



Avance de obra

# QUARTIER

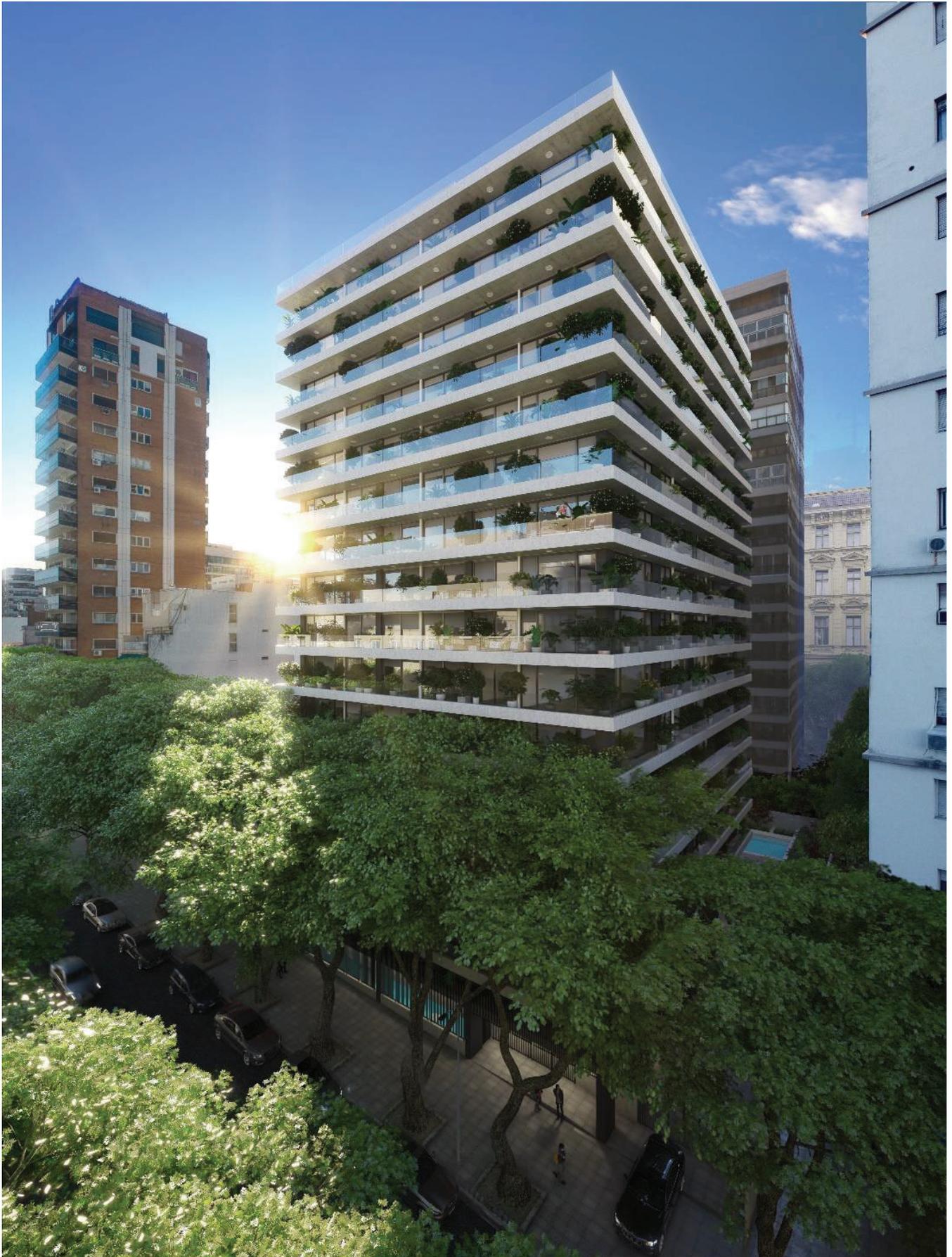
LACROZE

---

Informe Técnico  
Septiembre 2023

# QUARTIER

LACROZE



## 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

<b>OBRA</b>	QUARTIER LACROZE
<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	1.686 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE DEL PROYECTO</b>	16.192 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TORRE</b>	12.126 m <sup>2</sup> (PB+P1 A P15)
<b>SUPERFICIE SUBSUELOS</b>	4.066 m <sup>2</sup> (S1/S2/S3)
<b>FECHA DE INICIO DE OBRA</b>	31/01/2022

## 2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

**Comitente:**

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

**Desarrolladora**

ARGENCONS S.A.

