



Avance de obra

QUARTIER

LACROZE

Informe Técnico
Julio 2023

QUARTIER

LACROZE



1.DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

OBRA

QUARTIER LACROZE

SUPERFICIE DEL TERRENO

1.686 m2

SUPERFICIE DEL PROYECTO

16.192 m2

SUPERFICIE TORRE

12.126 m2 (PB+P1 A P15)

SUPERFICIE SUBSUELOS

4.066 m2 (S1/S2/S3)

FECHA DE INICIO DE OBRA

31/01/2022

FECHA DE FIN DE OBRA

Original: Enero 2024

Con las prórrogas otorgadas: Abril 2024

PLAZO DE OBRA

24 Meses

2. INTEGRANTES DEL PROYECTO

Comitente:

FIDEICOMISO FEDERICO LACROZE

Desarrolladora

ARGENCONS S.A.

Proyecto

CAMPS & TISCORNIA ARQUITECTOS

Asesores

- Estructuras: Ing. Gerardo Urdampilleta
- Instalaciones Eléctricas: ASELEC
- Instalaciones Sanitarias, Gas e Incendio: Estudio Labonia y Asoc.
- Instalaciones Termomecánicas: GF / Estudio Grinberg

Monitoring`

Francisco J. Abelló y Asoc. S.A. (FJA)

Contratista Principal

CONSTRUCTORA CRIBA S.A.

Representante Técnico del Contratista

Ing. Santiago Tarasido

Director de Obra

Ing. Juan Pablo Tarasido

3. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el mes de Julio 2023 continuó el avance de las obras planificadas, desarrollándose las siguientes tareas:

Criba y Subcontratos:

- Sala Cámara subestación: finalización de la obra civil (faltando ejecución de cañeros vinculados a la red).
 - Carpetas: Interiores en del 11vo al 13vo Piso y de balcón en el 11vo y 12vo Piso.
 - Pisos de Balcones: colocación de pisos del 2do al 4to Piso
 - Impermeabilización de balcones del 5to al 10mo Piso.
 - Estructura de Hormigón Armado (ejecución delosa/ columna/ tabique/ escalera incluída la cañería de la instalación eléctrica embutida) de losa 15vo y 16vo piso.
- Finalización de estructura torre
- Mampostería en el 11vo hasta el 15vo Piso, y sector de bauleras y escalera del 2ss.
 - Tabiquería Durlock: montaje de estructura y 1er emplacado en el 9no/10mo/11vo/12vo/13vo Piso. Proyección de celulosa en 1er y 2do piso, 2do emplacado en el 2do Piso. (En proceso).
 - Instalación Sanitaria: pruebas hidráulicas del 1er al 3er Piso, desagües y alimentación de agua de los baños y cocina del 5to y 6to Piso en proceso.
 - Instalación de Ventilación (montaje de conductos) del 6to al 10 Piso y de ventiladores de extracción de cocheras en el 2 SS.
 - Instalación eléctrica: montaje de cañerías en tabiquería durlock del 7mo al 9no Piso, e inicio de cableado del 2do piso.
 - Proyección Celulósica en tabiques: Proyección en tabiques del 2do Piso e inicio del 3ero.
 - Colocación de puertas de chapa de montante de instalaciones, desde el 1er Piso hasta el 14vo.

3. RESUMEN EJECUTIVO

Contratos Directos:

- Carpintería de Aluminio (Grupo Idea): montaje de marcos desde el 2do hasta 4to piso.
- Instalación de Aire Acondicionados (Aclimatar): montaje equipos del 9no al 13vo Piso, conexiones del 7mo al 12vo Piso, montaje de conductos en el 3er y 4to Piso y Tendido de cañería de cobre de montantes desde el 1ero al 11vo Piso.
- Montaje de Barandas de Hierro 1er Piso (Napoli): inicio del montaje

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



■ Vista Panorámica

4. RESUMEN FOTOGRAFICO



■ Balcón 5to piso



■ 2do ss-inst contra incendio

QUARTIER

LACROZE



www.quartierlacroze.com

DESARROLLA

 **ARGENCONS** 50 AÑOS

Desde 1969 desarrollando *futuro*.