



Avance de obra

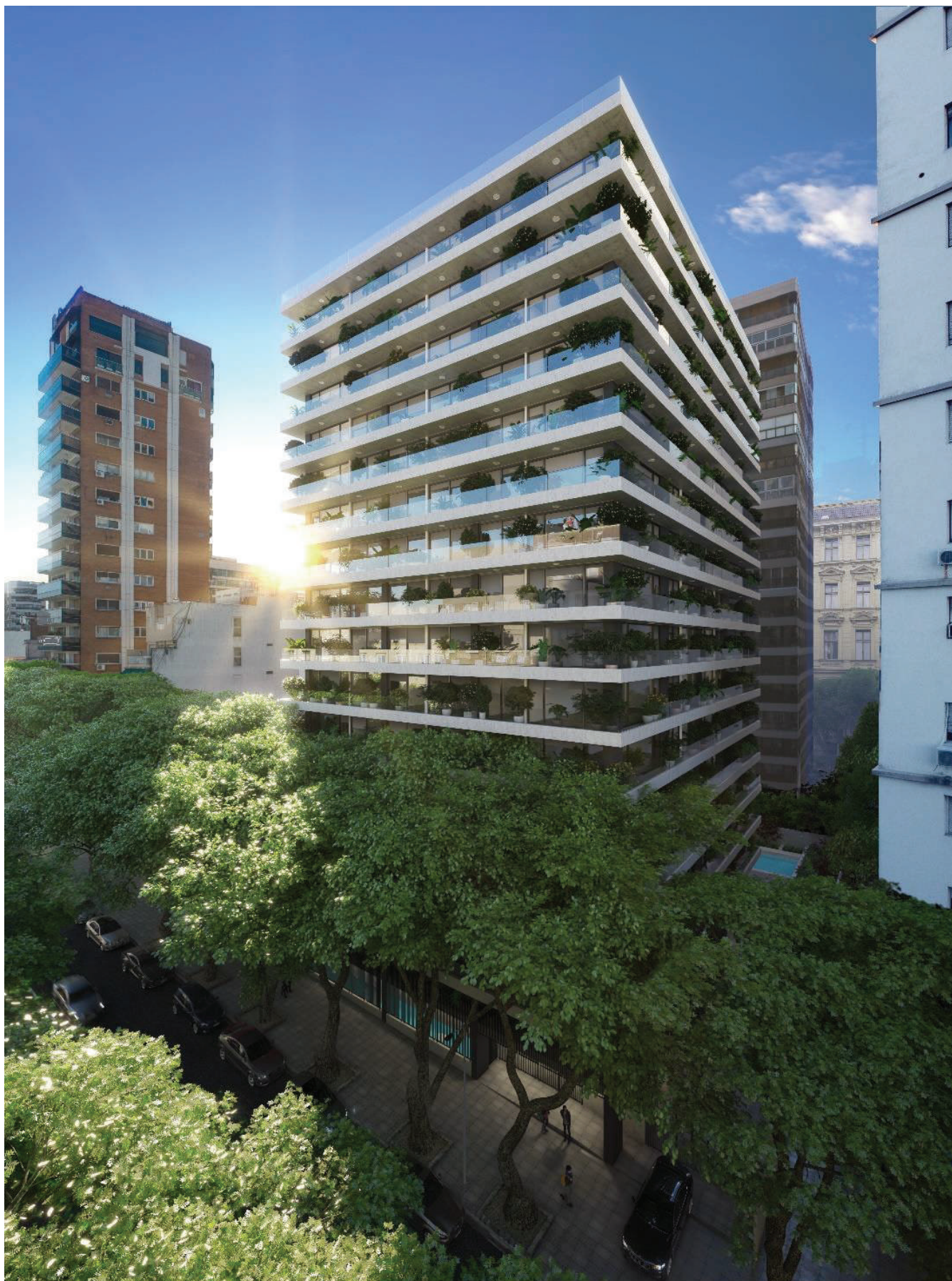
QUARTIER

LACROZE

Informe Técnico
Agosto 2023

QUARTIER

LACROZE



1.DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA

QUARTIER LACROZE

SUPERFICIE DEL TERRENO

1.686 m2

SUPERFICIE DEL PROYECTO

16.192 m2

SUPERFICIE TORRE

12.126 m2 (PB+P1 A P15)

SUPERFICIE SUBSUELOS

4.066 m2 (S1/S2/S3)

FECHA DE INICIO DE OBRA

31/01/2022

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring`

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

Representante Técnico del Contratista

Ing. Santiago Tarasido

Director de Obra

Ing. Juan Pablo Tarasido

3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el mes de **Agosto 2023** continuó el avance de las obras planificadas, desarrollándose las siguientes tareas:

Criba y Subcontratos:

- Carpetas Interiores: se ejecutaron en el 2do SS/14vo/15vo Piso y de balcón del 13vo y 14vo Piso. -Pavimentos Subsuelos: se completaron pavimentos faltantes del 1er y 2do SS.
- Pisos de Balcones: se colocaron los solados del 4to al 6to Piso.
- Impermeabilización de balcones: se ejecutó el del 11vo Piso.
- Estructura de Hormigón Armado: se completó losa sobre 2do y 1er SS, ejecutaron los contrafuertes de la medianera lindera a colegio y completaron algunos vanos de losas donde se encontraba la torre-grúa.
- Torre Grúa: se desmontó y retiró la torre grúa.
- Mampostería: continuó su materialización en el sector de bauleras 2SS y comenzaron a ejecutar las paredes del piso 16.
- Tabiquería Durlock: continuó el montaje de su estructura y 1er emplacado en el 14vo y 15vo Piso, y se inició el 2do emplacado en el 2do Piso.
- Proyección Celulósica en tabiques: Continúa la proyección en tabiques del 2do y 3ero Piso

3. RESUMEN EJECUTIVO

-Instalación Sanitaria: continuó el montaje de los desagües suspendidos en el 7mo piso y el tendido de distribución de agua fría y caliente en baños-cocina de los baños y cocina del 6to Piso. En el 1er SS área de amenities, se ejecutó la instalación de desagües sanitarios de los locales: Sauna-Baño Finlandés- ducha-baños.

-Instalación de Ventilación de Baños de unidades (montaje de conductos): se avanzó con el montaje de la instalación sobre cielorraso del 3er y 4to Piso.

-Instalación eléctrica: continuó el montaje de cañerías en tabiquería durlock del 10mo al 12vo piso y cableado del 3er y 4to Piso.

-Instalación Contra Incendio: continuó la ejecución de la instalación de rociadores en el 2 SS y la instalación de hidrantes de los pisos de la torre.

-Tanque de agua y ralentizador de aguas de lluvia: se ejecutó la estructura de hormigón armado de estos dos tanques.

-Parrillas terrazas del 15vo Piso: se ejecutó la estructura de Hormigón armado.

-Pasadizos de ascensores: se comenzó la limpieza y preparación para el montaje de los ascensores. Contratos Directos:

-Carpintería de Aluminio (Grupo Idea): se montaron los marcos en el 5to y el 6to piso en proceso.

-Instalación de Aire Acondicionados (Aclimatar): se ajustaron montaje de equipos del 10mo al 13vo Piso, completando el conexionado del 9no al 11vo Piso y el montaje de conductos en el 4to y 5to Piso.

QUARTIER

LACROZE

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



4. RESUMEN FOTOGRAFICO



4. RESUMEN FOTOGRAFICO



QUARTIER

LACROZE



www.quartierlacroze.com

DESARROLLA



Desde 1969 desarrollando *futuro.*