**Proyecto**

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

**Asesores**

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

**Monitoring`**

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

**Contratista Principal**

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

**Representante Técnico del Contratista**

Ing. Santiago Tarasido

**Director de Obra**

Ing. Juan Pablo Tarasido

## 3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el mes de Septiembre 2023 continuó el avance de las obras planificadas, desarrollándose las siguientes tareas:

### **Criba y Subcontratos:**

- Pisos de Balcones: se colocaron los solados del 7to al 10mo Piso.
- Impermeabilización: se ejecutó la del balcón del 12vo Piso y pileta del 1er SS.
- Mampostería: continuó su materialización en el sector de bauleras 2SS y se completó la medianera de planta baja del contra frente junto a sus refuerzos verticales de HA.
- Tabiquería/Cielorraso Durlock: continuó 2do emplacado de tabiquería en el 3er Piso y se ejecutaron cielorrasos del 1er / 2do y comenzaron el del 3er Piso.
- Proyección Celulósica en tabiques: Continua la proyección en tabiques del 4to y 5to Piso.
- Instalación Sanitaria: continuó el montaje de los desagües suspendidos en el 9mo piso, tendido de distribución de agua fría y caliente en baños-cocina de los baños y cocina del 8vo Piso y los desagües pluviales de la terraza del 16vo piso.
- Instalación de Ventilación de Baños de unidades (montaje de conductos): se avanzó con el montaje de la instalación sobre cielorraso del 5to/6to/7mo Piso.
- Instalación eléctrica: continuó el montaje de cañerías en tabiquería durlock del 13vo al 15vo piso y cableado del 4to/5to Piso.
- Instalación Contra Incendio: continuó la ejecución de la instalación de rociadores en el 2 SS y la instalación de hidrantes de los pisos de la torre.
- Artefactos sanitarios: se inició el montaje de bañeras y recipiente de duchas en el 1er y 2do Piso.
- Revestimientos y pisos Baños: se ha comenzado la colocación en los baños del 1er y 2do Piso.

## 3. RESUMEN EJECUTIVO

### **Contratos Directos:**

- Carpintería de Aluminio (Grupo Idea): se montaron los marcos hasta el 9no piso y se entregaron hojas de carpinterías del 1ero al 3er piso.
- Instalación de Aire Acondicionados (Aclimatar): se encuentran completando el conexionado de equipos del 11vo y 12vo Piso y el montaje de conductos del 6to/7mo/8vo Piso.
- Ascensores (Skylift): Comenzaron las tareas de montaje de guías del ascensor de servicio.
- Pintura (Cuzzol): Comenzaron las tareas de enduido de cielorrasos y tabiquería durlock de los pisos 1ero/2do/3ero
- Barandas de Hierro (Napoli): se montaron las barandas de hierro del 1er Piso.

# QUARTIER LACROZE

## 4. RESUMEN FOTOGRAFICO



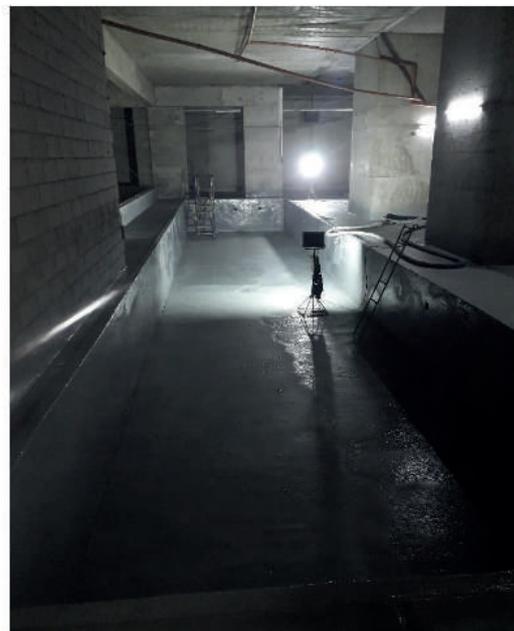
PB Vista frente Quartier Lacroze.



PB Vista contrafrente



PB vista desde Lacroze lateral.



1 SS Pileta impermeabilización.

## 4. RESUMEN FOTOGRAFICO



Piso 16 desagües.



Piso 7 lateral.



3° piso balcón contrafrente.

# QUARTIER

LACROZE



[www.quartierlacroze.com](http://www.quartierlacroze.com)

DESARROLLA

 **ARGENCONS** <sup>50</sup> <sub>AÑOS</sub>

Desde 1969 desarrollando *futuro*.