



Avance de obra

# QUARTIER

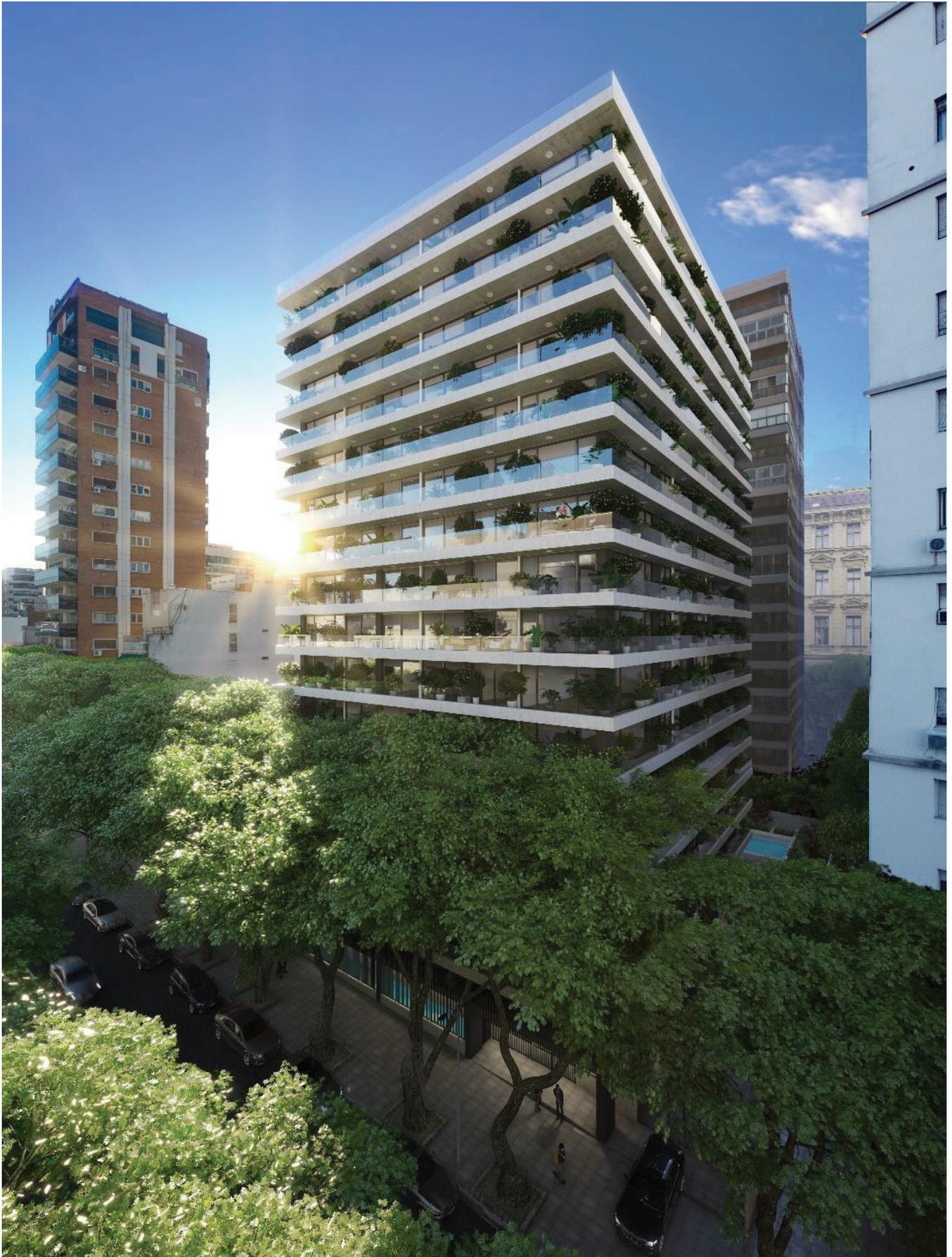
LACROZE

---

Informe Técnico  
Agosto 2023

# QUARTIER

LACROZE



## 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**OBRA**

QUARTIER LACROZE

**SUPERFICIE DEL TERRENO**

1.686 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE DEL PROYECTO**

16.192 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TORRE**

12.126 m<sup>2</sup> (PB+P1 A P15)

**SUPERFICIE SUBSUELOS**

4.066 m<sup>2</sup> (S1/S2/S3)

**FECHA DE INICIO DE OBRA**

31/01/2022

## 2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

**Comitente:**

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

**Desarrolladora**

ARGENCONS S.A.

