Avance de obra

QUARTIER

LACROZE

Informe Técnico
Octubre 2023

QUARTIER

LACROZE

1.DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA	QUARTIER LACROZE
SUPERFICIE DEL TERRENO	1.686 m2
SUPERFICIE DEL PROYECTO	16.192 m2
SUPERFICIE TORRE	12.126 m2 (PB+P1 A P15)
SUPERFICIE SUBSUELOS	4.066 m2 (S1/S2/S3)
FECHA DE INICIO DE OBRA	31/01/2022

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring`

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

Representante Técnico del Contratista

Ing. Santiago Tarasido

Director de Obra

Ing. Juan Pablo Tarasido

3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante este mes continuó el avance de las obras planificadas, desarrollándose las siguientes tareas:

Criba y Subcontratos:

-Exteriores: se ejecutaron los tabiques de hormigón de los canteros del contra frente y se ha revocado parte de las medianeras.
-Impermeabilización: se ejecutó este mes hasta el balcón del 15vo Piso, completándose de esta manera la de todos los balcones.
-Mampostería: se completó el sector de bauleras del 2ss e iniciaron la ejecución de la mampostería de la PB.
-Tabiquería/Cielorraso Durlock: avanza el emplacado con la 2da placa de tabiquería desde el 4to al 6to Piso y continúa el montaje de los cielorrasos del 3er al 5to Piso.
-Proyección Celulósica en tabiques: avanza la proyección en tabiques del 6to y 7mo Piso.
-Instalación Sanitaria: continúa el montaje de los desagües suspendidos en el 10mo piso, tendido de distribución de agua fría y caliente en baños-cocina de los baños y cocina del 9no Piso.
-Instalación de Ventilación de Baños de unidades (montaje de conductos): se avanzó con el montaje de la instalación sobre cielorraso del 8vo/9no Piso.
-Instalación eléctrica: continúa el montaje de cañerías en tabiquería durlock del piso 14 1er SS área Amenities y cableado del 5to Piso y Sala de Medidores.
-Instalación Contra Incendio: continúa la ejecución de la instalación de hidrantes de los pisos de la torre. -Instalación de Gas: se ejecutó la montante principal de la cañería de Gas a la alimentación desde PB hasta el piso 16)
-Artefactos sanitarios: se avanza con el montaje de bañeras y receptáculo de duchas en el 3er y 4to Piso.
- Revestimientos y pisos Baños: continua la colocación en los baños del 2do y 3er Piso.

3. RESUMEN EJECUTIVO

Contratos Directos:

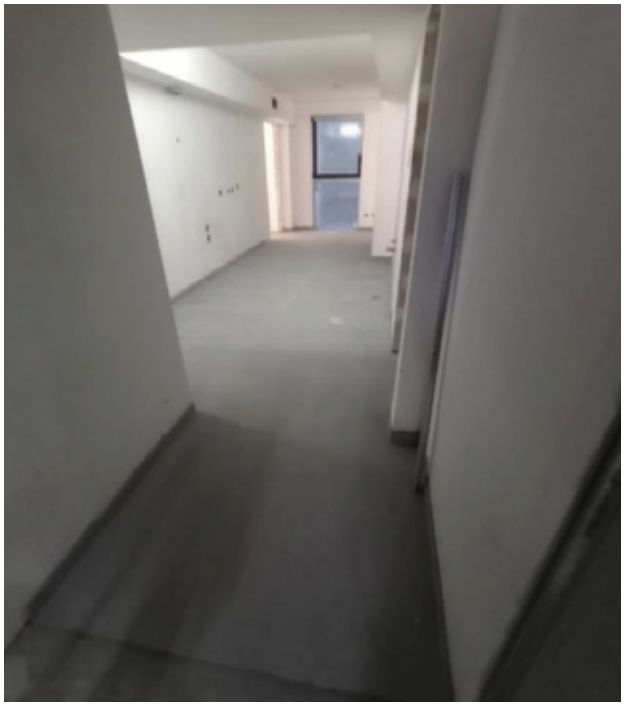
-Carpintería de Aluminio (Grupo Idea): se montaron los marcos hasta el 11vo piso y se entregaron hojas de carpinterías que faltaban del 1ero al 3er piso y nuevas del 4to piso.
-Instalación de Aire Acondicionados (Aclimatar): se encuentran completando el conexionado de equipos del 13vo y 14vo Piso y el montaje de conductos del 9no/10mo.
-Ascensores (Skylift): Completaron las tareas de montaje de guías de los ascensores de las unidades 2, 4 y 5 e inician el montaje de los marcos/frentes y puertas de cada piso. Se inició el montaje de guías del ascensor de la unidad 1 y puesta en marcha provisoria de los equipos 2, 4 y 5.
-Pintura (Cuzzol): Continuaron las tareas de enduido de cielorrasos y tabiquería durlock de los pisos 4to/5to/6to.
-Barandas de Hierro (Napoli): continuaron montando las barandas de hierro del 1er Piso.
-Barandas de Vidrio (Grupo Idea): se inició el montaje de las barandas de Vidrio del 3er y 4to piso.
-Colocación de puertas de madera (Tondat): se inició el montaje de las puertas del 1er al 3er Piso.

4. RESUMEN FOTOGRAFICO

Vista frente Quartier Lacroze

Contrafrente Quartier Lacroze

Vista frente Quartier Lacroze



Terminación preparación pintura cocina UF 4, piso 1.

4. RESUMEN FOTOGRAFICO

PB. Pileta contrafrente

Piso 3. UF 4 Lavadero

Piso 14 Balcón impermeabilización

Terraza técnica de equipos

Piso 3. Frentes Barandas

4. RESUMEN FOTOGRAFICO

Frente de ascensor de servicio montaje

1SS Sala de trableros

Piso 3. Baño dormitorio

QUARTIER
LACROZE

www.quartierlacroze.com

DESARROLLA

ARGENCONS 50 AÑOS

Desde 1969 desarrollando *futuro.*