

Avance de obra

QUARTIER

DEL BAJO

Informe Técnico
Octubre 2023

QUARTIER

DEL BAJO



1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA

QUARTIER DEL BAJO

SUPERFICIE DEL TERRENO

5.900 m²

SUPERFICIE DEL PROYECTO

85.210 m²

SUPERFICIE TORRE 1

33.795 m² (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)

SUPERFICIE TORRE 2

33.795 m² (396 Unidades + 6 Locales Comerciales + 2 oficinas)

**SUPERFICIE DE
ESTACIONAMIENTO**

17.620 m² (466 cocheras para autos + 70 cocheras para motos)

FECHA DE INICIO DE OBRA

26/08/2019

PLAZO DE OBRA

56 Meses (Etapas 1, 2 y 3)

FECHA FINALIZACIÓN TORRE 1:

Febrero 2024

FECHA FINALIZACIÓN TORRE 2:

Junio 2025

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO TIERRAS ARGENCONS y su fiduciaria T.P. y A. Fiduciaria
S.A.

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: GF / Estudio Grinberg
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP. (COSUD)

Representante Técnico del Contratista

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

Director de Obra

Arq. Mónica Fabiana Rzepa (COSUD)

3. RESUMEN EJECUTIVO

El avance de obra continúa con un ligero retraso en el avance de los últimos pisos y en los espacios comunes para la Torre 1 (avance físico 82.75%) y de acuerdo con lo planificado para la Torre 2 (avance físico 25.60%).

En la Torre 1 se continúa con la ejecución de las aislaciones de la planta baja, los senderos de la plaza, el pórtico de entrada a los estacionamientos del Subsuelo sobre calle Huergo, con las tareas de pintura en los sectores de cocheras en los subsuelos y se continúa sostenidamente con el montaje de los ascensores. En Planta Baja se avanza también con la construcción de los cielorrasos en Hall Entrada, además de las estructuras de las carpinterías de cierre del hall y de los locales.

El avance de las obras interiores de la Torre 1 es el siguiente:

- Avanzan las tareas de pintura de las unidades funcionales en el piso 29°, las terminaciones de revestimientos de pasillos en piso 34° lado río y piso 27° lado ciudad, la colocación los frentes e interiores de placards en piso 34°, colocación de mesadas en piso 32° y hornos y anafes en piso 26°.

- En el piso 35° se continúa con los tabiques de durlock, colocación de la carpintería de cierre exterior.

- En el piso 36° se avanza con revestimiento exterior de chapa de las Salas de Máquinas de Ascensores.

- Se inician las obras en la planta baja para conformar el hall de entrada

En la Torre 2 se ha completado el hormigonado de la losa sobre 13° piso lado ciudad y se avanza con las columnas y tabiques del mismo nivel del lado río. Se continúan las tareas de ejecución de carpetas y colocación de barandas metálicas en el 10° piso, estructura de durlock e impermeabilización de balcones en el piso 8°, como así también las instalaciones eléctricas y sanitarias y la colocación de cañerías de cobre para los equipos de aire acondicionado en el 6° piso, y colocación baranda de aluminio y primer placa de durlock en el 4° piso.

3. RESUMEN EJECUTIVO

En los subsuelos se continúa con la ejecución de las mamposterías de bloques y el amure de puertas de chapa en los locales y ambas escaleras. Se continúa con las pruebas hidráulicas cortando las bombas de depresión de napa por haber llegado al nivel solicitado con construcción de las losas de los pisos altos.

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Se encuentra en estado final el revestimiento metálico del Piso 36



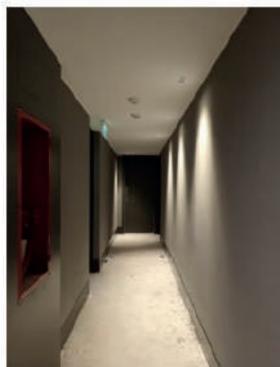
Se iniciaron los trabajos del Frame del piso 35-36



Colocación de revestimiento en sector de relax en Amenities



Se inicio con la colocación de las carpinterías en locales comerciales



Palieres se avanza con la pintura final y la colocación de los artefactos luminicos



Vista aérea del sector Plaza Central

QUARTIER

DEL BAJO

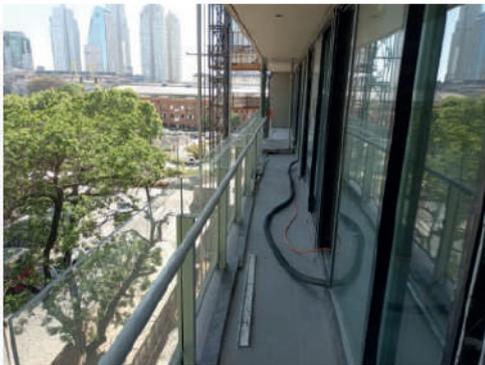
4. RESUMEN FOTOGRÁFICO



Vista de la Torre 2 desde la Torre 1



Se inicio con la colocación de revestimientos en baños



Avance de barandas de aluminio en piso 4°



Se inicio los trabajos de cielorraso en las unidades funcionales



Continúa con el avance de las instalaciones en pisos 6° y 7°



Se hormigo losa sobre Piso 13° sector Rio

QUARTIER

DEL BAJO



www.quartierdelbajo.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** 50 AÑOS

Desde 1969 desarrollando *futuro*.