de montaje de guías del ascensor de la unidad 3 y continuaron con el montaje de los marcos/frentes y puertas de cada piso.

-Pintura (Cuzzol): Continuaron las tareas de enduido de cielorrasos y tabiquería durlock hasta el 6to piso y pintado del 1er y 2do piso.

-Barandas de Vidrio (Grupo Idea): continúan con el montaje avanzando a la fecha en el 7mo Piso.

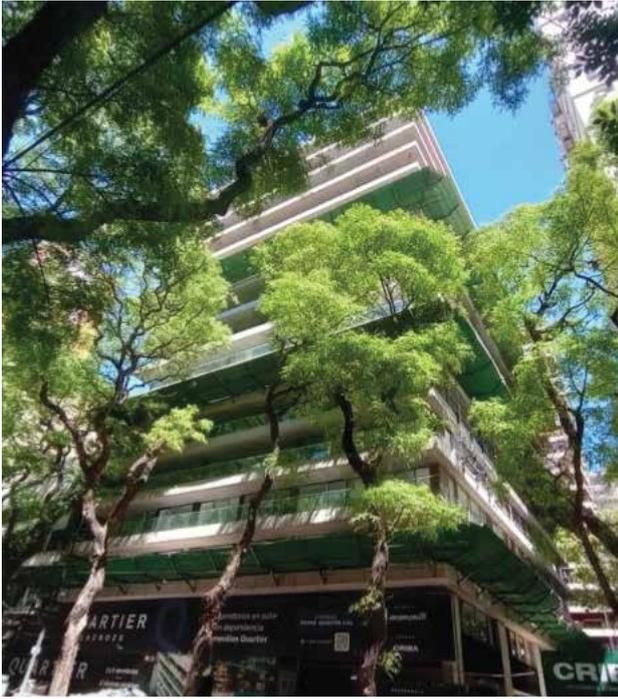
-Colocación de puertas de madera (Tondat): continúan con el montaje de las puertas del 1er al 3er Piso y comenzando las del 4to Piso.

-Revestimiento de fachadas (Mármoles exclusivos): se ha iniciado esta tarea revistiendo a la fecha sectores de 3 fachadas del 2do al 8vo Piso.

QUARTIER

LACROZE

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Vista frente Av. Federico Lacroze



Vista interna



Pileta externa



2o Piso UF 3

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



2o SS Estacionamiento



Terraza Piso 15.



Terraza técnica de equipos

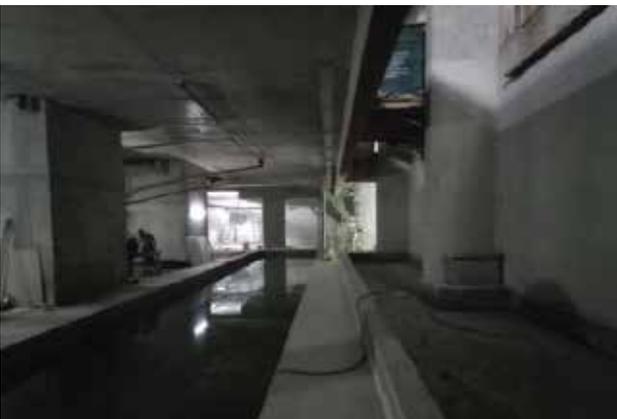
4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Rampa Estacionamiento



ISS Sala de trablers



Pileta Amenities



Baño de servicio

QUARTIER

LACROZE



www.quartierlacroze.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** ⁵⁰ _{AÑOS}

Desde 1969 desarrollando *futuro*.