**Proyecto**

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

**Asesores**

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

**Monitoring`**

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

**Contratista Principal**

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

**Representante Técnico del Contratista**

Ing. Santiago Tarasido

**Director de Obra**

Ing. Juan Pablo Tarasido

## 3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el mes de **Agosto 2023** continuó el avance de las obras planificadas, desarrollándose las siguientes tareas:

**Criba y Subcontratos:**

-Carpetas Interiores: se ejecutaron en el 2do SS/14vo/15vo Piso y de balcón del 13vo y 14vo Piso. -Pavimentos Subsuelos: se completaron pavimentos faltantes del 1er y 2do SS.

-Pisos de Balcones: se colocaron los solados del 4to al 6to Piso.

-Impermeabilización de balcones: se ejecutó el del 11vo Piso.

-Estructura de Hormigón Armado: se completó losa sobre 2do y 1er SS, ejecutaron loscontrafuertes de la medianera lindera a colegio y completaron algunos vanos de losas donde se encontraba la torre-grúa.

-Torre Grúa: se desmonto y retiro la torre grúa.

-Mampostería: continuó su materialización en el sector de bauleras 2SS y comenzaron a ejecutar las paredes del piso 16.

-Tabiquería Durlock: continuó el montaje de su estructura y 1er emplacado en el 14vo y 15vo Piso, y se inició el 2do emplacado en el 2do Piso.

-Proyección Celulósica en tabiques: Continua la proyección en tabiques del 2do y 3ero Piso

## 3. RESUMEN EJECUTIVO

-Instalación Sanitaria: continuó el montaje de los desagües suspendidos en el 7mo piso y el tendido de distribución de agua fría y caliente en baños-cocina de los baños y cocina del 6to Piso. En el 1er SS área de amenities, se ejecutó la instalación de desagües sanitarios de los locales: Sauna-Baño Finlandés- ducha-baños.

-Instalación de Ventilación de Baños de unidades (montaje de conductos): se avanzó con el montaje de la instalación sobre cielorraso del 3er y 4to Piso.

-Instalación eléctrica: continuó el montaje de cañerías en tabiquería durlock del 10mo al 12vo piso y cableado del 3er y 4to Piso.

-Instalación Contra Incendio: continuó la ejecución de la instalación de rociadores en el 2 SS y la instalación de hidrantes de los pisos de la torre.

-Tanque de agua y ralentizador de aguas de lluvia: se ejecutó la estructura de hormigón armado de estos dos tanques.

-Parrillas terrazas del 15vo Piso: se ejecutó la estructura de Hormigón armado.

-Pasadizos de ascensores: se comenzó la limpieza y preparación para el montaje de los ascensores. Contratos Directos:

-Carpintería de Aluminio (Grupo Idea): se montaron los marcos en el 5to y el 6to piso en proceso.

-Instalación de Aire Acondicionados (Aclimatar): se ajustaron montaje de equipos del 10mo al 13vo Piso, completando el conexionado del 9no al 11vo Piso y el montaje de conductos en el 4to y 5to Piso.

# QUARTIER

LACROZE

## 4. RESUMEN FOTOGRAFICO



## 4. RESUMEN FOTOGRAFICO



# QUARTIER

LACROZE

## 4. RESUMEN FOTOGRAFICO



# QUARTIER

LACROZE



[www.quartierlacroze.com](http://www.quartierlacroze.com)

DESARROLLA

 **ARGENCONS** 50 AÑOS

Desde 1969 desarrollando *futuro*.