

ÁBITA

INFORME DE
AVANCE DE OBRA
Nº1

AGOSTO 2023



ZANARA

DESARROLLO Y GERENCIAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN



Blanco Encalada 197 of. 9

San Isidro – Buenos Aires

Tel/fax: (011) 4766 8080

Informe Avance de Obra Nº1 – Agosto 2023

Fideicomiso Las Moradas

OBRA:

Les enviamos el informe de obra correspondiente a los avances al mes de julio de 2023.

AMOJONAMIENTO Y PLANIALTIMETRÍA:

- Se marcaron los vértices de los macrolotes y las vialidades
- Se dejaron estacas hechas con caños de pvc y llenas de hormigón con un hierro en su centro
- Se hizo la planialtimetría del terreno con un agrimensur.

DESMALEZADO:

- Se hizo un desmalezado completo del predio con bordeadoras, motoguadañas, moto sierra y retro pala. Se cortaron cañas, arbustos pequeños y ramas, para poder facilitar la visual dentro del terreno y despejar las vialidades
- Se acopiaron ramas y arbustos desmalezados en dos puntos ubicados dentro de los espacios verdes

DEMOLICIÓN:

- Se demolieron dos viviendas de 100m2 cada una que caían en la traza de las vialidades. Se retiraron los escombros de las mismas por fuera del predio.

LIMPIEZA GENERAL:

- Se realizó una limpieza general del predio. Se retiraron restos de escombros y basura por fuera del predio. Se utilizaron una retropala, una minicargadora y dos camiones.

PROYECTOS LICITATORIOS:

Luego de un pedido de precios y definición de adjudicación, se licitaron los proyectos de:

- Instalación eléctrica (MT/BT/Ctes débiles y datos)
- Instalación sanitaria (redes de distribución de agua y de desagües cloacales)
- Proyecto de vialidades y movimiento de suelos
- Mensura, demarcación y planialtimetría existente
- Verificación de proyecto hidráulico vigente

A la fecha se encuentran todos los proyectos licitatorios entregados y/o enviados a las respectivas empresas prestadoras de servicios, y a la espera de confirmaciones/aprobaciones de las mismas.

En paralelo, con las empresas prestadoras, se están acordando factibilidades, puntos de conexión y firma de convenios

PRÓXIMOS TRABAJOS A REALIZAR:

A la fecha se encuentra próximo a lanzar el concurso de precios de vialidades, movimiento de suelos, desagües pluviales y cordones. Se han invitado cinco empresas a cotizar.

GALERÍA DE IMAGENES:



Demarcación de macrolotes y vialidades mediante puntos fijos en todo el predio



Comienzo con el desmalezado del terreno. Retiro de ramas, arbustos y follaje para poder ganar visuales en las vialidades

ÁBITA

INFORME DE
AVANCE DE OBRA
Nº1
AGOSTO 2023

ÁBITA

INFORME DE
AVANCE DE OBRA
Nº1
AGOSTO 2023



Vialidades despejadas y raspadas por la retro pala



Demolición de casas que interferían en las vialidades



ÁBITA

INFORME DE
AVANCE DE OBRA
Nº1

AGOSTO 2023



ÁBITA

INFORME DE
AVANCE DE OBRA
Nº1

AGOSTO 2023



Retiro final de escombros de demolición de viviendas



ÁBITA

INFORME DE
AVANCE DE OBRA
Nº1
AGOSTO 2023



Acopio de ramas en espacio verde público



Limpieza de vialidades